



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 874 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S. HAGA AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 15  
3358 NEDRE EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Seljord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		299 433	149 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 433</b>	<b>149 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivning	2	80 390	55 940
Annen driftskostnad	6	32 574	-7 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 964</b>	<b>48 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 469</b>	<b>100 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 906	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 906</b>	<b>18</b>
Annen finanskostnad		4 743	8 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 743</b>	<b>8 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-837</b>	<b>-8 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 631</b>	<b>91 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 056	25 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 575</b>	<b>66 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 575</b>	<b>66 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			59 302
Overføringer annen egenkapital		154 575	7 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 575</b>	<b>66 588</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	2	2 790 000	275 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 790 001</b>	<b>275 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 790 001</b>	<b>275 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 303	56 700
Andre fordringer		5 270	5 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 573</b>	<b>61 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 464</b>	<b>61 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 037</b>	<b>123 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 130 038</b>	<b>399 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	161 861	7 286



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4	161 861	7 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 861</b>	<b>7 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 861</b>	<b>207 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 901	135 225
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 530 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 901</b>	<b>135 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 901</b>	<b>135 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 749	
Betalbar skatt	5	31 056	25 271
Skyldige offentlige avgifter		70 051	27 264
Annen kortsiktig gjeld		68 420	4 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 276</b>	<b>57 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 768 177</b>	<b>192 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 130 038</b>	<b>399 614</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617124

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 874 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRE MEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Sigdal Mekaniske AS  
Eggedalsveien 269  
3358 NEDRE EGGEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Seljord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 874 263  
TRE MEK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		299 433	149 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 433</b>	<b>149 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivning	2	80 390	55 940
Annen driftskostnad	6	32 574	-7 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 964</b>	<b>48 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 469</b>	<b>100 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 906	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 906</b>	<b>18</b>
Annen finanskostnad		4 743	8 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 743</b>	<b>8 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-837</b>	<b>-8 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>185 631</b>	<b>91 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 056	25 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 575</b>	<b>66 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 575</b>	<b>66 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			59 302
Overføringer annen egenkapital		154 575	7 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 575</b>	<b>66 588</b>



Organisasjonsnr: 985 874 263  
TRE MEK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	2	2 790 000	275 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 790 001</b>	<b>275 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 790 001</b>	<b>275 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 303	56 700
Andre fordringer		5 270	5 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 573</b>	<b>61 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 464</b>	<b>61 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 037</b>	<b>123 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 130 038</b>	<b>399 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	161 861	7 286
Udekket tap	4	161 861	7 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 861</b>	<b>7 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 861</b>	<b>207 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 901	135 225



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 530 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 901</b>	<b>135 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 901</b>	<b>135 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 749	
Betalbar skatt	5	31 056	25 271
Skyldige offentlige avgifter		70 051	27 264
Annen kortsiktig gjeld		68 420	4 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 276</b>	<b>57 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 768 177</b>	<b>192 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 130 038</b>	<b>399 614</b>



Organisasjonsnr: 985 874 263  
TRE MEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Haga Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder Jfr RL §7-42: Svein Haga Holding AS / styrets leder og daglig leder Svein Haga 200 aksjer

Note  
6

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020. Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Tre Mek Eiendom AS

Org.nr: 985 874 263

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tre Møk Eiendom AS

Org.nr: 985 874 263

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 119 970	0	200 000	1 319 970
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 484 420	110 000	0	2 594 420
Anskaffelseskost 31.12.	3 604 390	110 000	200 000	3 914 390
Akk.avskrivning 31.12.	-924 390	0	-199 999	-1 124 389
Balanseført pr. 31.12.	2 680 000	110 000	1	2 790 001
Årets avskrivninger	80 390	0	0	80 390
Økonomisk levetid	20 år		6-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Avskrivningssats	5 %		15 %	

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Svein Haga Holding AS	200	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder Jfr RL §7-42:

Svein Haga Holding AS / styrets leder og daglig leder Svein Haga 200 aksjer



## Tre Mek Eiendom AS

Org.nr: 985 874 263

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	7 286	207 286
Årsresultat	0	154 575	154 575
Egenkapital 31.12.	200 000	161 861	361 861

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	31 056	25 271
Årets totale skattekostnad	31 056	25 271
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	185 632	91 858
Permanente forskjeller	184	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 652	28 467
Alminnelig inntekt	141 164	120 325
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 458
Årets skattegrunnlag	141 164	114 867
Betalbar skatt (22%)	31 056	25 271
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-161 586	-206 238
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-161 586	-206 238
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-161 586	-206 238
Sum	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Tre Mek Eiendom AS

Org.nr: 985 874 263

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier mv.

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	62 901	135 225
Påløpne renter	0	568
Sum pantsikret gjeld	<u>62 901</u>	<u>135 793</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger	<u>220 000</u>	<u>275 970</u>
Sum	<u>220 000</u>	<u>275 970</u>

Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år: 2 530 000 65 786

#### Note 8 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har i 2020 inntektsført leieinntekter fra nærstående selskap med kr.142 243,- og med kr 88 643,- i 2019 . Leien skjer på markedsmessige vilkår.

Selskapet har kjøpt eiendom fra konsernselskaper for tilsammen kr. 2 530 000,- Transaksjonen er gjennomført til markedsverdi og behandlet etter reglene i aksjelovens § 3-8.

#### Note 9 - Lån til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2 530 000	0

Lånet er ikke renteberegnet



**Tre Mek Eiendom AS**

**Org.nr: 985 874 263**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**



### Tre Mek Eiendom AS

Org.nr: 985 874 263

#### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		299 433	149 043
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivning	2	80 390	55 940
Annen driftskostnad	6	32 574	-7 101
Sum driftskostnader		112 964	48 839
Driftsresultat		186 469	100 204
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 906	18
Annen finanskostnad		4 743	8 364
Netto finansposter		-837	-8 346
Ordinært resultat før skattekostnad		185 631	91 859
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 056	25 271
Årsresultat		154 575	66 588
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	59 302
Overføringer annen egenkapital		154 575	7 286
Sum disponert		154 575	66 588



## Tre Mek Eiendom AS

Org.nr: 985 874 263

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger og tomter	2	2 790 000	275 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 790 001</u>	<u>275 971</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 790 001</u>	<u>275 971</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		99 303	56 700
Andre fordringer		<u>5 270</u>	<u>5 114</u>
Sum fordringer		<u>104 573</u>	<u>61 814</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>235 464</u>	<u>61 829</u>
Sum omløpsmidler		<u>340 037</u>	<u>123 643</u>
Sum eiendeler		<u>3 130 038</u>	<u>399 614</u>



### Tre Mek Eiendom AS

Org.nr: 985 874 263

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	161 861	7 286
Sum opptjent egenkapital		161 861	7 286
Sum egenkapital		361 861	207 286
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 901	135 225
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 530 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 592 901	135 225
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 749	0
Betalbar skatt	5	31 056	25 271
Skyldige offentlige avgifter		70 051	27 264
Annen kortsiktig gjeld		68 420	4 568
Sum kortsiktig gjeld		175 276	57 104
Sum gjeld		2 768 177	192 329
Sum egenkapital og gjeld		3 130 038	399 614

Nedre Eggedal, 15. mars 2021

Svein Haga  
styreleder



## Tre Mek Eiendom AS

Org.nr: 985 874 263

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tre Mek Eiendom AS

Org.nr: 985 874 263

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 119 970	0	200 000	1 319 970
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 484 420	110 000	0	2 594 420
Anskaffelseskost 31.12.	3 604 390	110 000	200 000	3 914 390
Akk.avskrivning 31.12.	-924 390	0	-199 999	-1 124 389
Balanseført pr. 31.12.	2 680 000	110 000	1	2 790 001
Årets avskrivninger	80 390	0	0	80 390
Økonomisk levetid	20 år		6-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Avskrivningssats	5 %		15 %	

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Svein Haga Holding AS	200	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder Jfr RL §7-42:

Svein Haga Holding AS / styrets leder og daglig leder Svein Haga 200 aksjer



## Tre Mek Eiendom AS

Org.nr: 985 874 263

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	7 286	207 286
Årsresultat	0	154 575	154 575
Egenkapital 31.12.	200 000	161 861	361 861

#### Note 5 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	31 056	25 271
Årets totale skattekostnad	31 056	25 271

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	185 632	91 858
Permanente forskjeller	184	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 652	28 467
Alminnelig inntekt	141 164	120 325
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 458
Årets skattegrunnlag	141 164	114 867
Betalbar skatt (22%)	31 056	25 271

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-161 586	-206 238
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-161 586	-206 238
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-161 586	-206 238
Sum	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Tre Mek Eiendom AS

Org.nr: 985 874 263

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier mv.

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	62 901	135 225
Påløpne renter	0	568
Sum pantsikret gjeld	<u>62 901</u>	<u>135 793</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger	<u>220 000</u>	<u>275 970</u>
Sum	<u>220 000</u>	<u>275 970</u>
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år:	2 530 000	65 786

#### Note 8 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har i 2020 inntektsført leieinntekter fra nærstående selskap med kr.142 243,- og med kr 88 643,- i 2019 . Leien skjer på markedsmessige vilkår.  
Selskapet har kjøpt eiendom fra konsernselskaper for tilsammen kr. 2 530 000,- Transaksjonen er gjennomført til markedsverdi og behandlet etter reglene i aksjelovens § 3-8.

#### Note 9 - Lån til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2 530 000	0

Lånet er ikke renteberegnet