



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 320 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPHEIMJORDET AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Forberg  
Oppheimjordet 34  
3801 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		346 155	408 523
Annen driftsinntekt		244 196	5 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 351</b>	<b>413 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 319	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 789	229 393
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		314 702	189 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 810</b>	<b>418 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 541</b>	<b>-5 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	1 500 000
Annen renteinntekt		66 820	10 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 820</b>	<b>1 510 351</b>
Annen rentekostnad		3 289	852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 289</b>	<b>852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 531</b>	<b>1 509 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 072</b>	<b>1 504 380</b>
Skattekostnad	4, 5	5 508	48 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 564</b>	<b>1 456 273</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>119 564</b>	<b>1 456 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	0
Annen egenkapital	6	-880 436	1 456 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 564</b>	<b>1 456 272</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	118 844	300 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 844</b>	<b>300 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	37 500	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	4 835 630	1 827 698
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 873 130</b>	<b>1 857 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 991 974</b>	<b>2 158 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		256 146	1 351 741
Andre kortsiktige fordringer		0	27 866
Konsernfordringer	3, 7	0	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 146</b>	<b>2 879 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 910	782 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 910</b>	<b>782 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 056</b>	<b>3 662 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 878 030</b>	<b>5 820 185</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 10	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 360 633	5 241 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 360 633</b>	<b>5 241 068</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 660 633</b>	<b>5 541 068</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		52 773	43 103
Betalbar skatt	4, 5	5 508	32 641
Skyldige offentlige avgifter		7 078	38 611
Utbytte	6	1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		152 039	164 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 398</b>	<b>279 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 217 398</b>	<b>279 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 878 031</b>	<b>5 820 184</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695386

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 320 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPHEIMJORDET AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Forberg  
Oppheimjordet 34  
3801 BØ I TELEMARK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 913 320 158  
OPPHEIMJORDET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		346 155	408 523
Annen driftsinntekt		244 196	5 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 351</b>	<b>413 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 319	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 789	229 393
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		314 702	189 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 810</b>	<b>418 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 541</b>	<b>-5 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	1 500 000
Annen renteinntekt		66 820	10 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 820</b>	<b>1 510 351</b>
Annen rentekostnad		3 289	852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 289</b>	<b>852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 531</b>	<b>1 509 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	125 072	1 504 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 508</b>	<b>48 108</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>119 564</b>	<b>1 456 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	0
Annen egenkapital	6	-880 436	1 456 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 564</b>	<b>1 456 272</b>



Organisasjonsnr: 913 320 158  
OPPHEIMJORDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	118 844	300 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 844</b>	<b>300 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	37 500	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	4 835 630	1 827 698
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 873 130</b>	<b>1 857 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 991 974</b>	<b>2 158 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		256 146	1 351 741
Andre kortsiktige fordringer		0	27 866
Konsernfordringer	3, 7	0	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 146</b>	<b>2 879 607</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 910	782 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 910</b>	<b>782 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 056</b>	<b>3 662 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 878 030</b>	<b>5 820 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 10	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 360 633	5 241 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 360 633</b>	<b>5 241 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 660 633</b>	<b>5 541 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 773	43 103
Betalbar skatt	4, 5	5 508	32 641
Skyldige offentlige avgifter		7 078	38 611
Utbytte	6	1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		152 039	164 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 398</b>	<b>279 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 217 398</b>	<b>279 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 878 031</b>	<b>5 820 184</b>



Organisasjonsnr: 913 320 158  
OPPHEIMJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt noen lønnskostnader i 2022.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1042365.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23122.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	419000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	646487.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	527643.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118844.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179789.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Oppheimjordet	0.00	0.00	0.00	0.00
Utvikling AS				
Brenna 16 AS	0.00	0.00	0.00	0.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4835630.00	1827698.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

8

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4835630.00

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OPPHEIMJORDET AS  
913 320 158

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		346 155	408 523
Annen driftsinntekt		244 196	5 349
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>590 351</b>	<b>413 872</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-34 319	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-179 789	-229 393
Annen driftskostnad		-314 702	-189 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-528 809</b>	<b>-418 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 541</b>	<b>-5 118</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	1 500 000
Annen renteinntekt		66 820	10 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 820</b>	<b>1 510 351</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 289	-852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 289</b>	<b>-852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 531</b>	<b>1 509 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 072</b>	<b>1 504 380</b>
Skattekostnad	4, 5	-5 508	-48 108
<b>Årsresultat</b>	6	<b>119 564</b>	<b>1 456 272</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	0
Annen egenkapital	6	-880 436	1 456 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>119 564</b>	<b>1 456 272</b>



OPPHEIMJORDET AS  
913 320 158

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	118 844	300 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 844</b>	<b>300 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	37 500	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	4 835 630	1 827 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 873 130</b>	<b>1 857 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 991 975</b>	<b>2 158 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		256 146	1 351 741
Kortsiktige konsernfordringer	3, 7	0	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		0	27 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 146</b>	<b>2 879 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 910	782 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 910</b>	<b>782 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>886 056</b>	<b>3 662 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 878 031</b>	<b>5 820 185</b>



OPPHEIMJORDET AS  
913 320 158

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 10	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 360 633	5 241 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 360 633</b>	<b>5 241 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 660 633</b>	<b>5 541 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 773	43 103
Betalbar skatt	4, 5	5 508	32 641
Skyldige offentlige avgifter		7 078	38 611
Utbytte	6	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		152 039	164 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 398</b>	<b>279 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 217 398</b>	<b>279 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 878 031</b>	<b>5 820 185</b>

Bø, 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Einar Forberg  
styrets leder



OPPHEIMJORDET AS  
913 320 158

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OPPHEIMJORDET AS  
913 320 158

## Note 1 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt noen lønnskostnader i 2022.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 042 365
Tilgang i året	23 122
Avgang i året	-419 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>646 487</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-527 643
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>118 844</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	179 789

## Note 3 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Oppheimjordet Utvikling AS	50	50	4 610 835	5 722 630
Brenna 16 AS	50	50	-56 996	-54 335
Simulatorgolf Bø AS	33	33	195 519	171 089

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 508	32 641
=/- Endringer i utsatt skattefordel	0	15 467
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 508</b>	<b>48 108</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	125 072	1 504 380
Permanente forskjeller	36	-1 455 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-100 072	98 989
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>25 036</b>	<b>148 369</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 508	32 641
Sum betalbar skatt i balansen	5 508	32 641

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## OPPHEIMJORDET AS 913 320 158

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-107 344	-7 272	-100 072
Netto forskjeller	-107 344	-7 272	-100 072
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	107 344	7 272	100 072
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	300 000	5 241 068	5 541 068
Årsresultat	0	119 564	119 564
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2022	300 000	4 360 633	4 660 633

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 835 630	1 827 698

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 835 630
---	-----------

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	1 000	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einar Forberg	150	50	Ord. aksjer
Cathrine Ramberg	150	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



Årsregnskap for  
**OPPHEIMJORDET AS**

913 320 158

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022

OPPEI MJORDET AS  
813 320 158

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgssinntekt		348 155	408 623
Annen driftsinntekt		244 185	5 249
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>592 351</b>	<b>413 872</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		34 319	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-179 789	-229 353
Annen driftskostnad		-314 702	-189 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-528 809</b>	<b>-418 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 551</b>	<b>-5 118</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttede selskap	3	0	1 500 000
Annen renteinntekt		66 620	10 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 620</b>	<b>1 510 351</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 289	-452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 289</b>	<b>-452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 331</b>	<b>1 509 409</b>
<b>Resultat før skattakostnad</b>		<b>126 882</b>	<b>1 504 300</b>
<b>Skattakostnad</b>	4, 5	<b>-3 508</b>	<b>-3 108</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>119 364</b>	<b>1 498 272</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	0
Annen egenkapital	6	-880 488	-1 051 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>119 512</b>	<b>-553 000</b>

ØRREHILNORDA AS  
013620158

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsbeare, inventar, verkøy, kontormaskiner, etc.	2	100 802	300 806
Sum varige driftsmidler		100 802	300 806
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttede selskap	3, 7	87 500	30 000
Lån til tilknyttede selskap og føljende kontrollert virksomhet	7, 8	4 081 630	3 827 099
Sum finansielle anleggsmidler		4 169 130	4 157 099
Sum anleggsmidler		4 269 932	2 457 905
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		235 164	3 457 326
Kortsiktede konsernfordringer	6, 7	0	1 300 000
Andre kortsiktede fordringer		0	28 919
Sum fordringer		235 164	2 678 597
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 910	42 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 910	42 385
Sum omløpsmidler		865 074	3 120 982
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 134 006</b>	<b>5 578 887</b>

OPPREM, ORDET AS  
913320158

## Balanse pr. 31.12

	Notis	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opplynt egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 360 633	5 241 039
Sum opplynt egenkapital		4 360 633	5 241 039
Sum egenkapital		4 660 633	5 541 039
<b>Gjeld</b>			
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 778	43 313
Betalingskatt	4, 5	6 511	32 641
Skyldige andre krav og gjeld		7 021	35 543
Utbetalte	6	30 000	1
Annen kortiktig gjeld		162 031	162 771
Sum kortiktig gjeld		265 341	274 269
Sum gjeld		265 341	274 269
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 925 974</b>	<b>5 815 308</b>

Bn. 30.03.2023

Einar Forberg  
styrets leder



**OPPHEIMJORDET AS**  
013 320 158

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke, utover ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en forutlig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettolgrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**OPPHJEMNINGSDATA**  
11/3 2015

**Note 1 - Lønnkostnader**

Mer om årsværk og lønn  
Selskapet har ikke hatt noen tilsette i 2022

**Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle aktiver**

	2022	2021
Anskaffelseskost 01/01	1102233	281922
Tilgang i året	110000	120717
Avgang i året	120717	120717
Anskaffelseskost 31/12	110000	1102233
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og revideringer av nedskrivninger	120717	120717
Balansenverdi per 31/12	110000	1102233
Avskrivninger, nedskrivninger og revideringer av nedskrivninger per 31/12	120717	120717

**Note 3 - Konsern, datterselskap og tilknyttede selskap**

Navn og formål i selskaps	Andel i %	Stemmer i %	Opptjent i 2022	Resultat i 2022
Oppheimjordet UTMolding AS	60	60	2150000	1722000
Brønnøysund AS	60	60	60000	100000
Simulatorene AS	33	33	100000	100000

Konsernregnskapet inngår ikke i konsollidertingens til mors selskap

**Note 4 - Spesifisering av skatt**

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6000	10000
+/- Endringer i utsatt skatt/skattefordel	0	10000
Skattekostnad	6000	10000
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	120000	120000
Permanente forskjeller	0	100000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-100000	0
Skattepliktig inntekt	20000	120000
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6000	10000
Sum betalbar skatt i balansen	6000	10000

**Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avtaler og grunnlagsvise skilnader mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier tilhørende selskapsåret 2022 og 2021. Midlertidige skattefordel og skattepliktige verdier som ikke er beskrevet i regnskapet.

**OPPEIIMJØRDET AS**  
913320158

	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	107 844	7 272	-100 572
Netto forskjeller	107 844	7 272	-100 572
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	107 844	7 272	100 572
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22%	0	0	0

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Oppført egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12. forrige år	300 000	5 241 068	5 541 068
Åreresultat	0	119 564	119 564
Tilleggsutbytte (åpnet av året basert på siste fastsatte regnskap)	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2022	300 000	4 360 633	4 660 633

**Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Fordringer**

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 835 630	1 827 698

**Note 8 - Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 835 630
---	-----------

**Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

**Note 10 - Aksjer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	1 000	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einar Forberg	150	50	Ord. aksjer
Cathrine Ramberg	150	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	