



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 18
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	816 920	729 189
Sum inntekter		816 920	729 189
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 202	7 202
Annen driftskostnad	4,5	527 783	376 651
Sum kostnader		564 650	413 519
Driftsresultat		252 270	315 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 008	3 254
Sum finansinntekter		8 008	3 254
Annen rentekostnad		176 473	106 056
Sum finanskostnader		176 473	106 056
Netto finans		168 465	102 802
Ordinært resultat før skattekostnad		83 804	212 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 804	212 868
Årsresultat		83 805	212 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 805	212 868
Sum overføringer og disponeringer		83 805	212 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 875 942	2 875 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 603	16 805
Sum varige driftsmidler		2 885 545	2 892 747
Sum anleggsmidler		2 885 545	2 892 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 613	10 000
Andre fordringer		31 734	87 118
Sum fordringer		38 347	97 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 452	360 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 452	360 633
Sum omløpsmidler		352 798	457 750
SUM EIENDELER		3 238 343	3 350 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 288 985	-1 372 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 289 885	-1 373 691
Sum egenkapital	6	-1 288 985	-1 372 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 720 505	3 835 410
Øvrig langsiktig gjeld		768 650	768 650
Sum annen langsiktig gjeld		4 489 155	4 604 060
Sum langsiktig gjeld		4 489 155	4 604 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 454	114 743
Annen kortsiktig gjeld		1 720	4 486
Sum kortsiktig gjeld		38 174	119 228
Sum gjeld		4 527 328	4 723 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 238 343	3 350 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	4 489 155	4 604 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444296

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 18
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 952 421 204
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	816 920	729 189
Sum inntekter		816 920	729 189
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 202	7 202
Annen driftskostnad	4,5	527 783	376 651
Sum kostnader		564 650	413 519
Driftsresultat		252 270	315 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 008	3 254
Sum finansinntekter		8 008	3 254
Annen rentekostnad		176 473	106 056
Sum finanskostnader		176 473	106 056
Netto finans		168 465	102 802
Ordinært resultat før skattekostnad		83 804	212 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 804	212 868
Årsresultat		83 805	212 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 805	212 868
Sum overføringer og disponeringer		83 805	212 868



Organisasjonsnr: 952 421 204
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 875 942	2 875 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 603	16 805
Sum varige driftsmidler		2 885 545	2 892 747

Sum anleggsmidler		2 885 545	2 892 747
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 613	10 000
Andre fordringer		31 734	87 118
Sum fordringer		38 347	97 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 452	360 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 452	360 633

Sum omløpsmidler		352 798	457 750
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 238 343	3 350 497
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		900	900
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 288 985	-1 372 791
Sum opptjent egenkapital		-1 289 885	-1 373 691

Sum egenkapital	6	-1 288 985	-1 372 791
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 720 505	3 835 410
Øvrig langsiktig gjeld		768 650	768 650
Sum annen langsiktig gjeld		4 489 155	4 604 060
Sum langsiktig gjeld		4 489 155	4 604 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 454	114 743
Annen kortsiktig gjeld		1 720	4 486
Sum kortsiktig gjeld		38 174	119 228
Sum gjeld		4 527 328	4 723 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 238 343	3 350 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	4 489 155	4 604 060



Organisasjonsnr: 952 421 204
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Motzfeldts gate 18

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	338 522	-243 777
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	83 805	212 868
Tilbakeføring av avskrivning	7 202	7 202
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-114 906	362 229
B. Årets endring disponible midler	-23 898	582 299
C. Disponible midler	314 624	338 522
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	352 798	457 750
Kortsiktig gjeld	-38 174	-119 228
C. Disponible midler	314 624	338 522

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Motzfeldts gate 18

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	816 920	729 189	776 279	835 136
Sum leieinntekt		816 920	729 189	776 279	835 136
Annen inntekt					
Sum inntekt		816 920	729 189	776 279	835 136
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 666	3 666	3 666	3 666
Styrehonorar	2	26 000	26 000	26 000	26 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	7 202	7 202	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		37 693	42 202	52 000	38 500
Kostnad eiendom/lokale	4	60 841	56 117	59 000	66 000
Kommunale avgifter/renovasjon		74 256	62 071	75 000	88 000
Reparasjon og vedlikehold	5	164 365	27 538	19 000	18 000
Revisjonshonorar		4 634	4 335	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		54 946	53 397	55 000	58 000
Andre honorar		4 784	1 193	2 000	2 000
TV/bredbånd		44 816	45 391	48 000	47 000
Kontingent og gaver		0	5 600	0	0
Forsikring		80 191	68 653	75 000	82 000
Andre kostnader		1 257	10 154	2 000	2 250
Sum kostnad		564 650	413 519	420 666	436 416
Driftsresultat		252 270	315 670	355 613	398 720
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 008	3 254	0	0
Rentekostnad		176 473	106 056	114 948	190 814
Netto finansposter		168 465	102 802	114 948	190 814
Arsresultat		83 805	212 868	240 665	207 906
Overført til/fra annen egenkapital		83 805	212 868	0	0
SUM OVERFØRINGER		83 805	212 868	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Motzfeldts gate 18

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 875 942	2 875 942
Andre driftsmidler	3	9 603	16 805
Sum anleggsmidler		2 885 545	2 892 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 613	0
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		736	83
Forskuddsbetalte kostnader		30 998	87 035
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		314 452	360 633
Sum omløpsmidler		352 798	457 750
SUM EIENDELER		3 238 343	3 350 497



Balanse 2023 Borettslaget Motzfeldts gate 18

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 289 885	-1 373 691
Sum opptjent egenkapital		-1 289 885	-1 373 691
Sum egenkapital	6	-1 288 985	-1 372 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	3 720 505	3 835 410
Borettsinnskudd		768 650	768 650
Sum langsiktig gjeld		4 489 155	4 604 060
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		72	0
Leverandørgjeld		36 454	114 743
Påløpne renter		1 648	797
Annen kortsiktig gjeld		0	3 689
Sum kortsiktig gjeld		38 174	119 228
Sum gjeld		4 527 328	4 723 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 238 343	3 350 497
Pantstillelser	8	4 489 155	4 604 060
Sted: _____	Dato: _____		

Peder Simonsen
Styreleder

Tine Sommerfelt
Styremedlem

Herman Hjelkrem
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Motzfeldts gate 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Motzfeldts gate 18

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	481 512	454 248
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	43 092	43 092
3650 Innkrevde felleskostn. renter	173 486	92 646
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	118 830	139 203
Sum	816 920	729 189

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	26 000	26 000
Sum	29 666	29 666

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 875 942	108 033
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 875 942	108 033
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	98 430
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 875 942	9 603
Årets avskrivninger :	0	7 202
Anskaffelsesår :	1983	2010
Antatt levetid i år :		15

Boligselskapets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring AS. Forsikringsavtale nr. SP586836.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 9 seksjoner. Tomtens areal er 532 kvm. G.nr 230, b.nr 211, og utgjør 517 670 kr av byggets verdi.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	32 366	30 459
6361 Fast renhold	21 150	20 016
6362 Skadedyrutryddelse	5 833	5 643
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 492	0
Sum	60 841	56 117



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Motzfeldts gate 18

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	72 140	0
6603 Vedlikehold elektro	0	9 834
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	8 635
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	6 874	0
6643 Glassarbeid/Vindu	75 351	9 069
Sum	164 365	27 538

Konto 6601 gjelder balkong dører..

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Motzfeldts gate 18

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 373 691	83 806	-1 289 885
Sum opptjent egenkapital	-1 373 691	83 806	-1 289 885
Sum egenkapital	-1 372 791	83 806	-1 288 985

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Motzfeldts gate 18

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:				Vedlikehold av dører
Lånenummer:	16362810349	12112327663	12112327671	16365109692
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007	2007	2022
Rentesats:	5.39 %	5.39 %	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050	30.12.2026	30.09.2027	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000	940 785	720 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	3 213 490	98 651	51 192	472 076
Avdrag i perioden:	57 210	22 935	9 840	24 922
Lånesaldo 31.12:	3 156 281	75 717	41 352	447 154
Saldo 5 år frem i tid:	2 862 621	0	0	308 512

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112327663	2	13 655	27 310
	1	11 377	11 377
	2	10 685	21 370
	1	9 286	9 286
	1	6 373	6 373
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112327671	2	20 676	41 352
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362810349	1	479 825	479 825
	2	343 361	686 722
	1	334 557	334 557
	2	299 340	598 680
	1	286 134	286 134
	2	268 526	537 052
	1	233 309	233 309
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365109692	1	67 977	67 977
	2	48 644	97 288
	1	47 397	47 397
	2	42 408	84 816
	1	40 537	40 537
	2	38 042	76 084
	1	33 053	33 053



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Motzfeldts gate 18

Langsiktig gjeld

182 Borettslaget Motzfeldts gate 18 Org. nr. 952421204



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Motzfeldts gate 18

Note 8 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	3 720 505
Innskuddskapital	768 650
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 489 155
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 875 942

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Motzfeldts gate 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Motzfeldts gate 18

Styreleder	Peder Simonsen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Herman Hjelkrem (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Tine Sommerfelt (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Motzfeldtsgate 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Motzfeldtsgate 18 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: YE704-ELP8N-62MEY-NQM57-MKMB8-1UGWG



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-05 06:04:10 UTC



Penneo Dokument ID: YE704-ELP8N-62MEY-NQM57-MKMB8-TUGWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>