



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 182 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sandvigå 1 Borettslag
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisele R. Freire Vårlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 284 784	10 866 403
Sum inntekter		12 207 943	12 226 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2	660 221	693 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 607	35 607
Annen driftskostnad	3,4	4 173 712	4 756 164
Sum kostnader		4 869 541	5 484 969
Driftsresultat		7 338 402	6 741 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 924	8 038
Sum finanskostnader		931 134	1 384 106
Netto finans		871 987	1 322 540
Ordinært resultat før skattekostnad		6 415 244	5 381 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 415 244	5 381 433
Årsresultat	5	6 466 415	5 418 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	113 091 583	113 091 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	10 118 265	10 047 523
Sum varige driftsmidler		123 209 848	123 139 106
Sum anleggsmidler		123 209 848	123 139 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 398	6 439
Sum fordringer		53 398	6 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 289 091	2 105 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 289 091	2 105 356
Sum omløpsmidler		2 342 489	2 111 795
SUM EIENDELER		125 552 337	125 250 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		13 900	13 900
Sum innskutt egenkapital		13 900	13 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 179 893	713 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		7 179 893	713 478
Sum egenkapital	6	7 193 793	727 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 957 546	74 050 085
Øvrig langsiktig gjeld		50 145 058	50 145 058
Sum annen langsiktig gjeld		118 102 604	124 195 143
Sum langsiktig gjeld		118 102 604	124 195 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 320	124 118
Skyldige offentlige avgifter		24 333	16 989
Annen kortsiktig gjeld		165 288	187 273
Sum kortsiktig gjeld		255 940	328 380
Sum gjeld		118 358 544	124 523 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 552 337	125 250 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336326

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 182 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sandvigå 1 Borettslag
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisele R. Freire Vårlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 847 182 482
Sandvigå 1 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 284 784	10 866 403
Sum inntekter		12 207 943	12 226 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2	660 221	693 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 607	35 607
Annen driftskostnad	3,4	4 173 712	4 756 164
Sum kostnader		4 869 541	5 484 969
Driftsresultat		7 338 402	6 741 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 924	8 038
Sum finanskostnader		931 134	1 384 106
Netto finans		871 987	1 322 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 415 244	5 381 433
Årsresultat	5	6 466 415	5 418 847



Organisasjonsnr: 847 182 482
Sandvigå 1 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	113 091 583	113 091 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	10 118 265	10 047 523
Sum varige driftsmidler		123 209 848	123 139 106

Sum anleggsmidler		123 209 848	123 139 106
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 398	6 439
Sum fordringer		53 398	6 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 289 091	2 105 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 289 091	2 105 356

Sum omløpsmidler		2 342 489	2 111 795
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		125 552 337	125 250 901
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		13 900	13 900
Sum innskutt egenkapital		13 900	13 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 179 893	713 478
Sum opptjent egenkapital		7 179 893	713 478

Sum egenkapital	6	7 193 793	727 378
------------------------	---	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	67 957 546	74 050 085
Øvrig langsiktig gjeld		50 145 058	50 145 058
Sum annen langsiktig gjeld		118 102 604	124 195 143
Sum langsiktig gjeld		118 102 604	124 195 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 320	124 118
Skyldige offentlige avgifter		24 333	16 989
Annen kortsiktig gjeld		165 288	187 273
Sum kortsiktig gjeld		255 940	328 380
Sum gjeld		118 358 544	124 523 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 552 337	125 250 901



Organisasjonsnr: 847 182 482
Sandvigå 1 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



343 Sandvigå 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 965 708	4 820 916	5 164 400
Innbetalt til felles lån - avdrag		5 581 507	5 360 868	0
Innbetalt til felles lån - renter		923 158	1 359 953	0
Innbetalt øremerkede midler		678 876	678 876	679 600
Andre driftsinntekter		58 693	5 743	0
Sum inntekter		12 207 943	12 226 356	5 844 000
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	660 221	693 199	581 393
Avskrivninger	1	35 607	35 607	0
Forretningsføreronorar		219 240	213 888	219 300
Tilleggstjenester forretningsfører		92 145	82 463	89 475
Revisjonshonorar	3	23 381	13 249	15 000
Drift og vedlikehold	4	1 470 761	2 098 383	1 337 500
Renovering		0	367 120	275 000
Forsikringer		514 189	479 882	557 900
Kommunale avgifter		1 321 975	1 212 328	1 465 000
Energi/strøm		363 007	180 773	350 000
Kontingent Boligbyggelag		41 700	41 700	41 700
Administrasjonskostnader		127 314	66 378	77 900
Sum kostnader		4 869 541	5 484 969	5 010 168
Driftsresultat		7 338 402	6 741 387	833 832
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 924	8 038	0
Kundeutbytte		57 223	53 528	0
Rentekostnader		931 134	1 384 106	6 444
Netto finanskostnader		871 987	1 322 540	6 444
Resultat	5	6 466 415	5 418 847	827 388

Årsregnskap



343 Sandvigå 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	784 333	784 333
Bygninger	1	112 307 250	112 307 250
Andre driftsmidler	1	10 118 265	10 047 523
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		123 209 848	123 139 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		53 398	6 439
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 289 091	2 105 356
Sum omløpsmidler		2 342 489	2 111 795
SUM EIENDELER		125 552 337	125 250 901

Balanse 2021



343 Sandvigå 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		13 900	13 900
Opptjent egenkapital		7 179 893	713 478
Sum egenkapital	6	7 193 793	727 378
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	62 665 513	70 253 524
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	5 292 033	3 796 561
Borettsinnskudd		50 145 058	50 145 058
Sum langsiktig gjeld		118 102 604	124 195 143
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		7 525	73 249
Innbetalt strøm		1 412	3 200
Gjeld til forretningsfører		313	5 000
Leverandørgjeld		66 320	124 118
Skyldig off. avgifter		24 333	16 989
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		38 898	42 986
Påløpne renter		2 787	5 797
Annen kortsiktig gjeld		114 353	57 041
Sum kortsiktig gjeld		255 940	328 380
Sum gjeld		118 358 544	124 523 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 552 337	125 250 901

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gisele R. Freire Vårlid
Leder

Jan Erik Holmen
Nestleder

Frode Torstensen
Styremedlem

Brit Gjertsen
Styremedlem

Kjell Olav Tostensen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur elbillading	Bygning og tomt	Sandvika Fellesanlegg	Sandvika Svømmehall	141 stk. brannslukkere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	178 034	113 091 583	4 494 923	5 761 194	98 524
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	178 034	113 091 583	4 494 923	5 761 194	98 524
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	71 214	0	0	0	98 524
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	106 820	113 091 583	4 494 923	5 761 194	0
Årets avskrivninger :	35 607	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1989	1989	1989	2015
Antatt levetid i år :	5				3

Andel av Sameiet Sandvika Fellesanlegg er bokført som eiendel med verdi kr 4 250 251.

Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag



Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	365 482	401 203
Styrehonorar	205 000	205 000
Arbeidsgiveravgift	82 139	76 304
Pensjonskostnader	7 600	10 691
Sum personalkostnader	660 221	693 199

Det er ansatt 1 vaktmester. Borettslaget er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og presenteres sammen med øvrige lønnskostnader.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Driftstilskudd SFA	679 548	679 548
6360 Renhold	50 889	59 112
6500 Verktøy	0	27 183
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	999
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	512 636	700 099
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-106 349	351 021
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	137 875	91 635
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	76 566	69 333
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	119 596	119 453
Sum	1 470 761	2 098 383

Konto 6610: Motkonto endring andel i Sameiet Sandvika Fellesanlegg.

Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag



Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	6 466 415	5 418 847
Andre finansielle innbet.	-106 349	351 021
Avdrag på lån	-6 092 539	-5 858 654
Tilbakeføring av avskrivning	35 607	35 607
Endring disponible midler	303 134	-53 179
Omløpsmidler	2 342 489	2 111 795
Kortsiktig gjeld	255 940	328 380
Disponible midler	2 086 549	1 783 415

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	13 900	0	13 900
Egenkapital	7 179 893	6 466 415	713 478
Sum Egenkapital	7 193 793	6 466 415	727 378

Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag



Noter 343 Sandvigå 1 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge 67140521338	Nordea Bank ABP filial i Norge 67140521335	Nordea Bank ABP filial i Norge 67140521337
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2013	2004
Rentesats:	1.90 %	1.90 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.12.2022	30.09.2041	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	71 025 027	55 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 029 719	56 016 840	13 206 964
Avdrag i perioden:	509 775	3 900 357	3 177 879
Lånesaldo 31.12:	519 944	52 116 483	10 029 086
Saldo 5 år frem i tid:	0	40 353 671	0
Andelssaldo 01.01:	0	2 543 425	1 253 136
Innbetalt IN i perioden:	0	1 584 224	347 494
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	131 816	304 431
Andelssaldo 31.12:	0	3 995 834	1 296 199
Sum pantegjeld for lån:	519 944	56 112 317	11 325 285

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 118 102 604 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 123 209 848. Virkelig verdi på bygningsmasse er høyere enn bokført verdi.



Resultat og balanse med noter for Sandvigå 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandvigå 1 Borettslag

Styreleder	Gisele R. Freire Vårlid (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Kjell Olav Tostensen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Jan Erik Holmen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Frode Torstensen (sign.)	09.04.2022
Styremedlem	Brit Gjertsen (sign.)	05.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandvigå 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandvigå 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentID: YPOUJ-FV3W5-FHOPE-AFDCO-IBKNW-SZTJO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 11. april 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 213.128.xxx.xxx

2022-04-11 21:49:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPOUJ-FV3W5-FHOPE-AFDCC-IBKNI-SZTJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>