



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 887
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUNKISGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus H. Carlstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	852 689	909 081
Sum inntekter		852 689	909 081
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	59 138	58 618
Annen driftskostnad	4,5,6,7	361 549	341 253
Sum kostnader		485 223	462 079
Driftsresultat		367 465	447 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 355	4 730
Sum finansinntekter		8 355	4 730
Annen finanskostnad		215 064	303 278
Sum finanskostnader		215 064	303 278
Netto finans		-206 709	-298 548
Ordinært resultat før skattekostnad		225 293	210 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 293	210 662
Årsresultat		160 756	148 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 990 000	15 990 000
Sum varige driftsmidler		15 990 000	15 990 000
Sum anleggsmidler		15 990 000	15 990 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 298	148 457
Sum fordringer		51 298	148 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 585	74 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 883	222 774
Sum omløpsmidler		388 883	222 774
SUM EIENDELER		16 378 883	16 212 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 124 378	-1 285 134
Sum opptjent egenkapital		-1 124 378	-1 285 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 059 378	-1 220 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 959 138	9 274 743
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	8 296 868	8 052 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 256 006	17 326 743
Sum langsiktig gjeld		17 256 006	17 326 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 109	41 836
Annen kortsiktig gjeld		139 147	64 329
Sum kortsiktig gjeld		182 256	106 165
Sum gjeld		17 438 261	17 432 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 378 883	16 212 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	17 256 006	17 326 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540665

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 887
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUNKISGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus H. Carlstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 992 655 887
FUNKISGAARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	852 689	909 081
Sum inntekter		852 689	909 081
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	59 138	58 618
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	361 549	341 253
Sum kostnader		485 223	462 079
Driftsresultat		367 465	447 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 355	4 730
Sum finansinntekter		8 355	4 730
Annen finanskostnad		215 064	303 278
Sum finanskostnader		215 064	303 278
Netto finans		-206 709	-298 548
Ordinært resultat før skattekostnad		225 293	210 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 293	210 662
Årsresultat		160 756	148 454



Organisasjonsnr: 992 655 887
FUNKISGAARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 990 000	15 990 000
Sum varige driftsmidler		15 990 000	15 990 000
Sum anleggsmidler		15 990 000	15 990 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 298	148 457
Sum fordringer		51 298	148 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 585	74 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 883	222 774
Sum omløpsmidler		388 883	222 774
SUM EIENDELER		16 378 883	16 212 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 124 378	-1 285 134
Sum opptjent egenkapital		-1 124 378	-1 285 134
Sum egenkapital		-1 059 378	-1 220 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 959 138	9 274 743



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	8 296 868	8 052 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 256 006	17 326 743
Sum langsiktig gjeld		17 256 006	17 326 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 109	41 836
Annen kortsiktig gjeld		139 147	64 329
Sum kortsiktig gjeld		182 256	106 165
Sum gjeld		17 438 261	17 432 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 378 883	16 212 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	17 256 006	17 326 743



Organisasjonsnr: 992 655 887
FUNKISGAARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	116 609	37 447	116 609	206 628
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	160 756	148 454	98 000	109 000
Avdrag langsiktig gjeld	-315 605	-69 292	-68 000	-81 000
Innbetalt IN andelseiere	244 868	0	0	0
B. Årets endring disponible midler	90 019	79 162	30 000	28 000
C. Disponible midler	206 628	116 609	146 609	234 628



Resultatregnskap 2020 for Funkisgaarden Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		652 596	633 624	653 000	653 000
Innkrevde lånekostnader		175 289	250 653	278 000	127 000
Andre driftsinntekter	1	24 804	24 804	25 000	25 000
Sum inntekter		852 689	909 081	956 000	805 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	29 138	31 618	35 000	31 000
Styreonorar	3	30 000	27 000	28 000	31 000
Revisjonshonorar	4	4 470	4 386	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		52 602	65 352	53 000	54 000
Kontingent LABO / NBBL		1 260	1 230	1 000	1 000
Vedlikehold	5	38 943	6 261	53 000	66 000
Sameieutgifter		132 708	132 708	133 000	133 000
Kabel-tv og bredbånd		64 536	62 208	67 000	69 000
Kommunale avgifter	6	108 740	122 172	127 000	126 000
Andre driftskostnader	7	22 826	9 144	30 000	31 000
Sum kostnader		485 223	462 079	531 000	547 000
Driftsresultat		367 465	447 002	425 000	258 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 355	4 730	0	0
Rentekostnader		215 064	303 278	327 000	149 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-206 709	-298 548	-327 000	-149 000
Årsresultat		160 756	148 454	98 000	109 000

Årsoppgjør 2020 for Funkisgaarden Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Funkisgaarden Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	15 990 000	15 990 000
Sum anleggsmidler		15 990 000	15 990 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 084	83 784
Forskuddsbetalte kostnader		46 759	44 580
Andre fordringer		3 455	20 093
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		337 585	74 317
Sum omløpsmidler		388 883	222 774
SUM EIENDELER		16 378 883	16 212 774

Årsoppgjør 2020 for Funkisgaarden Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Funkisgaarden Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	65 000	65 000
Opptjent egenkapital	9	-1 285 134	-1 285 134
Årets resultat	9	160 756	0
Sum opptjent egenkapital		-1 059 378	-1 220 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	8 959 138	9 274 743
Gjeld til andelseiere (IN)	10	3 499 868	3 255 000
Borettsinnskudd	11	4 797 000	4 797 000
Sum langsiktig gjeld		17 256 006	17 326 743
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 307	0
Forskuddsbetalte kundefordringer		3 171	0
Leverandørgjeld		43 109	41 836
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		420	2 365
Påløpte renter		285	61 964
Annen kortsiktig gjeld		133 964	0
Sum kortsiktig gjeld		182 256	106 165
Sum gjeld		17 438 261	17 432 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 378 883	16 212 774
Pantestillelser	12	17 256 006	17 326 743

Larvik, 31.12.2020

Årsoppgjør 2020 for Funkisgaarden Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Funkisgaarden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bredbånd og tv-dekoder	24 804	24 804
Sum	24 804	24 804

Årsoppgjør 2020 for Funkisgaarden Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Funkisgaarden Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn til ansatte	-1 731	-1 731
Lønn	21 600	23 850
Opptjente feriepenger	2 027	2 256
Arbeidsgiveravgift	7 032	6 925
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	286	318
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-75	0
Sum	29 138	31 618

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 30 000,-.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 470,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold innvendig	1 703	0
Vedlikehold VVS	5 937	0
Vedlikehold elektro	6 135	4 706
Vedlikehold uteanlegg	0	603
Vedlikehold malerarbeid	11 115	0
Vedlikehold veranda	0	952
Tilstand og vedlikeholdsrapport	14 052	0
Sum	38 943	6 261

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2020 for Funkisgaarden Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	102	0
Innkjøp av inventar og utstyr	12 390	0
Driftsmateriell	1 175	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	300	0
Snørydding/sandstrøing	0	3 601
Blomster/planter	3 648	2 578
Juridisk rådgivning	965	0
Generalforsamling	0	212
Servering/tilstelning beboere	0	352
Bank- og betalingsgebyr	4 246	2 401
Sum	22 826	9 144

Note 8 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2008
Kostpris	15 990 000
Bokført verdi 31.12	15 990 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	65 000	65 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-1 285 134	-1 433 588
+/- Årets resultat	160 756	148 454
Sum egenkapital pr 31.12	-1 059 378	-1 220 134

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2020 for Funkisgaarden Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Taktekking, fasader	
Lånenummer:	25107719116	200204840
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2008
Rentesats:	1.65 %	1.65 %
Betingelser:		Avdragsfritt t.o.m 08.07.23
Beregnet innfridd:	27.12.2034	08.07.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	11 193 000
Lånesaldo 01.01:	1 336 743	7 938 000
Avdrag i perioden:	70 737	244 868
Lånesaldo 31.12:	1 266 006	7 693 132
Saldo 5 år frem i tid:	846 895	7 080 106
Andelssaldo 01.01:	0	3 255 000
Innbetalt IN i perioden:	0	244 868
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	3 499 868
Sum pantegjeld for lån:	1 266 006	11 193 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 160 971	1 160 971
	1	1 090 845	1 090 845
	2	1 051 886	2 103 772
	1	923 894	923 894
	1	896 051	896 051
	1	857 092	857 092
	2	779 175	1 558 350
	1	98 969	98 969
	2	91 051	182 102
	1	87 092	87 092

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 200204840 har første avdrag 08.08.2023 med kr 20 735	1	1 160 971	2 811
	1	1 090 845	2 641
	2	1 051 886	2 547
	1	923 894	2 170
	1	896 051	2 170
	1	857 092	2 075
	2	779 175	1 887
	1	87 092	0
	2	91 051	0
	1	98 969	0

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

Årsoppgjør 2020 for Funkisgaarden Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Funkisgaarden Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	4 797 000	4 797 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	4 797 000	4 797 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 17 256 006,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 15 990 000,-.



Resultat og balanse med noter for Funkisgaarden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Funkisgaarden Borettslag

Styreleder	Markus H. Carlstedt (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Aurimas Jankauskas (sign.)	08.05.2021
Styremedlem	Kristin Aanes (sign.)	02.04.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Funkisgaarden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Funkisgaarden Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 160 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokke	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 21. mai 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-21 10:17:08Z

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: W3E05-EL577-510GT-25UQE-UZGAA-CMH46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>