



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 354 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALBES EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 362 264	2 373 809
Annen driftsinntekt		1 850	120 600
Sum inntekter		2 364 114	2 494 409
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	664 492	689 875
Sum kostnader		664 492	689 875
Driftsresultat		1 699 622	1 804 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 099
Sum finansinntekter			6 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	205 237	860 881
Annen rentekostnad		612 651	
Sum finanskostnader		817 888	860 881
Netto finans		-817 888	-854 781
Ordinært resultat før skattekostnad		881 733	949 752
Skattekostnad	4	193 981	208 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 752	740 807
Årsresultat		687 752	740 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 752	740 807
Totalresultat		687 752	740 807
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		687 752	740 807
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	9	687 752	740 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 476 265	27 476 265
Sum varige driftsmidler		27 476 265	27 476 265
Sum anleggsmidler		27 476 265	27 476 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 932	12 571
Sum fordringer		10 932	12 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	575 809	2 516 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 809	2 516 835
Sum omløpsmidler		586 741	2 529 406
SUM EIENDELER		28 063 006	30 005 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Overkurs		2 591 772	2 591 772
Sum innskutt egenkapital		2 991 772	2 991 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 005	510 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		510 005	510 005
Sum egenkapital	9	3 501 776	3 501 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	23 558 288	25 390 315
Sum annen langsiktig gjeld		23 558 288	25 390 315
Sum langsiktig gjeld		23 558 288	25 390 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	113 509	3 708
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		7 700	160 120
Konsernbidrag	6	881 733	949 752
Sum kortsiktig gjeld		1 002 942	1 113 580
Sum gjeld		24 561 230	26 503 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 063 006	30 005 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158717

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 354 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALBES EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 998 354 846
FALBES EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 362 264	2 373 809
Annen driftsinntekt		1 850	120 600
Sum inntekter		2 364 114	2 494 409
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	664 492	689 875
Sum kostnader		664 492	689 875
Driftsresultat		1 699 622	1 804 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 099
Sum finansinntekter			6 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	205 237	860 881
Annen rentekostnad		612 651	
Sum finanskostnader		817 888	860 881
Netto finans		-817 888	-854 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	193 981	208 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 752	740 807
Årsresultat		687 752	740 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 752	740 807
Totalresultat		687 752	740 807
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		687 752	740 807
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	9	687 752	740 807



Organisasjonsnr: 998 354 846
FALBES EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

27 476 265

27 476 265

Sum varige driftsmidler

27 476 265

27 476 265

Sum anleggsmidler

27 476 265

27 476 265

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

10 932

12 571

Sum fordringer

10 932

12 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

575 809

2 516 835

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

575 809

2 516 835

Sum omløpsmidler

586 741

2 529 406

SUM EIENDELER

28 063 006

30 005 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

400 000

400 000

Overkurs

2 591 772

2 591 772

Sum innskutt egenkapital

2 991 772

2 991 772

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

510 005

510 005

Sum opptjent egenkapital

510 005

510 005

Sum egenkapital 9

3 501 776

3 501 776

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

6

23 558 288

25 390 315

Konserngjeld



Sum annen langsiktig gjeld		23 558 288	25 390 315
Sum langsiktig gjeld		23 558 288	25 390 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	113 509	3 708
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		7 700	160 120
Konsernbidrag	6	881 733	949 752
Sum kortsiktig gjeld		1 002 942	1 113 580
Sum gjeld		24 561 230	26 503 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 063 006	30 005 671



Organisasjonsnr: 998 354 846
FALBES EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Falbes Eiendom I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Falbes Eiendom I AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 687 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: Y3XCT-FK6V5-VDVMB-HNSS2-1POD2-LYAB7



Revisors beretning 2021 for Falbes Eiendom I AS



Oslo, 17. mars 2022
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: Y3XCT-FK6V5-VDVMB-HN5S2-1POD2-LYAB7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 13:19:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3XCT-FK6V5-VDVMB-HNSS2-1POD2-LYAB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Falbes Eiendom I AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 362 264	2 373 809
Annen driftsinntekt		1 850	120 600
Sum driftsinntekter		2 364 114	2 494 409
Annen driftskostnad	3	664 492	689 875
Sum driftskostnader		664 492	689 875
Driftsresultat		1 699 622	1 804 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	205 237	860 881
Annen rentekostnad		612 651	0
Resultat av finansposter		-817 888	-854 781
Resultat før skattekostnad		881 733	949 752
Skattekostnad	4	193 981	208 945
Årsresultat		687 752	740 807
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		687 752	740 807
Sum overføringer	9	687 752	740 807

Penneo Dokumentnøkkel: G7.UH6-ZFZDI-76UX4-75D34-5QY80-0G4LZ



Falbes Eiendom I AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 476 265	27 476 265
Sum varige driftsmidler		27 476 265	27 476 265
Sum anleggsmidler		27 476 265	27 476 265
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern		10 932	12 571
Sum fordringer		10 932	12 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	575 809	2 516 835
Sum omløpsmidler		586 741	2 529 406
Sum eiendeler		28 063 006	30 005 671

Penneo Dokumentnøkkel: 67.UH6-ZFZDI-76UX4-75D34-5QY80-0G4LZ



Falbes Eiendom I AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Overkurs		2 591 772	2 591 772
Sum innskutt egenkapital		2 991 772	2 991 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 005	510 005
Sum opptjent egenkapital		510 005	510 005
Sum egenkapital	9	3 501 776	3 501 776
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	23 558 288	25 390 315
Sum annen langsiktig gjeld		23 558 288	25 390 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	113 509	3 708
Annen kortsiktig gjeld		7 700	160 120
Konsernbidrag	6	881 733	949 752
Sum kortsiktig gjeld		1 002 942	1 113 580
Sum gjeld		24 561 230	26 503 895
Sum egenkapital og gjeld		28 063 006	30 005 671

Oslo, , 17.03.2022
Styret i Falbes Eiendom I AS

Karl Petter Røyr
styreleder

Stig Brekke
styremedlem



Falbes Eiendom I AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives ikke, da de varige driftsmidlene er boligeiendom. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Falbes Eiendom I AS

Noter 2021

Note 2 Ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 13 125 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpet er inkl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2021	2020
	193 981	208 945
Årets skattekostnad	193 981	208 945

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2021	2020
	881 733	949 752
Årets skattegrunnlag	881 733	949 752

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt	2021	2020
	193 981	208 945
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-193 981	-208 945
Betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01	Bolig
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 476 265
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	0
	<u>27 476 265</u>
Balanseført verdi 31.12	27 476 265

Eiendommen er boligeiendom og avskrives derfor ikke.

Danske Bank har pant i eiendommen på kr 3 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: G7UH6-ZFZDI-76UX4-75D34-5QY80-0G4LZ



Falbes Eiendom I AS

Noter 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	23 558 288	25 390 315

Det er ikke avtalt avdrag på lånet, men nedbetales ved påkrav. Gjelden renteberegnes med 3,5 %.

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	113 509	0
Avgitt konsernbidrag	0	949 752

All bennevnt gjeld ovenfor er til morselskapet, BK10 BRL Invest AS. Kortsiktig gjeld renteberegnes ikke.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 000	100	400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
BK10 BRL Invest AS	4 000	100 %
Totalt antall aksjer	4 000	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	400 000	2 591 772	510 005	3 501 776
Årets resultat	0	0	687 752	687 752
Avgitt konsernbidrag	0	0	-687 752	-687 752
Egenkapital pr. 31.12	400 000	2 591 772	510 005	3 501 776

Penneo Dokumentnøkkel: G7UH6-ZFZDI-76UX4-75D34-5QY80-0G4LZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Brekke

Styremedlem

På vegne av: Falbes Eiendom I AS og Falbes Eiendom I...

Serienummer: 9578-5993-4-2719915

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-17 10:42:58 UTC



Karl Petter Røyr

Styreleder

På vegne av: Falbes Eiendom I AS og Falbes Eiendom I...

Serienummer: 9578-5998-4-900489

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-17 10:44:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7UH6-ZFZDI-76UX4-75D34-5QY80-0G4LZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>