



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	881 454 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Folkestadvegen 23S 3802 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingemar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	142 101	122 175
Annen driftsinntekt	1	1 606 399	1 520 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 748 500</b>	<b>1 642 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 334	15 334
Annen driftskostnad	3	773 252	712 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 586</b>	<b>727 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 914</b>	<b>914 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 899	2 991
Annen finansinntekt	8	348 683	402 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			12 206
Annen rentekostnad		1 794 559	1 015 041
Annen finanskostnad		89 498	24 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 530 475</b>	<b>-646 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-570 561</b>	<b>267 604</b>
Skattekostnad	1,6	-151 418	-24 104
<b>Årsresultat</b>		<b>-419 143</b>	<b>291 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-419 143</b>	<b>291 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		163 641	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-582 784	291 708



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-419 143	291 708



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	25 000	25 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	35 652 378	35 652 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	24 279	39 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 676 657</b>	<b>35 691 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 214 835	2 214 835
Investeringer i aksjer og andeler		404 880	404 880
Andre fordringer	7	433 334	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 153 049</b>	<b>3 519 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 854 706</b>	<b>39 236 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	3 750
Andre fordringer		163 642	13 111
Konsernfordringer		300 019	
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 660</b>	<b>16 861</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		7 002	518 569
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 002</b>	<b>518 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	450 742	618 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 742</b>	<b>618 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 404</b>	<b>1 154 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 781 110</b>	<b>40 391 052</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 182 300	7 765 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 182 300</b>	<b>7 765 084</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 182 300</b>	<b>8 765 084</b>
------------------------	---	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		151 418
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>151 418</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 146 082	31 231 961
Øvrig langsiktig gjeld		164 100	114 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 310 182</b>	<b>31 346 561</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 452	15 590
Betalbar skatt	6		17 945
Skyldige offentlige avgifter		6 521	11 924
Utbytte		163 641	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		106 014	82 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 628</b>	<b>127 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 598 809</b>	<b>31 625 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 781 110</b>	<b>40 391 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 454 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Folkestadvegen 23S  
3802 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingemar Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 881 454 882  
BRÅTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	142 101	122 175
Annen driftsinntekt	1	1 606 399	1 520 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 748 500</b>	<b>1 642 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	773 252	712 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 586</b>	<b>727 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 914</b>	<b>914 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 899	2 991
Annen finansinntekt	8	348 683	402 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		1 794 559	1 015 041
Annen finanskostnad		89 498	24 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 530 475</b>	<b>-646 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-570 561</b>	<b>267 604</b>
Skattekostnad	1,6	-151 418	-24 104
<b>Årsresultat</b>		<b>-419 143</b>	<b>291 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-419 143</b>	<b>291 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		163 641	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-582 784	291 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-419 143</b>	<b>291 708</b>



Organisasjonsnr: 881 454 882  
BRÅTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	25 000	25 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	35 652 378	35 652 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	24 279	39 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 676 657</b>	<b>35 691 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 214 835	2 214 835
Investeringer i aksjer og andeler		404 880	404 880
Andre fordringer	7	433 334	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 153 049</b>	<b>3 519 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 854 706</b>	<b>39 236 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	3 750
Andre fordringer		163 642	13 111
Konsernfordringer		300 019	
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 660</b>	<b>16 861</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		7 002	518 569
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 002</b>	<b>518 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	450 742	618 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 742</b>	<b>618 917</b>



Sum omløpsmidler		926 404	1 154 347
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 781 110</b>	<b>40 391 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 182 300	7 765 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 182 300</b>	<b>7 765 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 182 300</b>	<b>8 765 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		151 418
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>151 418</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 146 082	31 231 961
Øvrig langsiktig gjeld		164 100	114 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 310 182</b>	<b>31 346 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 452	15 590
Betalbar skatt	6		17 945
Skyldige offentlige avgifter		6 521	11 924
Utbytte		163 641	
Annen kortsiktig gjeld		106 014	82 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 628</b>	<b>127 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 598 809</b>	<b>31 625 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 781 110</b>	<b>40 391 052</b>



Organisasjonsnr: 881 454 882  
BRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:  
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leieinntekter skjer måned for måned. Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Investering i tilknyttet selskap Investering i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Finansielle anleggsmidler Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Bråten Eiendom AS

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

##### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av leieinntekter skjer måned for måned.

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

##### **Investering i tilknyttet selskap**

Investering i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

##### **Finansielle anleggsmidler**

Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

### Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 1 000 000, fordelt på 1450 aksjer à kr 690,-. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Ingemar Bråten	70,6 %	Daglig leder / styrets leder
Mary Jorunn Bråten	20,0 %	
Joakim Røise Bråten	5,4 %	
Mauken AS	3,1 %	Varamedlem
3 mindre aksjonærer	1,0 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.



### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2022	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

### Note 4 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 4 pr 31.12.

Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjorde kr 0,-.

### Note 5 - Driftsmidler

	Registrert varemerke	Driftsmidler	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 000	76 669	35 652 378	35 754 047
Årets tilgang	0	0		0
Årets avgang	0	0		0
Akk.avskrivninger 31.12.	0	52 390	0	52 390
Bokført verdi pr 31.12.	25 000	24 279	35 652 378	35 701 657
Årets avskrivning	0	15 334	0	15 334
Årets avskrivning i %	-	20 %	-	
Tap v/avgang	-	-	-	-

### Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-151 418
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	-151 418

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-570 561
Midlertidige forskjeller	145 062
Permanente forskjeller	-266 847
Grunnlag betalbar skatt	-692 346

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	358	-7 125	-7 483
Gevinst- og tapskonto	687 897	550 318	-137 579
SM fr.førbart underskudd	0	-692 346	-692 346
Sum midlertidige forskj.	688 255	-149 153	-837 408
Utsatt skatt/(skattefordel)	151 416	-32 814	-184 230

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12. gjeld på ca kr 25 000 000 til kreditinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommer. Bokført verdi på pantsatte eiendeler pr 31.12. utgjorde kr 35 652 378.

Av selskapets fordringer forfaller ingenting mer en ett år frem i tid.



## Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	EK siste årsregnskap	Res siste årsregnskap	Bokført verdi
Solparken Bø AS	Bø	100,00 %	-300 177	-400 177	100 000
Østlandske Vei og Betong AS	Oslo	27,62 %	10 032 082	7 042 565	2 214 835

## Note 9 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annøn egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	1 000 000	7 765 084	8 765 084
Tilleggsutbytte i året		0	
Årets resultat		-419 143	-419 143
Til utbytte		-163 641	-163 641
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	7 182 300	8 182 300



## Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Bråten Eiendom AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bråten Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 419.143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 163 641 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Gvarv, 22.05.2023

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS  
Postboks 83, 3834 Gvarv  
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00  
E-post: [midt@revisorteam.no](mailto:midt@revisorteam.no)  
E-post (direkte): [fornavnet@revisorteam.no](mailto:fornavnet@revisorteam.no)

Medlem Revisorforeningen  
Godkjent revisjonsselskap  
Godkjent regnskapsselskap

Side 1 av 1