



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 787 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKETVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Agder Økonomi AS
Bark Silas' vei 5
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 000	55 000
Annen driftskostnad	2	48 795	52 902
Sum kostnader		103 795	107 902
Driftsresultat		76 205	72 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	20
Sum finansinntekter		32	20
Annen rentekostnad		113 091	120 665
Sum finanskostnader		113 091	120 665
Netto finans		-113 059	-120 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 854	-48 547
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 113	-10 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 741	-37 867
Årsresultat		-28 741	-37 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 741	-37 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-28 741	-37 867
Sum overføringer og disponeringer		-28 741	-37 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 386	32 286
Sum immaterielle eiendeler		44 386	32 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 567 000	2 622 000
Sum varige driftsmidler		2 567 000	2 622 000
Sum anleggsmidler		2 611 386	2 654 286
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		59 236	43 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 236	43 829
Sum omløpsmidler		59 236	43 829
SUM EIENDELER		2 670 622	2 698 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	105 144	76 402
Sum opptjent egenkapital		-105 144	-76 402
Sum egenkapital		494 856	523 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 148 000	2 148 000
Sum langsiktig gjeld		2 148 000	2 148 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 987	1 420
Annen kortsiktig gjeld		23 779	25 097
Sum kortsiktig gjeld		27 766	26 517
Sum gjeld		2 175 766	2 174 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 670 622	2 698 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676798

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 787 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKETVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Agder Økonomi AS
Bark Silas' vei 5
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 787 305
BIRKETVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 000	55 000
Annen driftskostnad	2	48 795	52 902
Sum kostnader		103 795	107 902
Driftsresultat		76 205	72 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	20
Sum finansinntekter		32	20
Annen rentekostnad		113 091	120 665
Sum finanskostnader		113 091	120 665
Netto finans		-113 059	-120 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 113	-10 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 741	-37 867
Årsresultat		-28 741	-37 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 741	-37 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-28 741	-37 867
Sum overføringer og disponeringer		-28 741	-37 867



Organisasjonsnr: 918 787 305
BIRKETVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 386	32 286
Sum immaterielle eiendeler		44 386	32 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 567 000	2 622 000
Sum varige driftsmidler		2 567 000	2 622 000
Sum anleggsmidler		2 611 386	2 654 286
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		59 236	43 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 236	43 829
Sum omløpsmidler		59 236	43 829
SUM EIENDELER		2 670 622	2 698 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	105 144	76 402
Sum opptjent egenkapital		-105 144	-76 402
Sum egenkapital		494 856	523 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 148 000	2 148 000



Sum langsiktig gjeld		2 148 000	2 148 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 987	1 420
Annen kortsiktig gjeld		23 779	25 097
Sum kortsiktig gjeld		27 766	26 517
Sum gjeld		2 175 766	2 174 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 670 622	2 698 115



Organisasjonsnr: 918 787 305
BIRKETVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Åge Larsen	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kenneth Larsen	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Gjert Eirik Johannessen	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Einar Kristian Smedsaas	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	6000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Birketveit Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918787305

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførererselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Birketveit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 000	55 000
Annen driftskostnad	2	48 795	52 902
Sum driftskostnader		103 795	107 902
DRIFTSRESULTAT		76 205	72 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	20
Sum finansinntekter		32	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 091	120 665
Sum finanskostnader		113 091	120 665
NETTO FINANSPOSTER		(113 059)	(120 645)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 854)	(48 547)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(8 113)	(10 680)
ORDINÆRT RESULTAT		(28 741)	(37 867)
ARSRESULTAT		(28 741)	(37 867)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(28 741)	(37 867)
SUM OVERF. OG DISP.		(28 741)	(37 867)




Birketveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 386	32 286
Sum immaterielle eiendeler		44 386	32 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 567 000	2 622 000
Sum varige driftsmidler		2 567 000	2 622 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 611 386	2 654 286
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		59 236	43 829
SUM OMLØPSMIDLER		59 236	43 829
SUM EIENDELER		2 670 622	2 698 115
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(105 144)	(76 402)
Sum opptjent egenkapital		(105 144)	(76 402)
SUM EGENKAPITAL		494 856	523 598
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 148 000	2 148 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 148 000	2 148 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	3 987	1 420
Annen kortsiktig gjeld		23 779	25 097
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 766	26 517
SUM GJELD		2 175 766	2 174 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 670 622	2 698 115

Grimstad, 20. april 2021



Einar Kristian Smedsaas
Styrets leder



Birketveit Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forhold knyttet til Korona

Selskapet har ikke hatt merkbare følger av koronasituasjonen siste år.



Birketveit Eiendom AS

Noter 2020**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 768 756
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 768 756
Akk. avskr. pr 1/1	146 756
+ Ordinære avskrivninger	55 000
Akk. avkr. pr. 31/12	201 756
Balanseført verdi pr 31/12	2 567 000
Prosentst for ord.avskr	2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar, ytet lån, stilt kausjon, garantier eller andre ytelser til medlemmer av styret.

Selskapet har tidligere gjort fravalg av revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-36 854
+ Permanente og andre forskjeller	-24
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 000
= Inntekt	18 122

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 987
= Sum betalbar skatt	3 987
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 100
= Ordinær skattekostnad	-8 113
Skattesats i inntektsåret	22



Birketveit Eiendom AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 987
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	3 987

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-201 756	-146 756
= Grunnlag utsatt skatt	-201 756	-146 756
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	201 756	146 756
= Grunnlag utsatt skattefordel	201 756	146 756
Utsatt skattefordel	44 386	32 286

Note 4 - Selskapets Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	-76 403	523 597
Årets resultat		-28 741	-28 741
Egenkapital pr 31/12	600 000	-105 144	494 856

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har følgende 4 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Åge Larsen	1 500	25,00 %
Kenneth Larsen	1 500	25,00 %
Gjert Eirik Johannessen	1 500	25,00 %
Einar Kristian Smedsaas	1 500	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 500	25,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er tatt opp langsiktig lån i Sparebanken Sør på kr. 2 100 000,00 med pant i selskapets eiendom.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har ytet langsiktig lån til selskapet med til sammen kr. 48 000,00.