



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 465 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVETANGEN 91 AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 22  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ragnar Severinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	21 300	21 300
Annen driftskostnad	3	346 676	404 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 976</b>	<b>426 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 024</b>	<b>413 867</b>
Annen finanskostnad		1 039 447	746 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 039 447</b>	<b>746 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 039 447</b>	<b>-746 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-567 423</b>	<b>-332 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5		1 535 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-567 423</b>	<b>-1 868 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-567 423</b>	<b>-1 868 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-567 423	-1 868 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-567 423</b>	<b>-1 868 487</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	42 645 201	42 666 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>42 645 201</b>	<b>42 666 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 645 201</b>	<b>42 666 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	635 000	755 000
Andre fordringer	8	1 220 478	2 090 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855 478</b>	<b>2 845 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 091</b>	<b>107 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 428 569</b>	<b>2 953 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 073 770</b>	<b>45 619 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	26 929 964	27 497 388
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 929 964</b>	<b>28 497 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>27 929 964</b>	<b>28 497 388</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	54 578	54 754
Annen kortsiktig gjeld	8	89 228	67 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 806</b>	<b>122 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 143 806</b>	<b>17 122 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 073 770</b>	<b>45 619 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 465 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVETANGEN 91 AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 22  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ragnar Severinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 992 465 409  
KALVETANGEN 91 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	21 300	21 300
Annen driftskostnad	3	346 676	404 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 976</b>	<b>426 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 024</b>	<b>413 867</b>
Annen finanskostnad		1 039 447	746 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 039 447</b>	<b>746 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 039 447</b>	<b>-746 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-567 423</b>	<b>-332 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5		1 535 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-567 423</b>	<b>-1 868 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-567 423</b>	<b>-1 868 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-567 423	-1 868 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-567 423</b>	<b>-1 868 487</b>



Organisasjonsnr: 992 465 409  
KALVETANGEN 91 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	42 645 201	42 666 501
Sum varige driftsmidler	7	42 645 201	42 666 501
Sum anleggsmidler		42 645 201	42 666 501
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	635 000	755 000
Andre fordringer	8	1 220 478	2 090 478
Sum fordringer		1 855 478	2 845 478
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 091	107 688
Sum omløpsmidler		2 428 569	2 953 166
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 073 770</b>	<b>45 619 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	26 929 964	27 497 388
Sum innskutt egenkapital		27 929 964	28 497 388
Sum egenkapital	5	27 929 964	28 497 388
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	54 578	54 754
Annen kortsiktig gjeld	8	89 228	67 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 806</b>	<b>122 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 143 806</b>	<b>17 122 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 073 770</b>	<b>45 619 667</b>



Organisasjonsnr: 992 465 409  
KALVETANGEN 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SIRIUS AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Sirius AS kontrolleres av Trond Ragnar Severinsen, som er styrets- og daglig leder.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Kalvetangen 91 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: F3XSY-9D79K-INT6Z-UK3W5-1986X-QNGPP



## Kalvetangen 91 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		<u>840 000</u>	<u>840 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	21 300	21 300
Annen driftskostnad	3	346 676	404 833
Sum driftskostnader		<u>367 976</u>	<u>426 133</u>
Driftsresultat		<u>472 024</u>	<u>413 867</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 039 447	746 455
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-567 423</u>	<u>-332 588</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	<u>0</u>	<u>1 535 899</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-567 423</u>	<u>-1 868 487</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-567 423	-1 868 487

Penneo Dokumentnøkkel: F3XSY-9D79K-INT6Z-UK3W5-L986X-QNGPP



## Kalvetangen 91 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	42 645 201	42 666 501
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	635 000	755 000
Andre fordringer	8	1 220 478	2 090 478
Sum fordringer		<u>1 855 478</u>	<u>2 845 478</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>573 091</u>	<u>107 688</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 428 569</u>	<u>2 953 166</u>
Sum eiendeler		<u>45 073 770</u>	<u>45 619 667</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F3XSY-9D79K-INT6Z-UK3W5-L986X-QNGPP



## Kalvetangen 91 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	26 929 964	27 497 388
Sum innskutt egenkapital		<u>27 929 964</u>	<u>28 497 388</u>
Sum egenkapital	5	<u>27 929 964</u>	<u>28 497 388</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	17 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 578	54 754
Annen kortsiktig gjeld		89 228	67 525
Sum kortsiktig gjeld		<u>143 806</u>	<u>122 279</u>
Sum gjeld		<u>17 143 806</u>	<u>17 122 279</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 073 770</u>	<u>45 619 667</u>

31. desember 2024

Oslo, 30. juni 2025

Trond Ragnar Severinsen  
Styrets leder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: F3XSY-9D79K-INT6Z-UK3W5-1986X-QNGPP



## Kalvetangen 91 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Kalvetangen 91 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	58 343 501	58 343 501
Anskaffelseskost 31.12.2024	58 343 501	58 343 501
Akk.avskrivning 31.12.2024	-191 700	-191 700
Akk.nedskr. 31.12.2024	-15 506 601	-15 506 601
Balansført pr. 31.12.2024	42 645 200	42 645 200
Årets avskrivninger	21 300	21 300
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Fast eiendom består av bygget Kalvetangveien 91, inklusiv båt plass. Båtplassen avskrives over 25 år.

#### Note 3 - Lønnskostnader, lån og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	1 535 899
Årets totale skattekostnad	0	1 535 899
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-567 423	-332 588
Permanente forskjeller	0	11 393
Endring i midlertidige forskjeller	2 890	-1 712
Årets skattegrunnlag	-564 533	-322 907
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-15 771 940	-15 769 050
Sum	-15 771 940	-15 769 050
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 432 825	-868 292
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-17 204 765	-16 637 342
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-17 204 765	-16 637 342
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregelen for små foretak.

---



## Kalvetangen 91 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Andre forpliktelser

Kalvtangen 91 AS fikk i 2023, etter et tidligere bokettersyn fra skatteetaten, endret inntektsfastsettingen for regnskapsårene 2015-2019. De korrigerende skatteoppgjørene er betalt, og inngikk i 2023 som en del av selskapets skattekostnad. Selskapet styre er uenig i vedtaket og har påklaget dette til skatteklagenemda. Klagen er fortsatt under behandling. Leieforholdet er uendret i 2024.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	27 497 388	0	28 497 388
Årsresultat	0	0	-567 423	-567 423
Andre endringer	0	-567 424	567 423	-1
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	26 929 964	0	27 929 964

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	17 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og fast eiendom	42 645 201	42 666 501

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	600 000	720 000
Andre fordringer	1 220 478	2 090 478
Sum	1 820 478	2 810 478



## Kalvetangen 91 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SIRIUS AS	1 000	100 %	100 %

Sirius AS kontrolleres av Trond Ragnar Severinsen, som er styrets- og daglig leder.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Severinsen, Trond Ragnar

### Daglig leder

På vegne av: Kalvetangen 91 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1660875

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-07-06 12:12:41 UTC



## Severinsen, Trond Ragnar

### Styreleder

På vegne av: Kalvetangen 91 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1660875

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-07-06 12:12:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: F3XSY-9D79K-INT6Z-UK3W5-L986X-QNGPP



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Kalvetangen 91 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalvetangen 91 AS som viser et underskudd på kr 567 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## HENKA REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandefjord, 8. juli 2025  
Henka Revisjon AS

Åsmund Mørkesdal Bjelland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjelland, Åsmund Mørkesdal

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1435028

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-07-08 06:44:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHXJ4-NOS3B-FBR7E-CES05-KUARY-EWDCG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.