



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 146 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 27
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Georg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 516 463	3 000 000
Sum inntekter		20 516 463	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad	4	19 700 031	2 822 803
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	17 656	90 352
Sum kostnader		19 717 687	2 913 155
Driftsresultat		798 777	86 846
Annen rentekostnad		700 000	906
Sum finanskostnader		700 000	906
Netto finans		-700 000	-906
Ordinært resultat før skattekostnad		98 777	85 940
Skattekostnad på ordinært resultat	7	21 731	18 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 046	67 033
Årsresultat		77 046	67 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 046	67 033
Totalresultat		77 046	67 033
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 046	67 033
Sum overføringer og disponeringer		77 046	67 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 226 200	18 224 542
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 100 000	100 000
Sum omløpsmidler		8 326 200	18 324 542
SUM EIENDELER		8 326 200	18 324 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	508 409	508 410
Sum opptjent egenkapital		508 409	508 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		558 409	558 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 573 311	17 355 223
Sum annen langsiktig gjeld		7 573 311	17 355 223
Sum langsiktig gjeld		7 573 311	17 355 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 702	392 002
Betalbar skatt	7		18 907
Annen kortsiktig gjeld		98 777	
Sum kortsiktig gjeld		194 479	410 909
Sum gjeld		7 767 791	17 766 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 326 200	18 324 542
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		10 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112024

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 146 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 27
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Georg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2022



Organisasjonsnr: 917 146 497
DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 516 463	3 000 000
Sum inntekter		20 516 463	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad	4	19 700 031	2 822 803
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	17 656	90 352
Sum kostnader		19 717 687	2 913 155
Driftsresultat		798 777	86 846
Annen rentekostnad		700 000	906
Sum finanskostnader		700 000	906
Netto finans		-700 000	-906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	21 731	18 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 046	67 033
Årsresultat		77 046	67 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 046	67 033
Totalresultat		77 046	67 033
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 046	67 033
Sum overføringer og disponeringer		77 046	67 033



Organisasjonsnr: 917 146 497
DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 226 200	18 224 542
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 100 000	100 000
Sum omløpsmidler		8 326 200	18 324 542
SUM EIENDELER		8 326 200	18 324 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	508 409	508 410
Sum opptjent egenkapital		508 409	508 410
Sum egenkapital		558 409	558 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 573 311	17 355 223
Sum annen langsiktig gjeld		7 573 311	17 355 223
Sum langsiktig gjeld		7 573 311	17 355 223



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 702	392 002
Betalbar skatt	7		18 907
Annen kortsiktig gjeld		98 777	
Sum kortsiktig gjeld		194 479	410 909
Sum gjeld		7 767 791	17 766 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 326 200	18 324 542
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		10 000 000



Organisasjonsnr: 917 146 497
DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Dauids Byggeprosjekter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 146 497



RESULTATREGNSKAP

DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		20 516 463	3 000 000
Sum driftsinntekter		20 516 463	3 000 000
Varekostnad	4	19 700 031	2 822 803
Annen driftskostnad	3	17 656	90 352
Sum driftskostnader		19 717 687	2 913 155
Driftsresultat		798 777	86 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		700 000	906
Resultat av finansposter		-700 000	-906
Ordinært resultat før skattekostnad		98 777	85 940
Skattekostnad på ordinært resultat	7	21 731	18 907
Ordinært resultat		77 046	67 033
Årsoverskudd		77 046	67 033
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		77 046	67 033
Sum overføringer		77 046	67 033



BALANSE

DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 226 200	18 224 542
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 100 000	100 000
Sum omløpsmidler		8 326 200	18 324 542
Sum eiendeler		8 326 200	18 324 542



BALANSE

DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	508 409	508 410
Sum opptjent egenkapital		508 409	508 410
Sum egenkapital		558 409	558 410
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 573 311	17 355 223
Sum annen langsiktig gjeld		7 573 311	17 355 223
Leverandørgjeld		95 702	392 002
Betalbar skatt	7	0	18 907
Annen kortsiktig gjeld		98 777	0
Sum kortsiktig gjeld		194 479	410 909
Sum gjeld		7 767 791	17 766 132
Sum egenkapital og gjeld		8 326 200	18 324 542
Pantstillelser	6	0	10 000 000

21.01.2022

Styret i Davids Byggeprosjekter AS

Tore Georg Aas
styreleder

David Aas
nestleder



DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

917 146 497

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Regnskapsregler for små foretak er benyttet, med unntak av oppføring av utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og avsatt refusjonskrav skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

INNETKTS- OG KOSTNADSFØRING

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Salg av varer inntektsføres ved tidspunkt for salgstransaksjonens gjennomføring. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

FORDRINGER

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende. Andre kortsiktige fordringer vedrører konsernbidrag fra morselskapet

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aas Invest AS	50	100,0	100,0

DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

SIDE 5



DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

917 146 497

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	50 000	0	508 410	558 410
Årets resultat			77 046	77 046
Konsernbidrag			-67 032	-67 032
Pr 31.12.2021	50 000	-5 570	518 423	568 423

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021.
Selskapet faller ikke inn under ordningen om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 17 500 for 2021.

Note 4 Varer

Beholdningen består i kjøp av utviklingstomt Råde samt to utviklingstomter med utviklingskostnader i Eidsberg kommune.

Beholdningen er satt opp til anskaffelseskostnad

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har mottatt et rentefritt lån fra morselskapet Aas Invest. AS med kr. 7 573 311.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	0	1 730 095
Sum	0	1 730 095

DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

SIDE 6



DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

917 146 497

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 731	18 907
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 731	18 907
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	98 777	85 940
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-98 777	0
Skattepliktig inntekt	0	85 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 731	18 907
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 731	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 907

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Davids Byggeprosjekter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Davids Byggeprosjekter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 77.046.-Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 31. januar 2022

LST Revisjon AS



Egil Skjefstad
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret

