



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 031 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 22 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 058	
Sum inntekter		226 058	
Kostnader			
Varekostnad		604 656	
Annen driftskostnad	2	556 478	461 134
Sum kostnader		1 161 134	461 134
Driftsresultat		-935 076	-461 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			56
Annen renteinntekt		24 269	31
Sum finansinntekter		24 269	87
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 884	203 958
Annen rentekostnad		1 515	283 567
Sum finanskostnader		23 399	487 525
Netto finans		870	-487 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-934 206	-948 572
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-208 466	-208 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 740	-739 886
Årsresultat	5	-725 740	-739 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-725 740	-739 886
Totalresultat		-725 740	-739 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-725 740	-739 886
Sum overføringer og disponeringer		-725 740	-739 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 527 405	15 105 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	901 498	
Sum varige driftsmidler		16 428 903	15 105 531
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 428 903	15 105 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 436	
Sum fordringer		62 436	
Sum omløpsmidler		62 436	0
SUM EIENDELER		16 491 339	15 105 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	505 381	1 231 121
Sum innskutt egenkapital		535 381	1 261 121
Sum egenkapital		535 381	1 261 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	138 773	347 239
Sum avsetninger for forpliktelser		138 773	347 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 436 328
Langsiktig konserngjeld	6	15 817 185	
Sum annen langsiktig gjeld		15 817 185	8 436 328
Sum langsiktig gjeld		15 955 958	8 783 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			71 124
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			4 964 031
Annen kortsiktig gjeld			25 688
Sum kortsiktig gjeld			5 060 843
Sum gjeld		15 955 958	13 844 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 491 339	15 105 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805120

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 031 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 22 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 031 262
DRONNINGENSGATE 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 058	
Sum inntekter		226 058	
Kostnader			
Varekostnad		604 656	
Annen driftskostnad	2	556 478	461 134
Sum kostnader		1 161 134	461 134
Driftsresultat		-935 076	-461 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			56
Annen renteinntekt		24 269	31
Sum finansinntekter		24 269	87
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 884	203 958
Annen rentekostnad		1 515	283 567
Sum finanskostnader		23 399	487 525
Netto finans		870	-487 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-208 466	-208 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 740	-739 886
Årsresultat	5	-725 740	-739 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-725 740	-739 886
Totalresultat		-725 740	-739 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-725 740	-739 886
Sum overføringer og disponeringer		-725 740	-739 886



Organisasjonsnr: 921 031 262
DRONNINGENSGATE 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 527 405	15 105 531
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	901 498	
Sum varige driftsmidler		16 428 903	15 105 531
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 428 903	15 105 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 436	
Sum fordringer		62 436	
Sum omløpsmidler		62 436	0
SUM EIENDELER		16 491 339	15 105 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	505 381	1 231 121
Sum innskutt egenkapital		535 381	1 261 121
Sum egenkapital		535 381	1 261 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	138 773	347 239
Sum avsetninger for forpliktelser		138 773	347 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 436 328



Langsiktig konserngjeld	6	15 817 185	
Sum annen langsiktig gjeld		15 817 185	8 436 328
Sum langsiktig gjeld		15 955 958	8 783 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			71 124
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 964 031	
Annen kortsiktig gjeld		25 688	
Sum kortsiktig gjeld		5 060 843	
Sum gjeld		15 955 958	13 844 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 491 339	15 105 531



Organisasjonsnr: 921 031 262
DRONNINGENSGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningensgate 22 AS som viser et underskudd på kr. 725 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Dronningensgate 22 AS

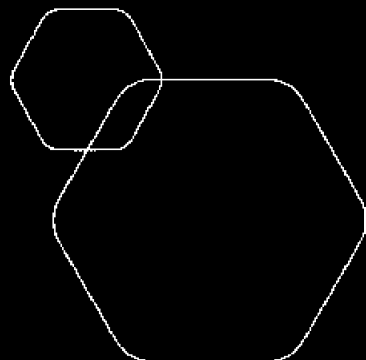
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 31. august 2021

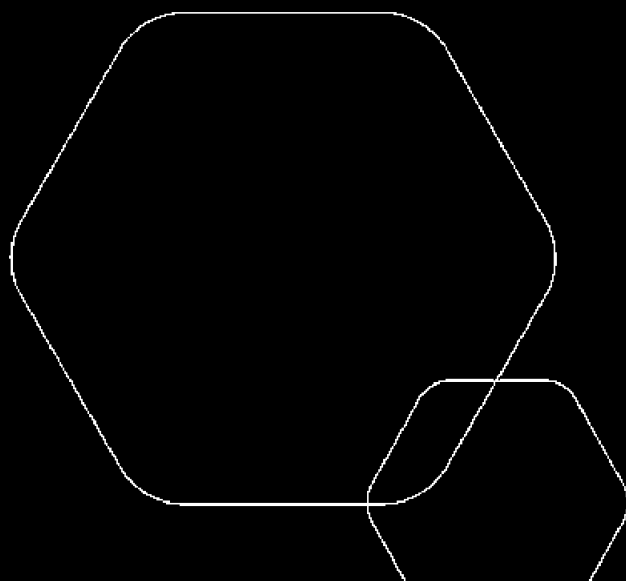
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Dronningensgate 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 031 262



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGATE 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		226 058	0
Sum driftsinntekter		226 058	0
Varekostnad		604 656	0
Annen driftskostnad	2	556 478	461 134
Sum driftskostnader		1 161 134	461 134
Driftsresultat		-935 076	-461 134
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	56
Annen renteinntekt		24 269	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 884	203 958
Annen rentekostnad		1 515	283 567
Resultat av finansposter		870	-487 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-934 206	-948 572
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-208 466	-208 686
Ordinært resultat		-725 740	-739 886
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-725 740	-739 886
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-725 740	-739 886
Sum overføringer		-725 740	-739 886



BALANSE

DRONNINGENSGATE 22 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 527 405	15 105 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	901 498	0
Sum varige driftsmidler		16 428 903	15 105 531
Sum anleggsmidler		16 428 903	15 105 531
Andre kortsiktige fordringer		62 436	0
Sum fordringer		62 436	0
Sum omløpsmidler		62 436	0
Sum eiendeler		16 491 339	15 105 531



BALANSE

DRONNINGENSGATE 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	505 381	1 231 121
Sum innskutt egenkapital		535 381	1 261 121
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		535 381	1 261 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	138 773	347 239
Sum avsetning for forpliktelser		138 773	347 239
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 436 328
Langsiktig konserngjeld	6	15 817 185	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 817 185	8 436 328
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	71 124
Konserngjeld		0	4 964 031
Annen kortsiktig gjeld		0	25 688
Sum kortsiktig gjeld		0	5 060 843
Sum gjeld		15 955 958	13 844 410
Sum egenkapital og gjeld		16 491 339	15 105 531

31.08.2021

Styret i Dronningensgate 22 AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100.

Torshov Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	6 000	6 500
Annen bistand	7 000	8 937
Sum	13 000	15 437

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktige til å ha en OTP-ordning.

Det er ikke utdelt styrehonorarer for 2020.

Note 3 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 843 550	1 261 981	15 105 531
Tilgang	0	901 497	901 497
Aktivering timer	0	421 874	421 874
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 843 550	2 585 352	16 428 902
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	13 843 550	2 585 352	16 428 902
Årets avskrivninger	0	0	0

Bygget er under rehabilitering og avskrives derfor ikke



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-208 466	-208 686
Skattekostnad ordinært resultat	-208 466	-208 686
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-934 206	-948 572
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-369 398	-1 301 489
Skattepliktig inntekt	-1 303 604	-2 250 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-495 013
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	495 013
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 934 391	1 564 993	-369 398
Sum	1 934 391	1 564 993	-369 398
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 303 604	0	1 303 604
Grunnlag for utsatt skatt	630 787	1 564 993	934 206
Utsatt skatt (22 %)	138 773	344 298	205 525

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 231 121	1 261 121
Årets resultat	0	-725 740	-725 740
Egenkapital 31.12.2020	30 000	505 381	535 381

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Foretak i samme konsern	15 817 185	4 964 031
Sum	15 817 185	4 964 031

Mellomværende er renteberegnet med 4% p.a. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hesle, Martin Aune	BANKID_MOBILE	2021-09-13 09:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.