



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 622 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 192 449	2 092 800
Annen driftsinntekt			60 617
Sum inntekter		2 192 449	2 153 417
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	39 008	16 866
Annen driftskostnad	6,7,8	1 453 400	1 477 490
Sum kostnader		1 549 458	1 551 406
Driftsresultat		642 991	602 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 285	8 753
Sum finansinntekter		17 285	8 753
Annen rentekostnad		628 018	352 491
Sum finanskostnader		628 018	352 491
Netto finans		-610 733	-343 738
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		32 257	258 273
Totalresultat		32 257	258 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 257	258 273
Sum overføringer og disponeringer		32 257	258 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	2 957 759	2 957 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	86 554	118 139
Sum varige driftsmidler		3 044 313	3 075 898
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 044 313	3 075 898
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			50 667
Andre fordringer		243 887	234 056
Sum fordringer		243 887	284 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 477	529 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 477	529 879
Sum omløpsmidler		536 365	814 602
SUM EIENDELER		3 580 677	3 890 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	10 274 934	10 307 192
Sum opptjent egenkapital		-10 274 934	-10 307 192
Sum egenkapital		-10 271 934	-10 304 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	13 092 147	13 371 536
Øvrig langsiktig gjeld	10	469 500	469 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 561 647	13 841 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 261	194 315
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		154 654	152 291
Sum kortsiktig gjeld		290 965	353 656
Sum gjeld		13 852 612	14 194 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 580 677	3 890 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472870

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 622 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 850 622 302
SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 192 449	2 092 800
Annen driftsinntekt			60 617
Sum inntekter		2 192 449	2 153 417
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	39 008	16 866
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 453 400	1 477 490
Sum kostnader		1 549 458	1 551 406
Driftsresultat		642 991	602 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 285	8 753
Sum finansinntekter		17 285	8 753
Annen rentekostnad		628 018	352 491
Sum finanskostnader		628 018	352 491
Netto finans		-610 733	-343 738
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		32 257	258 273
Totalresultat		32 257	258 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 257	258 273
Sum overføringer og disponeringer		32 257	258 273



Organisasjonsnr: 850 622 302
SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	2 957 759	2 957 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	86 554	118 139
Sum varige driftsmidler		3 044 313	3 075 898
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 044 313	3 075 898
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			50 667
Andre fordringer		243 887	234 056
Sum fordringer		243 887	284 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 477	529 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 477	529 879
Sum omløpsmidler		536 365	814 602
SUM EIENDELER		3 580 677	3 890 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	10 274 934	10 307 192
Sum opptjent egenkapital		-10 274 934	-10 307 192
Sum egenkapital		-10 271 934	-10 304 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	13 092 147	13 371 536
Øvrig langsiktig gjeld	10	469 500	469 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 561 647	13 841 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 261	194 315
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		154 654	152 291
Sum kortsiktig gjeld		290 965	353 656
Sum gjeld		13 852 612	14 194 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 580 677	3 890 500



Organisasjonsnr: 850 622 302
SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søre Øyjorden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søre Øyjorden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 71AD3-FHNEY-HV25W-2172Q-WEICM-HO2HD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7JAD3-FHNEY-HV25W-2172Q-WECM-HO2HD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 19:29:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Søre Øyjorden Borettslag
2023**

Søre Øyjorden Borettslag Org.nr. 850622302

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Søre Øyjorden Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 192 449	2 092 800	2 174 502
Andre inntekter		0	60 617	0
Sum inntekter		2 192 449	2 153 417	2 174 502
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	3	7 050	7 050	7 000
Avskrivninger	5	39 008	16 866	16 800
Felles strøm og varme		393 054	435 846	300 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		426 566	398 240	426 000
Andre driftskostnader	6	238 708	232 850	224 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	24 248	14 166	20 000
Vedlikehold	8	164 447	200 511	65 000
Forretningsførsel		73 009	67 213	70 800
Revisjonshonorar		6 613	12 513	12 500
Kontingent		8 700	8 700	9 000
Forsikring		115 750	105 227	115 800
Sikringsfond		2 305	2 225	2 300
Sum driftskostnader		1 549 458	1 551 406	1 319 900
Driftsresultat		642 991	602 011	854 602
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		17 245	8 753	0
Andre renteinntekter		40	0	0
Sum finansinntekter		17 285	8 753	0
Rentekostnader lån		628 018	352 491	625 000
Sum finanskostnader		628 018	352 491	625 000
Resultat av finansposter		-610 733	-343 738	-760 000
Resultat		32 257	258 273	229 602
Til/fra udekket tap		32 257	258 273	0
Sum disponeringer		32 257	258 273	0

Resultatrapport 2023 for Søre Øyjorden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Søre Øyjorden Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	2 957 759	2 957 759
Andre driftsmidler	5	86 554	118 139
Sum varige driftsmidler		3 044 313	3 075 898
Sum anleggsmidler		3 044 313	3 075 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 667
Forskuddsbetalte kostnader		206 752	202 146
Andre fordringer		37 135	31 910
Sum fordringer		243 887	284 723
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		292 477	529 879
Sum bankinnsk. og kontanter		292 477	529 879
Sum omløpsmidler		536 365	814 602
SUM EIENDELER		3 580 677	3 890 500

Balanserapport 2023 for Søre Øyjorden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Søre Øyjorden Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	11 -10 274 935	-10 307 192
Sum opptjent egenkapital	-10 274 935	-10 307 192
SUM EGENKAPITAL	-10 271 935	-10 304 192
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12 13 092 147	13 371 536
Borettsinnskudd	10 469 500	469 500
Sum langsiktig gjeld	13 561 647	13 841 036
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	42 875	32 210
Leverandørgjeld	129 261	194 315
Skyldige off. myndigheter	7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000
Påløpne renter	4 010	2 887
Annen kortsiktig gjeld	57 769	67 194
Sum kortsiktig gjeld	290 965	353 656
SUM GJELD	13 852 612	14 194 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 580 677	3 890 500

Bergen,
Styret for Søre Øyjorden Borettslag

Merethe Wolf Lindvall
Styrets leder

Thomas Jørn Hanssen
Nestleder

Eirin Sandvik
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Søre Øyjorden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 001 900	1 943 400	2 001 702	2 075 500
3804 Utleie garasjeplasser	28 800	28 800	28 800	28 800
3812 Utleie parkeringsplasser	10 800	10 800	10 800	10 800
3816 Kabel-TV	133 200	109 800	133 200	146 000
3825 Leieinntekter EI-bil	17 749	0	0	10 000
Sum felleskostnader	2 192 449	2 092 800	2 174 502	2 271 100

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Trappe utvendig	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Ei bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	36 613	35 563	35 094	157 397
Årets tilgang	0	0	0	-29 219
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	36 613	35 563	35 094	128 178
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	38 929
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	36 613	35 563	35 094	78 188
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	49 990
Anskaffelsesår	2009	2012	2015	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	2
	Treningutstyr til treningsrom			
Anskaffelseskost pr.01.01	0			
Årets tilgang	36 642			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	36 642			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	78			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	78			
Bokført verdi pr.31.12	36 563			
Anskaffelsesår	2023			
Antatt rest levetid (i antall år)	5			

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	393	0	0	0
6325 Renovasjon	16 550	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	33 788	10 000	10 000
6336 HMS	10 417	12 500	12 500	0
6360 Renhold og matteleie	49 995	55 094	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	160 793	131 043	133 200	144 900
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	19 000	10 000
6940 Porto	330	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	1	0	0
7779 Andre gebyr	0	-100	0	0
7782 Kostnader bomiljø	231	524	0	0
Sum driftskostnader	238 708	232 850	224 700	214 900

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	1 998	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	8 654	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 530	0	10 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	0	1 215	0	0
6540 Inventar	13 634	2 299	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 000	0	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	212	0	0	0
6600 Innkjøp materialer eller varer	872	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	24 248	14 166	20 000	13 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	18 841	20 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	70 652	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	79 463	6 250	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 408	157 459	25 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	0	10 000	0
6614 Vedlikehold maling	5 924	12 957	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	5 004	0	0
Sum vedlikehold	164 447	200 511	65 000	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	2 957 759
Anskaffelseskost pr.31.12	2 957 759
Bokført verdi pr.31.12	2 957 759
Anskaffelsesår	1964

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	13 561 647	13 841 036
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 957 759	2 957 759

Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-10 274 935	-10 307 192

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,59%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021

14 125 355

Nedbetalt tidligere

753 819

Nedbetalt i år

279 389

Lånesaldo 31.12

13 092 147

Beregnet innfrielsesdato: 17.01.2051

Sum langsiktig gjeld

13 092 147

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

11 950 356

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95267283843	10	446 703	4 467 030
	15	434 512	6 517 680
	5	421 487	2 107 435

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	460 946	634 094
Periodens resultat	32 257	258 273
Årets avskrivninger	39 008	16 866
Årets investeringer	-7 423	-73 425
Avdrag lån	-279 389	-374 863
Endring i disponible midler	-215 546	-173 148
Disponible midler 31.12.	245 400	460 946

Dokumentet er elektronisk signert



53 - Årsregnska...

Name Date
Hanssen, Thomas Jørn 2024-03-14

Identification

 bankID Hanssen, Thomas Jørn

Name Date
Sandvik, Eirin 2024-04-16

Identification

 bankID Sandvik, Eirin

Name Date
Lindvall, Merethe Wolff 2024-03-14

Identification

 bankID Lindvall, Merethe Wolff



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))