



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bålhaugvegen 29
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 590	
Sum inntekter		197 590	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 977	
Annen driftskostnad	2	164 157	
Sum kostnader		228 135	0
Driftsresultat		-30 544	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad		79 607	
Sum finanskostnader		79 607	
Netto finans		-79 576	
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 120	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 286	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 834	0
Årsresultat		-85 834	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 834	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-85 834	
Sum overføringer og disponeringer		-85 834	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	24 286	
Sum immaterielle eiendeler		24 286	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 639 000	
Sum varige driftsmidler		3 639 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	
Sum anleggsmidler		3 664 286	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 625	
Sum fordringer		117 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 513	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 513	
Sum omløpsmidler		361 138	0
SUM EIENDELER		4 025 424	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	7	400 000	
Sum innskutt egenkapital		400 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	91 404	
Sum opptjent egenkapital		-91 404	
Sum egenkapital		308 596	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 078 125	
Sum annen langsiktig gjeld		3 078 125	
Sum langsiktig gjeld		3 078 125	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 434	
Skyldig offentlige avgifter		-61 149	
Annen kortsiktig gjeld	8	307 419	
Sum kortsiktig gjeld		638 704	
Sum gjeld		3 716 829	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 025 424	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403741

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bålhaugvegen 29
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 689 838
RØRA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 590	
Sum inntekter		197 590	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 977	
Annen driftskostnad	2	164 157	
Sum kostnader		228 135	0
Driftsresultat		-30 544	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad		79 607	
Sum finanskostnader		79 607	
Netto finans		-79 576	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 286	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 834	0
Årsresultat		-85 834	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-85 834	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-85 834	
Sum overføringer og disponeringer		-85 834	



Sum egenkapital	308 596	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	3 078 125	
Sum annen langsiktig gjeld	3 078 125	
Sum langsiktig gjeld	3 078 125	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	392 434	
Skyldig offentlige avgifter	-61 149	
Annen kortsiktig gjeld 8	307 419	
Sum kortsiktig gjeld	638 704	
Sum gjeld	3 716 829	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 025 424	0



Organisasjonsnr: 924 689 838
RØRA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hylla Invest AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Dag Austad	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Austad Invest AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Arve Stenstad	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Røra Næringsbygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.



Røra Næringsbygg AS

Noter 2020

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har



Røra Næringsbygg AS

Noter 2020

virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 302 977
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 302 977
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	63 977
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	63 977
Balanseført verdi pr 31/12	3 239 000
Prosentstans for ord.avskr	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-85 834	-85 834
+/-Andre transaksjoner:	400 000	0	-5 570	394 430
Pr 31.12.	400 000	0	-91 404	308 596

Andre transaksjoner består av:

Stiftelsesomkostninger kr 5 570

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader -110 120

Noter for Røra Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 924689838



Røra Næringsbygg AS

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	-274
+ Endring i midlertidige forskjeller	-109 085
= Inntekt	-219 479

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-24 286
= Ordinær skattekostnad	-24 286
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	109 085	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	219 479	0
= Grunnlag utsatt skatt	-110 394	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	110 394	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	110 394	0
Utsatt skattefordel	24 286	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 140 625 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 078 125	3 078 125

Pantsatte eiendeler:

Røravegen 591	3 639 000	0
Sum pantsatte eiendeler	3 639 000	0



Røra Næringsbygg AS

Noter 2020

Garantiansvar, kausjoner mv

Kausjon fra aksjonærer	400 000	0
------------------------	---------	---



Røra Næringsbygg AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hylla Invest AS	826 279 532	100	25,00 %
Dag Austad		100	25,00 %
Austad Invest AS	912 716 341	100	25,00 %
Arve Stenstad		100	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	200	50,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i hovesak av gjeld til aksjonærer.



Røra Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	Feb-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		197 590	0
Sum driftsinntekter		197 590	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 977	0
Annen driftskostnad	2	164 157	0
Sum driftskostnader		228 135	0
DRIFTSRESULTAT		(30 544)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	0
Sum finansinntekter		31	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 607	0
Sum finanskostnader		79 607	0
NETTO FINANSPOSTER		(79 576)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(110 120)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(24 286)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(85 834)	0
ÅRSRESULTAT		(85 834)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(85 834)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(85 834)	0



Røra Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	24 286	0
Sum immaterielle eiendeler		24 286	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 639 000	0
Sum varige driftsmidler		3 639 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 664 286	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		117 625	0
Sum fordringer		117 625	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 513	0
SUM OMLØPSMIDLER		361 138	0
SUM EIENDELER		4 025 424	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(91 404)	0
Sum opptjent egenkapital		(91 404)	0
SUM EGENKAPITAL		308 596	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 078 125	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 078 125	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 078 125	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		392 434	0
Skyldig offentlige avgifter		(61 149)	0
Annen kortsiktig gjeld	8	307 419	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		638 704	0
SUM GJELD		3 716 829	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 025 424	0

Inderøy, 29.5.2021



Røra Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Roger Austad Styreleder			John Martin Austad Styremedlem
Arve Stenstad Styremedlem			Dag Austad Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Røra Næringsbygg AS**

Organisasjonsnr. 924689838

Utarbeidet av:
Klepp Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vennalivegen 2



7670 INDERØY