



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 012 106  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Grytaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 251 368	2 297 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 251 368</b>	<b>2 297 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	108 938	121 765
Annen driftskostnad	5,6	2 847 738	1 931 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 956 676</b>	<b>2 053 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-705 308</b>	<b>243 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 474	5 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 474</b>	<b>5 162</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 474</b>	<b>5 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 474</b>	<b>5 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-679 834</b>	<b>248 895</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-679 834</b>	<b>248 895</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-679 834</b>	<b>248 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-679 834	248 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-679 834</b>	<b>248 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 505	343
Andre fordringer		204 868	192 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 373</b>	<b>192 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 017 776	3 479 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 017 776</b>	<b>3 479 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 226 149</b>	<b>3 672 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 226 149</b>	<b>3 672 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 718 557	3 398 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 718 557</b>	<b>3 398 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 718 557</b>	<b>3 398 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479 232	237 653
Annen kortsiktig gjeld		28 360	36 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 592</b>	<b>273 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>507 592</b>	<b>273 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 226 149</b>	<b>3 672 241</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500325

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 012 106  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Grytaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 993 012 106  
NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 251 368	2 297 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 251 368</b>	<b>2 297 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	108 938	121 765
Annen driftskostnad	5, 6	2 847 738	1 931 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 956 676</b>	<b>2 053 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-705 308</b>	<b>243 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 474	5 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 474</b>	<b>5 162</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 474</b>	<b>5 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 474</b>	<b>5 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-679 834</b>	<b>248 895</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-679 834</b>	<b>248 895</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-679 834</b>	<b>248 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-679 834	248 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-679 834</b>	<b>248 895</b>



Organisasjonsnr: 993 012 106  
NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 505	343
Andre fordringer		204 868	192 550
Sum fordringer		208 373	192 893
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 017 776	3 479 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 017 776	3 479 348
Sum omløpsmidler		3 226 149	3 672 241
SUM EIENDELER		3 226 149	3 672 241
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 718 557	3 398 391
Sum opptjent egenkapital		2 718 557	3 398 391
Sum egenkapital	2	2 718 557	3 398 391
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479 232	237 653
Annen kortsiktig gjeld		28 360	36 196
Sum kortsiktig gjeld		507 592	273 850
Sum gjeld		507 592	273 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 226 149	3 672 241



Organisasjonsnr: 993 012 106  
NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 886 064	1 858 272	1 886 000	1 935 000
Andre inntekter	3	365 304	438 992	365 000	390 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 251 368</b>	<b>2 297 264</b>	<b>2 251 000</b>	<b>2 325 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	14 476	25 718	15 000	15 000
Styrehonorar	4	81 000	81 000	81 000	82 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	13 462	15 047	13 000	16 000
Forretningsførsel		86 520	83 832	88 000	90 000
Andre honorarer		16 938	0	0	0
Revisjon		7 500	7 250	10 000	10 000
Forsikringspremier		159 912	154 607	160 000	165 000
Energikostnader		171 326	127 953	90 000	130 000
Andre driftskostnader	5	902 523	899 834	956 000	1 105 000
Vedlikehold	6	1 500 471	658 290	575 000	650 000
Miljøtiltak		2 548	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 956 676</b>	<b>2 053 530</b>	<b>1 988 000</b>	<b>2 263 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-705 308</b>	<b>243 734</b>	<b>263 000</b>	<b>62 000</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		25 474	5 162	10 000	10 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25 474</b>	<b>5 162</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-679 834</b>	<b>248 895</b>	<b>273 000</b>	<b>72 000</b>
Overføringer og disponeringer		-679 834	248 895	0	0



844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022		Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		3 505		343	
Vestbo i mellomregning		810 436		2 787 996	
Plassering høyrente		696 388		691 352	
Andre fordringer		204 868		192 550	
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		1 510 952		0	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 226 149</b>		<b>3 672 241</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 226 149</b>		<b>3 672 241</b>	



844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	2 718 557	3 398 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 718 557</b>	<b>3 398 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 718 557</b>	<b>3 398 391</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		479 232	237 653
Skyldig off. myndigheter		243	10 068
Annen kortsiktig gjeld		28 117	26 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 592</b>	<b>273 850</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>507 592</b>	<b>273 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 226 149</b>	<b>3 672 241</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Grytaas  
Leder

\_\_\_\_\_  
Irene Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ranveig Rokne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Svabø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Johan Hagen  
Styremedlem

844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie Orgnr.: 993012106 Utskriftsdato 07.03.2023



<b>Note 844 Natlandshagen 1 Eierseksjonssameie 2022</b>
---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie 2022
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 398 391	3 149 496
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-679 834	248 895
B. Årets endring i disponible midler	-679 834	248 895
C. Disponible midler	2 718 557	3 398 391
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 506 824	3 479 348
Kortsiktige fordringer	208 373	192 893
Kontanter og bankinnskudd	1 510 952	0
Omløpsmidler	3 226 149	3 672 241
Kortsiktig gjeld	-507 592	-273 850
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 718 557	3 398 391

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	3 398 391	-679 834	2 718 557
Sum egenkapital 31.12.	3 398 391	-679 834	2 718 557

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	365 304	340 008
3885 Diverse inntekter fri	0	98 984
Sum	365 304	438 992

Note 844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie Orgnr.: 993012106 Utskriftsdato 07.03.2023
---



<b>Note 844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie 2022</b>
--

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	12 750	22 500
5020 Feriepenger	1 726	3 218
5310 Styrehonorar	81 000	81 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 219	14 594
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	243	454
<b>Sum</b>	<b>108 938</b>	<b>121 765</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	197 437	185 680
6390 Andre driftskostnader	109 659	120 329
6391 Snømåking strøing	92 692	82 554
6392 Containerleie / tømning	170 341	110 806
6500 Verktøy og redskaper	0	609
6610 Leie vaktmester	0	5 382
6623 Gartnertjenester	0	24 440
6750 Vakthold	1 086	0
6900 Telekommunikasjon	158	5 825
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	327 754	356 130
7710 Kostnader styrearbeid	3 397	8 078
<b>Sum</b>	<b>902 523</b>	<b>899 834</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	142 278	62 320
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 117 130	165 784
6609 Andre vedlikeholdskostnader	66 950	198 548
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	164 902	210 886
6630 Egenandel forsikring	0	13 000
6690 Vedlikehold og diverse	9 211	7 752
<b>Sum</b>	<b>1 500 471</b>	<b>658 290</b>

<b>Note 844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie Orgnr.: 993012106 Utskriftsdato 07.03.2023</b>
--



## Resultat og balanse med noter for Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie

Styreleder	Gunnar Grytaas (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Jan Svabø (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Steinar Johan Hagen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Irene Eriksen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Ranveig Rokne (sign.)	24.03.2023

### For Vestbo BBL

Tone Lilletvedt (sign.)	27.03.2023
-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Natthlandshagen 1 Eierseksjonssameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Natthlandshagen 1 Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HAJOZ-NQZ1N-EFYXE-WCU8Y-FEST-E-DACBL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-11 21:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HAJOZ-NQZ1N-EFYXE-WCU8Y-FESTI-E-DACBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>