



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 446 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sprechler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	569 448	569 448
Sum inntekter		569 448	569 448
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	519 542	427 248
Sum kostnader		519 542	427 247
Driftsresultat		49 906	142 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 082	508
Sum finansinntekter		6 082	508
Annen rentekostnad	8	11 444	10 020
Annen finanskostnad	9	4 511	4 800
Sum finanskostnader		-852	-4 712
Netto finans		-9 873	-14 312
Ordinært resultat før skattekostnad		40 033	127 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 033	127 888
Årsresultat	10	49 055	137 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 639	1 067
Andre fordringer	11	76 366	66 226
Sum fordringer		80 005	67 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 073	532 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 073	532 011
Sum omløpsmidler		630 078	599 304
SUM EIENDELER		630 078	599 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	312 469	263 414
Sum opptjent egenkapital		312 469	263 414
Sum egenkapital		312 469	263 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	248 290	282 279
Sum annen langsiktig gjeld		248 290	282 279
Sum langsiktig gjeld		248 290	282 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 852	48 300
Annen kortsiktig gjeld		4 467	5 312
Sum kortsiktig gjeld		69 319	53 611
Sum gjeld		317 609	335 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 078	599 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511978

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 446 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sprechler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 885 446 582
INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	569 448	569 448
Sum inntekter		569 448	569 448
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	519 542	427 248
Sum kostnader		519 542	427 247
Driftsresultat		49 906	142 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 082	508
Sum finansinntekter		6 082	508
Annen rentekostnad	8	11 444	10 020
Annen finanskostnad	9	4 511	4 800
Sum finanskostnader		-852	-4 712
Netto finans		-9 873	-14 312
Ordinært resultat før skattekostnad		40 033	127 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 033	127 888
Årsresultat	10	49 055	137 488



Organisasjonsnr: 885 446 582
INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 639	1 067
Andre fordringer	11	76 366	66 226
Sum fordringer		80 005	67 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 073	532 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 073	532 011
Sum omløpsmidler		630 078	599 304
SUM EIENDELER		630 078	599 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	312 469	263 414
Sum opptjent egenkapital		312 469	263 414
Sum egenkapital		312 469	263 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	248 290	282 279
Sum annen langsiktig gjeld		248 290	282 279
Sum langsiktig gjeld		248 290	282 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 852	48 300



Annen kortsiktig gjeld	4 467	5 312
Sum kortsiktig gjeld	69 319	53 611
Sum gjeld	317 609	335 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	630 078	599 304



Organisasjonsnr: 885 446 582
INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	569 448	569 448	569 450	569 450
Sum		569 448	569 448	569 450	569 450
Sum					
		569 448	569 448	569 450	569 450
Utgifter					
Forretningsførsel og revisjon	2	51 255	45 630	50 875	52 840
Vedlikehold	4	163 989	94 129	90 000	100 000
Eksterne tjenester	5	29 924	50 418	50 000	39 400
Kabel-tv og bredbånd		66 188	61 150	62 000	73 700
Forsikring		50 399	45 528	48 000	53 500
Kommunale avgifter		104 709	94 535	100 000	123 000
Brensel og strøm		17 528	19 798	25 000	20 000
Andre driftsutgifter	6	35 550	16 060	33 400	30 200
Sum		519 542	427 247	459 275	492 640
Driftsresultat					
		49 906	142 201	110 175	76 810
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	6 082	508	0	0
Rentekostnad	8	11 444	10 020	9 443	11 298
Andre finansposter	9	4 511	4 800	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-852	-4 712	-9 443	-11 298
Årsresultat					
	10	49 055	137 488	100 732	65 512
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-33 989	-33 990	-34 883	-34 953
Endring i disponible midler	10	15 066	103 498	65 849	30 559

417 Inkognitogaten 6 Sameie



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	76 366	66 226
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			

417 Inkognitogaten 6 Sameie



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		263 414	125 926
Årets resultat	10	49 055	137 488
Sum egenkapital		312 469	263 414
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	248 290	282 279
Sum langsiktig gjeld		248 290	282 279
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 295	0
Gjeld til forvaltningsklient		-49	441
Leverandørgjeld		64 852	48 300
Påløpne renter		1 158	827
Annen kortsiktig gjeld		2 063	4 044
Sum kortsiktig gjeld		69 319	53 611
Sum gjeld		317 609	335 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 078	599 304

Oslo 31.12.22

Styret i Inkognitogaten 6 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Runar Fossum
Styreleder

Carl Mannex Arnesen
Styremedlem

Hanne Thomassen
Styremedlem

417 Inkognitogaten 6 Sameie



Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	525 120	525 528	525 124	523 199
3607 Renter og avdrag	44 328	43 920	44 326	46 251
Sum	569 448	569 448	569 450	569 450

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 625	0	3 875	4 140
Forretningsførerhonorar	44 280	44 280	45 600	47 300
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	51 255	45 630	50 875	52 840

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det skal ikke utbetales styrehonorar i perioden.



Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6605 Vedlikehold dører	0	5 575	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	4 325	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	68 750	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	90 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	864	11 594	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	17 341	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000	0	0
6632 Brannsikring	94 375	45 294	0	0
Sum	163 989	94 129	90 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	498	498	0	0
6761 Renholdstjenester	29 426	49 920	50 000	39 400
Sum	29 924	50 418	50 000	39 400

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 000	3 400	3 400	3 200
6825 Kopiering	974	578	0	0
6940 Porto	1 050	1 452	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	7 227	7 000	4 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 200	2 535	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	6 000	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 917	0	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 549	868	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	15 421	0	8 000	8 000
Sum	35 550	16 060	33 400	30 200

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	5 034	39	0	0
8052 Plasseringskonto 1503.45.75921	880	209	0	0
8059 Andre renteinntekter	167	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	260	0	0
Sum	6 082	508	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1212.83.59611	11 444	10 020	9 443	11 298
Sum	11 444	10 020	9 443	11 298

Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie Orgnr: 885446582



Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	4 511	4 800	0	0
Sum	4 511	4 800	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	545 693	442 195
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	49 055	137 488
Avdrag langsiktig lån	-33 989	-33 990
B. Årets endring i disponible midler	15 066	103 498
C. Disponible midler 31.12	560 759	545 693

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	18 564	15 827
1742 Forskuddsbetalt forsikring	57 802	50 399
Sum	76 366	66 226



Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128359611
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	01.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	282 279
Avdrag i perioden:	33 989
Lånesaldo 31.12:	248 290
Saldo 5 år frem i tid:	57 285

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128359611	1	36 201	36 201
	1	35 605	35 605
	1	33 842	33 842
	1	33 246	33 246
	1	24 481	24 481
	1	19 963	19 963
	1	19 044	19 044
	1	17 653	17 653
	1	8 541	8 541
	1	7 349	7 349
	1	6 778	6 778
	1	5 587	5 587



Resultat og balanse med noter for Inkognitogaten 6 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Inkognitogaten 6 Sameie

Styreleder	Peter Sprechler (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Carl Mannex Arnesen (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Amandus Bergersen (sign.)	10.05.2023

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Inkognitogaten 6 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Inkognitogaten 6** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 49 055**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22.mai 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening