



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 292 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅR FRUE GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS  
Erling Skakkes gate 2A  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		581 006	
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 006</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	462 495	31 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 895</b>	<b>31 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 889</b>	<b>-31 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		206 638	211 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 638</b>	<b>211 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 633</b>	<b>-211 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-309 521</b>	<b>-242 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 188 922	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 498 443</b>	<b>-242 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 498 443</b>	<b>-242 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 498 443</b>	<b>-242 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 498 443</b>	<b>-242 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-219 686
Udekket tap	6	-1 360 217	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	6	-138 227	-22 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 498 443</b>	<b>-242 656</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 308 800	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 308 800</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		5 980 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 980 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 308 800</b>	<b>5 980 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 475	
Konsernfordringer	4		2 265 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 475</b>	<b>2 265 296</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 323	-29 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 323</b>	<b>-29 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 798</b>	<b>2 235 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 409 598</b>	<b>8 215 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			14 625
Udekket tap	6, 7	1 360 217	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 360 217</b>	<b>14 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 330 217</b>	<b>44 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 188 922	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 188 922</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 950 000	5 060 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 292 581	3 081 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 242 581</b>	<b>8 141 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 431 503</b>	<b>8 141 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 712	29 470
Annen kortsiktig gjeld		12 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 311</b>	<b>29 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 739 815</b>	<b>8 170 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 409 598</b>	<b>8 215 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 292 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅR FRUE GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS  
Erling Skakkes gate 2A  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 919 292 822  
VÅR FRUE GATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		581 006	
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 006</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	462 495	31 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 895</b>	<b>31 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 889</b>	<b>-31 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		206 638	211 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 638</b>	<b>211 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 633</b>	<b>-211 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-309 521</b>	<b>-242 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 188 922	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 498 443</b>	<b>-242 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 498 443</b>	<b>-242 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 498 443</b>	<b>-242 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 498 443</b>	<b>-242 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-219 686
Udekket tap	6	-1 360 217	
Overført fra annen egenkapital	6	-138 227	-22 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 498 443</b>	<b>-242 656</b>





Organisasjonsnr: 919 292 822  
VÅR FRUE GATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 308 800	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 308 800</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		5 980 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 980 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 308 800</b>	<b>5 980 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		95 475	
Konsernfordringer	4		2 265 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 475</b>	<b>2 265 296</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
--	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 323	-29 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 323</b>	<b>-29 961</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 798</b>	<b>2 235 335</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 409 598</b>	<b>8 215 335</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			14 625
Udekket tap	6, 7	1 360 217	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 360 217</b>	<b>14 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 330 217</b>	<b>44 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 188 922	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 188 922</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 950 000	5 060 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 292 581	3 081 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 242 581</b>	<b>8 141 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 431 503</b>	<b>8 141 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 712	29 470
Annen kortsiktig gjeld		12 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 311</b>	<b>29 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 739 815</b>	<b>8 170 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 409 598</b>	<b>8 215 335</b>



Organisasjonsnr: 919 292 822  
VÅR FRUE GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Vår Frue Gate 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 292 822



### RESULTATREGNSKAP

#### VÅR FRUE GATE 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		581 006	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>581 006</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 400	0
Annen driftskostnad	2	462 495	31 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>683 895</b>	<b>31 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 889</b>	<b>-31 240</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	3
Annen rentekostnad		206 638	211 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-206 633</b>	<b>-211 416</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 521	-242 656
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 188 922	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 498 443</b>	<b>-242 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 498 443</b>	<b>-242 656</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	219 686
Overført til udekket tap	6	1 360 217	0
Overført fra annen egenkapital	6	138 227	22 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 498 443</b>	<b>-242 656</b>



## BALANSE

### VÅR FRUE GATE 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 308 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 308 800</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	0	5 980 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 980 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 308 800</b>	<b>5 980 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		95 475	0
Konsernfordringer	4	0	2 265 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 475</b>	<b>2 265 296</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 323	-29 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 798</b>	<b>2 235 335</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 409 598</b>	<b>8 215 335</b>

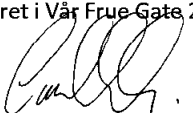


## BALANSE

### VÅR FRUE GATE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	14 625
Udekket tap	6, 7	-1 360 217	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 360 217</b>	<b>14 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 330 217</b>	<b>44 625</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		1 188 922	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 188 922</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 950 000	5 060 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 292 581	3 081 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 242 581</b>	<b>8 141 240</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		295 712	29 470
Annen kortsiktig gjeld		12 600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 311</b>	<b>29 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 739 815</b>	<b>8 170 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 409 598</b>	<b>8 215 335</b>

Trondheim, 20.09.2021  
Styret i Vår Frue Gate 2 AS

  
Carl Reidar Solvang  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	2 776 916
Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 980 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>8 756 916</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	226 716
Årets ordinære avskrivninger	221 400
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>448 116</b>
Bokført verdi 01.01.2020	2 550 200
Tilgang i året	5 980 000
Årets avskrivning og nedskrivning	221 400
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>8 308 800</b>
Økonomisk levetid	50 år

Eiendommen er tatt inn i 2020 i forbindelse med fusjon.



## Note 2 Lønnskostnader

Vår Frue Gate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 500.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 188 922	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 188 922</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-309 521	-242 656
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	205 510	0
Mottatt konsernbidrag	0	219 686
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-104 011</b>	<b>-22 970</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-48 331
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	48 331
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 939 885	85 395	-5 854 490
Fordringer	-170 000	-90 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>5 769 885</b>	<b>-4 605</b>	<b>-5 774 490</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-365 694	-261 683	104 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	261 683	261 683
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>5 404 191</b>	<b>-4 605</b>	<b>-5 408 796</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 188 922</b>	<b>-1 013</b>	<b>-1 189 935</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 265 296
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 265 296</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-3 292 581	-3 081 240
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 292 581</b>	<b>-3 081 240</b>

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VÅR FRUE GATE 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARISTOTELES EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til Aristoteles Eiendom AS pålydende 741 546 pr 31.12.2020

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	14 625	44 625
Årets resultat				-1 498 443	-1 498 443
Endringer ført mot EK ifm fusjon: EK & AK				30 397	30 397
Endringer ført mot EK: ettergivelse gjeld				93 205	93 205
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 360 217</b>	<b>-1 330 217</b>

Endringer ført mot EK kommer fra Vår Frue Gate 2 (org nr 919 767 766) etter gjennomført fusjon i 2020. Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har dermed inntrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.



## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

Det er gjennomført en fusjon med det tidligere heleide datterselskapet Vår Frue Gate 2 AS i 2020. Fusjonen er gjennomført med skatte- og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020, og med selskapsrettslig virkning fra 22.12.2020.

## 8 Sammenstillbare tall

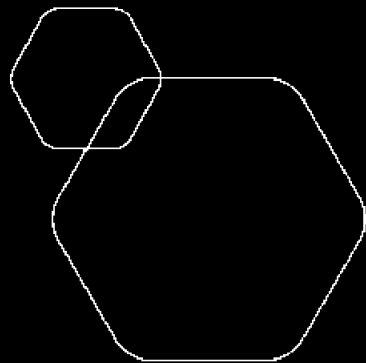
I forbindelse med fusjonen er det i henhold til god regnskapsskikk utarbeidet proforma sammenligningstall med regnskapsår 2019.

	2020	2019
Driftsinntekter	581 006	550 024
Driftskostnader	-683 895	-465 006
Driftsresultat	-102 889	85 018
Resultat av finansposter	-206 633	-214 017
Årsresultat før skattekostnad	-309 521	-128 999
Egenkapital	-1 330 217	75 022

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 950 000	5 060 000
<b>Sum</b>	<b>4 950 000</b>	<b>5 060 000</b>



# Årsregnskap 2020

## Vår Frue Gate 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 292 822



## RESULTATREGNSKAP

### VÅR FRUE GATE 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		581 006	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>581 006</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 400	0
Annen driftskostnad	2	462 495	31 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>683 895</b>	<b>31 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 889</b>	<b>-31 240</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	3
Annen rentekostnad		206 638	211 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-206 633</b>	<b>-211 416</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 521	-242 656
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 188 922	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 498 443</b>	<b>-242 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 498 443</b>	<b>-242 656</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	219 686
Overført til udekket tap	6	1 360 217	0
Overført fra annen egenkapital	6	138 227	22 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 498 443</b>	<b>-242 656</b>



## BALANSE

### VÅR FRUE GATE 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 308 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 308 800</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	0	5 980 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 980 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 308 800</b>	<b>5 980 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		95 475	0
Konsernfordringer	4	0	2 265 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 475</b>	<b>2 265 296</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 323	-29 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 798</b>	<b>2 235 335</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 409 598</b>	<b>8 215 335</b>



## BALANSE

### VÅR FRUE GATE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	14 625
Udekket tap	6, 7	-1 360 217	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 360 217</b>	<b>14 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 330 217</b>	<b>44 625</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		1 188 922	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 188 922</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 950 000	5 060 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 292 581	3 081 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 242 581</b>	<b>8 141 240</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		295 712	29 470
Annen kortsiktig gjeld		12 600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 311</b>	<b>29 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 739 815</b>	<b>8 170 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 409 598</b>	<b>8 215 335</b>

Trondheim, 20.09.2021  
Styret i Vår Frue Gate 2 AS

Carl Reidar Solvang  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	2 776 916
Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 980 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>8 756 916</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	226 716
Årets ordinære avskrivninger	221 400
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>448 116</b>
Bokført verdi 01.01.2020	2 550 200
Tilgang i året	5 980 000
Årets avskrivning og nedskrivning	221 400
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>8 308 800</b>
Økonomisk levetid	50 år

Eiendommen er tatt inn i 2020 i forbindelse med fusjon.



## Note 2 Lønnskostnader

Vår Frue Gate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 500.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 188 922	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 188 922</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-309 521	-242 656
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	205 510	0
Mottatt konsernbidrag	0	219 686
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-104 011</b>	<b>-22 970</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-48 331
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	48 331
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 939 885	85 395	-5 854 490
Fordringer	-170 000	-90 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>5 769 885</b>	<b>-4 605</b>	<b>-5 774 490</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-365 694	-261 683	104 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	261 683	261 683
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>5 404 191</b>	<b>-4 605</b>	<b>-5 408 796</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 188 922</b>	<b>-1 013</b>	<b>-1 189 935</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 265 296
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 265 296</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-3 292 581	-3 081 240
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 292 581</b>	<b>-3 081 240</b>

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VÅR FRUE GATE 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARISTOTELES EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til Aristoteles Eiendom AS pålydende 741 546 pr 31.12.2020

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	14 625	44 625
Årets resultat				-1 498 443	-1 498 443
Endringer ført mot EK ifm fusjon: EK & AK				30 397	30 397
Endringer ført mot EK: ettergivelse gjeld				93 205	93 205
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 360 217</b>	<b>-1 330 217</b>

Endringer ført mot EK kommer fra Vår Frue Gate 2 (org nr 919 767 766) etter gjennomført fusjon i 2020. Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har dermed inntrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.



## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

Det er gjennomført en fusjon med det tidligere heleide datterselskapet Vår Frue Gate 2 AS i 2020. Fusjonen er gjennomført med skatte- og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020, og med selskapsrettslig virkning fra 22.12.2020.

## 8 Sammenstillbare tall

I forbindelse med fusjonen er det i henhold til god regnskapsskikk utarbeidet proforma sammenligningstall med regnskapsår 2019.

	2020	2019
Driftsinntekter	581 006	550 024
Driftskostnader	-683 895	-465 006
Driftsresultat	-102 889	85 018
Resultat av finansposter	-206 633	-214 017
Årsresultat før skattekostnad	-309 521	-128 999
Egenkapital	-1 330 217	75 022

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 950 000	5 060 000
<b>Sum</b>	<b>4 950 000</b>	<b>5 060 000</b>