



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 950 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 30A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 992	0
Annen driftsinntekt		121 394	272 606
Sum inntekter		282 386	272 606
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 438	143 438
Annen driftskostnad		36 016	46 338
Sum kostnader		179 454	189 776
Driftsresultat		102 932	82 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	0
Sum finansinntekter		69	0
Annen rentekostnad		95 191	71 985
Sum finanskostnader		-95 191	-71 985
Netto finans		-95 122	-71 985
Resultat før skattekostnad		7 810	10 845
Skattekostnad		22 820	23 268
Årsresultat		-15 010	-12 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-12 423
Annen egenkapital		-15 010	0
Sum overføringer og disponeringer		-15 010	-12 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 516 691	1 660 129
Sum varige driftsmidler		1 516 691	1 660 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 516 691	1 660 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 548	9 787
Sum fordringer		10 548	9 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 085	18 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 085	18 118
Sum omløpsmidler		13 633	27 905
SUM EIENDELER		1 530 324	1 688 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 765	568 775
Udekket tap		321 365	321 365
Sum opptjent egenkapital		232 401	247 411
Sum egenkapital		262 401	277 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 237 103	1 374 555
Sum annen langsiktig gjeld		1 237 103	1 374 555
Sum langsiktig gjeld		1 237 103	1 374 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 800
Betalbar skatt		22 820	23 268
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		30 820	36 068
Sum gjeld		1 267 923	1 410 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 324	1 688 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394518

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 950 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 30A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 950 623
VL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 992	0
Annen driftsinntekt		121 394	272 606
Sum inntekter		282 386	272 606
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 438	143 438
Annen driftskostnad		36 016	46 338
Sum kostnader		179 454	189 776
Driftsresultat		102 932	82 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	0
Sum finansinntekter		69	0
Annen rentekostnad		95 191	71 985
Sum finanskostnader		-95 191	-71 985
Netto finans		-95 122	-71 985
Resultat før skattekostnad		7 810	10 845
Skattekostnad		22 820	23 268
Årsresultat		-15 010	-12 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-12 423
Annen egenkapital		-15 010	0
Sum overføringer og disponeringer		-15 010	-12 423



Organisasjonsnr: 913 950 623
VL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 516 691	1 660 129
Sum varige driftsmidler		1 516 691	1 660 129

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 516 691	1 660 129
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 548	9 787
Sum fordringer		10 548	9 787

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 085	18 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 085	18 118

Sum omløpsmidler		13 633	27 905
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 530 324	1 688 034
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	553 765	568 775
Udekket tap	321 365	321 365
Sum opptjent egenkapital	232 401	247 411
Sum egenkapital	262 401	277 411
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 237 103	1 374 555
Sum annen langsiktig gjeld	1 237 103	1 374 555
Sum langsiktig gjeld	1 237 103	1 374 555
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 800
Betalbar skatt	22 820	23 268
Annen kortsiktig gjeld	8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld	30 820	36 068
Sum gjeld	1 267 923	1 410 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 530 324	1 688 034



Organisasjonsnr: 913 950 623
VL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2818752.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2818752.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1302061.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1516691.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143438.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VL EIENDOM AS
913 950 623

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		160 992	0
Annen driftsinntekt		121 394	272 606
Sum driftsinntekter		282 386	272 606
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-143 438	-143 438
Annen driftskostnad		-36 016	-46 338
Sum driftskostnader		-179 454	-189 776
Driftsresultat		102 932	82 830
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69	0
Sum finansinntekter		69	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-95 191	-71 985
Sum finanskostnader		-95 191	-71 985
Netto finans		-95 122	-71 985
Resultat før skattekostnad		7 810	10 845
Skattekostnad		-22 820	-23 268
Årsresultat		-15 010	-12 423
Overføringer			
Annen egenkapital		-15 010	0
Udekket tap		0	-12 423
Sum overføringer		-15 010	-12 423



VL EIENDOM AS
913 950 623

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 516 691	1 660 129
Sum varige driftsmidler		1 516 691	1 660 129
Sum anleggsmidler		1 516 691	1 660 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 548	9 787
Sum fordringer		10 548	9 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 085	18 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 085	18 118
Sum omløpsmidler		13 633	27 905
SUM EIENDELER		1 530 324	1 688 034



VL EIENDOM AS
913 950 623

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 765	568 775
Udekket tap		-321 365	-321 365
Sum opptjent egenkapital		232 401	247 411
Sum egenkapital		262 401	277 411
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 237 103	1 374 555
Sum annen langsiktig gjeld		1 237 103	1 374 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 800
Betalbar skatt		22 820	23 268
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		30 820	36 068
Sum gjeld		1 267 923	1 410 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 324	1 688 034

Karmøy, 02.05.2024

Stian Vilhelmsen
styrets leder

John Mangor Lund
styremedlem



VL EIENDOM AS
913 950 623

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 818 752
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 818 752
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 302 061
Balanseført verdi per 31.12.	1 516 691
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 438



VL EIENDOM AS
913 950 623

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.