



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPILLUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Spillumsvika 1A  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRE KVÅLE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		567 470	1 702 410
Annen driftsinntekt		185 037	185 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>752 507</b>	<b>1 887 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		700 000	725 442
Varekostnad			728 881
Lønnskostnad		14 714	157 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		25 676	162 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 390</b>	<b>1 774 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 117</b>	<b>113 099</b>
Annen rentekostnad		4 358	117 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 358</b>	<b>117 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 358</b>	<b>-117 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 759</b>	<b>-4 461</b>
Skattekostnad på resultat		747	
<b>Årsresultat</b>		<b>7 012</b>	<b>-4 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 012</b>	<b>-4 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 012</b>	<b>-4 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 012	-4 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 012</b>	<b>-4 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 415 564	7 415 564
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 415 564</b>	<b>7 415 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 415 564</b>	<b>7 415 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>449 134</b>	<b>1 149 134</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		587 470	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>587 470</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027	88 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 027</b>	<b>88 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 037 631</b>	<b>1 257 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 453 195</b>	<b>8 672 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-484	
Udekket tap		734	16 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 218</b>	<b>-16 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 998 782</b>	<b>4 983 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			269 895
Langsiktig konserngjeld		650 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>919 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>919 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 781 316	2 739 109
Betalbar skatt		747	
Skyldig offentlige avgifter		-7 650	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 804 413</b>	<b>2 769 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 454 413</b>	<b>3 689 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 453 195</b>	<b>8 672 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPILLUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Spillumsvika 1A  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRE KVÅLE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 999 316 115  
SPILLUM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		567 470	1 702 410
Annen driftsinntekt		185 037	185 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>752 507</b>	<b>1 887 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		700 000	725 442
Varekostnad			728 881
Lønnskostnad		14 714	157 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		25 676	162 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 390</b>	<b>1 774 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 117</b>	<b>113 099</b>
Annen rentekostnad		4 358	117 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 358</b>	<b>117 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 358</b>	<b>-117 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 759</b>	<b>-4 461</b>
Skattekostnad på resultat		747	
<b>Årsresultat</b>		<b>7 012</b>	<b>-4 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 012</b>	<b>-4 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 012</b>	<b>-4 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 012	-4 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 012</b>	<b>-4 461</b>



Organisasjonsnr: 999 316 115  
SPILLUM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 415 564

7 415 564

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

Sum varige driftsmidler

1

7 415 564

7 415 564

Sum anleggsmidler

7 415 564

7 415 564

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

449 134

1 149 134

##### Fordringer

Kundefordringer

587 470

20 000

Sum fordringer

587 470

20 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 027

88 253

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 027

88 253

Sum omløpsmidler

1 037 631

1 257 387

SUM EIENDELER

8 453 195

8 672 951

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

5 000 000

5 000 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

5 000 000

5 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-484

Udekket tap

734

16 053

Sum opptjent egenkapital

-1 218

-16 053

Sum egenkapital

4 998 782

4 983 947



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		269 895
Langsiktig konserngjeld	650 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>650 000</b>	<b>919 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>650 000</b>	<b>919 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 781 316	2 739 109
Betalbar skatt	747	
Skyldig offentlige avgifter	-7 650	
Annen kortsiktig gjeld	30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 804 413</b>	<b>2 769 109</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 454 413</b>	<b>3 689 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 453 195</b>	<b>8 672 951</b>



Organisasjonsnr: 999 316 115  
SPILLUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 415 564	7 415 564
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 415 564</b>	<b>7 415 564</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 415 564</b>	<b>7 415 564</b>



# Årsregnskap 2024 Spillum Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 316 115



## RESULTATREGNSKAP

### SPILLUM UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		567 470	1 702 410
Annen driftsinntekt		185 037	185 037
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>752 507</b>	<b>1 887 447</b>
Varekostnad		0	728 881
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		700 000	725 442
Lønnskostnad		14 714	157 650
Annen driftskostnad		25 676	162 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>740 390</b>	<b>1 774 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 117</b>	<b>113 099</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		4 358	117 560
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 358</b>	<b>-117 560</b>
Resultat før skattekostnad		7 759	-4 461
Skattekostnad på resultat		747	0
<b>Årsresultat</b>		<b>7 012</b>	<b>-4 461</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-7 012	4 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 012</b>	<b>-4 461</b>



### BALANSE

#### SPILLUM UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 415 564	7 415 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 415 564</b>	<b>7 415 564</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 415 564</b>	<b>7 415 564</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		449 134	1 149 134
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		587 470	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>587 470</b>	<b>20 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027	88 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 037 631</b>	<b>1 257 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 453 195</b>	<b>8 672 951</b>



### BALANSE

#### SPILLUM UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	5 000 000	5 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 000 000</strong>	<strong>5 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-484	0
Udekket tap		-734	-16 053
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 218</strong>	<strong>-16 053</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 998 782</strong>	<strong>4 983 947</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	269 895
Langsiktig konserngjeld		650 000	650 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>650 000</strong>	<strong>919 895</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 781 316	2 739 109
Betalbar skatt		747	0
Skyldig offentlige avgifter		-7 650	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 804 413</strong>	<strong>2 769 109</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 454 413</strong>	<strong>3 689 003</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 453 195</strong>	<strong>8 672 951</strong>

25.05.2025

Styret i Spillum Utvikling AS

Geir Arne Klingen  
styremedlem

Sigrid Lyngstad Kvåle  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 415 564	7 415 564
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 415 564</b>	<b>7 415 564</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 415 564</b>	<b>7 415 564</b>



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SPILLUM UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>5 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KLINGEN EIENDOM AS	2 500	50,0	50,0
KÅRE KVÅLE	2 410	48,2	48,2
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>4 910</b>	<b>98,2</b>	<b>98,2</b>
Sum øvrige	90	1,8	1,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Det er en ansatt i prosent stilling.