Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 252 747
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLBERG EIENDOM I AS
Forretningsadresse:	Vardmyra 15 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tron Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800 357	103 608
Annen driftsinntekt			660 314
Sum inntekter		**800 357**	**763 922**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 200	71 265
Annen driftskostnad		419 477	279 524
Sum kostnader		**503 677**	**350 789**
Driftsresultat		**296 680**	**413 133**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 946	
Annen finansinntekt			5 511
Sum finansinntekter		**5 946**	**5 511**
Annen rentekostnad		214 622	185 678
Sum finanskostnader		**214 622**	**185 678**
Netto finans		**-208 676**	**-180 167**
Ordinært resultat før skattekostnad		**88 004**	**232 966**
Skattekostnad på resultat	5	20 487	52 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		**67 517**	**180 631**
Årsresultat	4	**67 517**	**180 631**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**67 517**	**180 631**
Totalresultat		**67 517**	**180 631**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			127 551

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		67 517	53 080
Sum overføringer og disponeringer		**67 517**	**180 631**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 248 201	3 113 523
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 222	35 222
Sum varige driftsmidler	2	**3 278 423**	**3 148 745**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	343 750	343 750
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		**343 750**	**343 750**
Sum anleggsmidler		**3 622 173**	**3 492 495**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			**3 832**
Fordringer			
Kundefordringer		242 631	99 199
Andre kortsiktige fordringer		1 541 457	1 520 819
Sum fordringer		**1 784 088**	**1 620 018**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 070	842 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**445 070**	**842 543**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		**2 229 158**	**2 466 393**
SUM EIENDELER		**5 851 331**	**5 958 887**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 597	53 080
Sum opptjent egenkapital		**120 597**	**53 080**
Sum egenkapital	4	**220 597**	**153 080**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	458 410	552 870
Sum avsetninger for forpliktelser		**458 410**	**552 870**
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 704 038	4 930 000
Øvrig langsiktig gjeld			18 302
Sum annen langsiktig gjeld	6	**4 704 038**	**4 948 302**
Sum langsiktig gjeld		**5 162 448**	**5 501 172**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 992	44 513
Betalbar skatt	5	114 947	165 365
Skyldig offentlige avgifter			15 654
Annen kortsiktig gjeld		153 347	79 103
Sum kortsiktig gjeld		**468 286**	**304 635**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		**5 630 734**	**5 805 807**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 851 331**	**5 958 887**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 316352

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 252 747
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLBERG EIENDOM I AS
Forretningsadresse:	Vardmyra 15 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tron Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 994 252 747
SOLBERG EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800 357	103 608
Annen driftsinntekt			660 314
Sum inntekter		**800 357**	**763 922**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 200	71 265
Annen driftskostnad		419 477	279 524
Sum kostnader		**503 677**	**350 789**
Driftsresultat		**296 680**	**413 133**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 946	
Annen finansinntekt			5 511
Sum finansinntekter		**5 946**	**5 511**
Annen rentekostnad		214 622	185 678
Sum finanskostnader		**214 622**	**185 678**
Netto finans		**-208 676**	**-180 167**
Ordinært resultat før skattekostnad		**88 004**	**232 966**
Skattekostnad på resultat	5	20 487	52 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		**67 517**	**180 631**
Årsresultat	**4**	**67 517**	**180 631**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**67 517**	**180 631**
Totalresultat		**67 517**	**180 631**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			127 551
Avsatt til annen egenkapital		67 517	53 080
Sum overføringer og disponeringer		**67 517**	**180 631**

Organisasjonsnr: 994 252 747
SOLBERG EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 248 201	3 113 523
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 222	35 222
Sum varige driftsmidler	**2**	**3 278 423**	**3 148 745**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	343 750	343 750
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		**343 750**	**343 750**
Sum anleggsmidler		**3 622 173**	**3 492 495**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			**3 832**
Fordringer			
Kundefordringer		242 631	99 199
Andre kortsiktige fordringer		1 541 457	1 520 819
Sum fordringer		**1 784 088**	**1 620 018**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		445 070	842 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**445 070**	**842 543**
Sum omløpsmidler		**2 229 158**	**2 466 393**

SUM EIENDELER		**5 851 331**	**5 958 887**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 597	53 080
Sum opptjent egenkapital		**120 597**	**53 080**
Sum egenkapital	**4**	**220 597**	**153 080**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	458 410	552 870
Sum avsetninger for forpliktelser		**458 410**	**552 870**
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 704 038	4 930 000
Øvrig langsiktig gjeld			18 302
Sum annen langsiktig gjeld	**6**	**4 704 038**	**4 948 302**
Sum langsiktig gjeld		**5 162 448**	**5 501 172**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 992	44 513
Betalbar skatt	5	114 947	165 365
Skyldig offentlige avgifter			15 654
Annen kortsiktig gjeld		153 347	79 103
Sum kortsiktig gjeld		**468 286**	**304 635**
Sum gjeld		**5 630 734**	**5 805 807**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 851 331**	**5 958 887**

Organisasjonsnr: 994 252 747
SOLBERG EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022
Solberg Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 252 747

Resultatregnskap

Solberg Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		800 357	103 608
Annen driftsinntekt		0	660 314
Sum driftsinntekter		**800 357**	**763 922**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 200	71 265
Annen driftskostnad		419 477	279 524
Sum driftskostnader		**503 677**	**350 789**
Driftsresultat		**296 680**	**413 133**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 946	0
Annen finansinntekt		0	5 511
Annen rentekostnad		214 622	185 678
Resultat av finansposter		**-208 676**	**-180 167**
Resultat før skattekostnad		88 004	232 966
Skattekostnad på resultat	5	20 487	52 335
Årsresultat	**4**	**67 517**	**180 631**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	127 551
Avsatt til annen egenkapital		67 517	53 080
Sum overføringer		**67 517**	**180 631**

Balanse

Solberg Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 248 201	3 113 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 222	35 222
Sum varige driftsmidler	**2**	**3 278 423**	**3 148 745**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	343 750	343 750
Sum finansielle anleggsmidler		**343 750**	**343 750**
Sum anleggsmidler		**3 622 173**	**3 492 495**
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 832
Fordringer			
Kundefordringer		242 631	99 199
Andre kortsiktige fordringer		1 541 457	1 520 819
Sum fordringer		**1 784 088**	**1 620 018**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 070	842 543
Sum omløpsmidler		**2 229 158**	**2 466 393**
Sum eiendeler		**5 851 331**	**5 958 887**

Balanse

Solberg Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 597	53 080
Sum opptjent egenkapital		**120 597**	**53 080**
Sum egenkapital	**4**	**220 597**	**153 080**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	458 410	552 870
Sum avsetning for forpliktelser		**458 410**	**552 870**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 704 038	4 930 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	18 302
Sum annen langsiktig gjeld	**6**	**4 704 038**	**4 948 302**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 992	44 513
Betalbar skatt	5	114 947	165 365
Skyldig offentlige avgifter		0	15 654
Annen kortsiktig gjeld		153 347	79 103
Sum kortsiktig gjeld		**468 286**	**304 635**
Sum gjeld		**5 630 734**	**5 805 807**
Sum egenkapital og gjeld		**5 851 331**	**5 958 887**

23.02.2023
Styret i Solberg Eiendom I AS

Tron Solberg
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 579 188	50 388	3 629 576
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	213 878		213 878
= Anskaffelseskost 31.12.22	**3 793 066**	**50 388**	**3 843 454**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	544 865	20 166	565 031
= Bokført verdi 31.12.22	**3 248 201**	**30 222**	**3 278 423**
Årets ordinære avskrivninger	79 200	5 000	84 200
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Solberg Kvartalet AS	25 000	25 000
Torggata AS	318 750	318 750
Sum	**343 750**	**343 750**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	53 080	153 080
Årets resultat				67 517	67 517
Pr 31.12.2022	**100 000**	**0**	**0**	**120 597**	**220 597**

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 947	165 365
Endring i utsatt skatt	-94 460	-113 030
Skattekostnad ordinært resultat	**20 487**	**52 335**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 004	232 967
Permanente forskjeller	5 116	4 919
Endring i midlertidige forskjeller	429 368	520 523
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 751
Skattepliktig inntekt	**522 487**	**751 658**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 947	165 365
Sum betalbar skatt i balansen	**114 947**	**165 365**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	404 140	413 622	9 482
Gevinst – og tapskonto	1 679 540	2 099 426	419 886
Sum	**2 083 680**	**2 513 048**	**429 368**
Grunnlag for utsatt skatt	**2 083 680**	**2 513 048**	**429 368**
Utsatt skatt (22 %)	**458 410**	**552 870**	**94 461**

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 704 038	4 930 000
Sum	**4 704 038**	**4 930 000**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	3 278 423	3 148 745

Selskapets eiendom er pantstilt med kr 10 500 000. Hjemmel på eiendommen har Tron Solberg. Av langsiktig gjeld på kr 4 704 038 forfaller kr 3 300 000 om mer enn 5 år.

Årsregnskap 2022
Solberg Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 252 747

Resultatregnskap

Solberg Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		800 357	103 608
Annen driftsinntekt		0	660 314
Sum driftsinntekter		**800 357**	**763 922**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 200	71 265
Annen driftskostnad		419 477	279 524
Sum driftskostnader		**503 677**	**350 789**
Driftsresultat		**296 680**	**413 133**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 946	0
Annen finansinntekt		0	5 511
Annen rentekostnad		214 622	185 678
Resultat av finansposter		**-208 676**	**-180 167**
Resultat før skattekostnad		88 004	232 966
Skattekostnad på resultat	5	20 487	52 335
Årsresultat	**4**	**67 517**	**180 631**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	127 551
Avsatt til annen egenkapital		67 517	53 080
Sum overføringer		**67 517**	**180 631**

Balanse

Solberg Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 248 201	3 113 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 222	35 222
Sum varige driftsmidler	**2**	**3 278 423**	**3 148 745**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	343 750	343 750
Sum finansielle anleggsmidler		**343 750**	**343 750**
Sum anleggsmidler		**3 622 173**	**3 492 495**
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 832
Fordringer			
Kundefordringer		242 631	99 199
Andre kortsiktige fordringer		1 541 457	1 520 819
Sum fordringer		**1 784 088**	**1 620 018**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 070	842 543
Sum omløpsmidler		**2 229 158**	**2 466 393**
Sum eiendeler		**5 851 331**	**5 958 887**

Balanse

Solberg Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 597	53 080
Sum opptjent egenkapital		**120 597**	**53 080**
Sum egenkapital	**4**	**220 597**	**153 080**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	458 410	552 870
Sum avsetning for forpliktelser		**458 410**	**552 870**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 704 038	4 930 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	18 302
Sum annen langsiktig gjeld	**6**	**4 704 038**	**4 948 302**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 992	44 513
Betalbar skatt	5	114 947	165 365
Skyldig offentlige avgifter		0	15 654
Annen kortsiktig gjeld		153 347	79 103
Sum kortsiktig gjeld		**468 286**	**304 635**
Sum gjeld		**5 630 734**	**5 805 807**
Sum egenkapital og gjeld		**5 851 331**	**5 958 887**

23.02.2023
Styret i Solberg Eiendom I AS

Tron Solberg
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 579 188	50 388	3 629 576
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	213 878		213 878
= Anskaffelseskost 31.12.22	**3 793 066**	**50 388**	**3 843 454**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	544 865	20 166	565 031
= Bokført verdi 31.12.22	**3 248 201**	**30 222**	**3 278 423**
Årets ordinære avskrivninger	79 200	5 000	84 200
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Solberg Kvartalet AS	25 000	25 000
Torggata AS	318 750	318 750
Sum	**343 750**	**343 750**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	53 080	153 080
Årets resultat				67 517	67 517
Pr 31.12.2022	**100 000**	**0**	**0**	**120 597**	**220 597**

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 947	165 365
Endring i utsatt skatt	-94 460	-113 030
Skattekostnad ordinært resultat	**20 487**	**52 335**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 004	232 967
Permanente forskjeller	5 116	4 919
Endring i midlertidige forskjeller	429 368	520 523
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 751
Skattepliktig inntekt	**522 487**	**751 658**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 947	165 365
Sum betalbar skatt i balansen	**114 947**	**165 365**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	404 140	413 622	9 482
Gevinst – og tapskonto	1 679 540	2 099 426	419 886
Sum	**2 083 680**	**2 513 048**	**429 368**
Grunnlag for utsatt skatt	**2 083 680**	**2 513 048**	**429 368**
Utsatt skatt (22 %)	**458 410**	**552 870**	**94 461**

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 704 038	4 930 000
Sum	**4 704 038**	**4 930 000**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	3 278 423	3 148 745

Selskapets eiendom er pantstilt med kr 10 500 000. Hjemmel på eiendommen har Tron Solberg. Av langsiktig gjeld på kr 4 704 038 forfaller kr 3 300 000 om mer enn 5 år.