



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 845 905
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG 7
Forretningsadresse:	President Harbitz' gate 5-7 0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		856 836	856 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>856 836</b>	<b>856 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2,7	926 613	509 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 613</b>	<b>534 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 777</b>	<b>322 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176	150
Annen finansinntekt		8 980	9 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 156</b>	<b>9 495</b>
Annen rentekostnad		64 979	72 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 979</b>	<b>72 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 823</b>	<b>-62 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 600</b>	<b>259 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 600</b>	<b>259 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 600</b>	<b>259 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-150 600</b>	<b>259 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 600	
Overføringer til/fra annen egenkapital			259 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 600</b>	<b>259 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 378	8 641
Andre fordringer		71 172	61 517
Sum fordringer		75 550	70 159
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 179 718	1 437 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 718	1 437 202
Sum omløpsmidler		1 255 268	1 507 361
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 255 268</b>	<b>1 507 361</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-119 571	31 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 571</b>	<b>31 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-119 571</b>	<b>31 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 345 515	1 440 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>1 345 515</b>	<b>1 440 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 797	1 796
Annen kortsiktig gjeld		25 527	34 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 324</b>	<b>36 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 838</b>	<b>1 476 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 255 268</b>	<b>1 507 361</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501526

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 845 905  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG  
7  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 5-7  
0259 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 985 845 905  
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG  
7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		856 836	856 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>856 836</b>	<b>856 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2,7	926 613	509 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 613</b>	<b>534 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 777</b>	<b>322 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176	150
Annen finansinntekt		8 980	9 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 156</b>	<b>9 495</b>
Annen rentekostnad		64 979	72 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 979</b>	<b>72 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 823</b>	<b>-62 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 600</b>	<b>259 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 600</b>	<b>259 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 600</b>	<b>259 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-150 600</b>	<b>259 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 600	
Overføringer til/fra annen egenkapital			259 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 600</b>	<b>259 528</b>



Organisasjonsnr: 985 845 905  
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG  
7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 378	8 641
Andre fordringer		71 172	61 517
Sum fordringer		75 550	70 159
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 179 718	1 437 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 718	1 437 202
Sum omløpsmidler		1 255 268	1 507 361
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 255 268</b>	<b>1 507 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-119 571	31 030



Sum opptjent egenkapital		-119 571	31 030
Sum egenkapital	5	-119 571	31 030
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 345 515	1 440 214
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 345 515	1 440 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 797	1 796
Annen kortsiktig gjeld		25 527	34 322
Sum kortsiktig gjeld		29 324	36 117
Sum gjeld		1 374 838	1 476 331
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 255 268</b>	<b>1 507 361</b>



Organisasjonsnr: 985 845 905  
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG  
7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

## Resultatregnskap

---

### Sameiet President Harbitz gt. 5 og 7

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		856 836	856 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>856 836</b>	<b>856 836</b>
Lønnskostnad	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2,7	926 613	509 413
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>951 613</b>	<b>534 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 777</b>	<b>322 423</b>
Annen renteinntekt		176	150
Annen finansinntekt		8 980	9 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 156</b>	<b>9 495</b>
Annen rentekostnad		64 979	72 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 979</b>	<b>72 389</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-55 823</b>	<b>-62 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 600</b>	<b>259 528</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-150 600</b>	<b>259 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 600</b>	<b>259 528</b>
Overført annen egenkapital		0	259 528
Overført til udekket tap		-150 600	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-150 600</b>	<b>259 528</b>



---

**Balanse**

---

**Sameiet President Harbitz gt. 5 og 7**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 378	8 641
Andre fordringer		71 172	61 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 550</b>	<b>70 159</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd</b>	4	1 179 718	1 437 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 255 268</b>	<b>1 507 361</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 255 268</b>	<b>1 507 361</b>



---

**Balanse**

---

**Sameiet President Harbitz gt. 5 og 7**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-119 571	31 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-119 571	31 030
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-119 571</b>	<b>31 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 345 515	1 440 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 345 515</b>	<b>1 440 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 797	1 796
Annen kortsiktig gjeld		25 527	34 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 324</b>	<b>36 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 838</b>	<b>1 476 331</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 255 268</b>	<b>1 507 361</b>

Oslo, 13.04.2023

Styret for Sameiet President Harbitz gt. 5 og 7

Nina Aanensen (s.)  
Styreleder

Arild Molstad (s.)  
Styremedlem

Helena Holter Antonsen (s.)  
Styremedlem

Gunnar Torleivson Bjørgum (s.)  
Styremedlem



## Sameiet President Harbitz gate 5 og 7

### Noter for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

##### Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønn		
Styregodtgjørelse for 2021 og 2022	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		
Sum	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

#### Revisor:

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

#### Note 3 Fordringer

Av sameiets fordringer, består kr 4 378,- av forfalt ikke betalt felleskostnader ved årsslutt.

#### Note 4 Bankmidler

Det er bundne bankinnskudd med kr 0,-.

#### Note 5 Egenkapital

	<i>Ammen</i>	
	<i>Egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 01.01.	<u>31 030</u>	<u>31 030</u>
Årets resultat	-150 600	-150 600
Egenkapital pr 31.12.	<u>-119 571</u>	<u>-119 571</u>



## Sameiet President Harbitz gate 5 og 7

### **Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld**

Sameiet har to lån i DNB. Begge lånene er usikrede annuitetslån som nedbetales over 20 år. Saldo på lånene er kr 1 345 515,- ved årsslutt.

### **Note 7 Driftskostnader**

Alle kostnader som går over flere måneder er periodisert.