



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 450 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 2A OT AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 355 300	14 587 915
Annen driftsinntekt		69 116	18 199
Sum inntekter		20 424 416	14 606 114
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	9 463 600	9 463 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		33 061 191	6 341 652
Sum kostnader		42 524 791	15 805 252
Driftsresultat		-22 100 375	-1 199 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 909	69 188
Sum finansinntekter		153 909	69 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 186 269	6 201 654
Annen finanskostnad			2 157
Sum finanskostnader		10 186 269	6 203 811
Netto finans		-10 032 360	-6 134 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 132 735	-7 333 761
Skattekostnad		875 732	-297 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 008 467	-7 036 368
Årsresultat		-33 008 467	-7 036 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 008 467	-7 036 368
Totalresultat		-33 008 467	-7 036 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 008 467	-7 036 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	2	-33 008 467	-7 036 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		529 477	1 405 209
Sum immaterielle eiendeler		529 477	1 405 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	320 918 090	350 715 782
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		320 918 090	350 715 782
Finansielle anleggsmidler			
Periodisering av leiefritak		8 117 967	4 299 587
Sum finansielle anleggsmidler		8 117 967	4 299 587
Sum anleggsmidler		329 565 535	356 420 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 957 190	1 378 913
Sum fordringer		2 957 190	1 378 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 074	12 621 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 074	12 621 404
Sum omløpsmidler		3 295 264	14 000 317
SUM EIENDELER		332 860 798	370 420 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	23 230 800	23 230 800
Overkurs		203 249 045	203 249 045
Sum innskutt egenkapital		226 479 845	226 479 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	43 996 330	10 987 863
Sum opptjent egenkapital		-43 996 330	-10 987 863
Sum egenkapital		182 483 515	215 491 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		146 766 013	154 224 418
Sum annen langsiktig gjeld		146 766 013	154 224 418
Sum langsiktig gjeld		146 766 013	154 224 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 088 084	618 912
Annen kortsiktig gjeld		523 186	85 583
Sum kortsiktig gjeld		3 611 270	704 495
Sum gjeld		150 377 283	154 928 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 860 798	370 420 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404599

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 450 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 2A OT AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 450 940
BRAGERNES TORG 2A OT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 355 300	14 587 915
Annen driftsinntekt		69 116	18 199
Sum inntekter		20 424 416	14 606 114
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		9 463 600	9 463 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		33 061 191	6 341 652
Sum kostnader		42 524 791	15 805 252
Driftsresultat		-22 100 375	-1 199 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 909	69 188
Sum finansinntekter		153 909	69 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 186 269	6 201 654
Annen finanskostnad			2 157
Sum finanskostnader		10 186 269	6 203 811
Netto finans		-10 032 360	-6 134 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-32 132 735	-7 333 761
Skattekostnad		875 732	-297 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 008 467	-7 036 368
Årsresultat		-33 008 467	-7 036 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 008 467	-7 036 368
Totalresultat		-33 008 467	-7 036 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 008 467	-7 036 368
Sum overføringer og disponeringer	2	-33 008 467	-7 036 368



Organisasjonsnr: 919 450 940
BRAGERNES TORG 2A OT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		529 477	1 405 209
Sum immaterielle eiendeler		529 477	1 405 209

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	320 918 090	350 715 782
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		320 918 090	350 715 782
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Periodisering av leiefritak		8 117 967	4 299 587
-----------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		8 117 967	4 299 587
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		329 565 535	356 420 579
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		2 957 190	1 378 913
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		2 957 190	1 378 913
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		338 074	12 621 404
----	--	---------	------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		338 074	12 621 404
------------------------------	--	----------------	-------------------

Sum omløpsmidler		3 295 264	14 000 317
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		332 860 798	370 420 896
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	23 230 800	23 230 800
--------------	---	------------	------------



Overkurs		203 249 045	203 249 045
Sum innskutt egenkapital		226 479 845	226 479 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	43 996 330	10 987 863
Sum opptjent egenkapital		-43 996 330	-10 987 863
Sum egenkapital		182 483 515	215 491 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		146 766 013	154 224 418
Sum annen langsiktig gjeld		146 766 013	154 224 418
Sum langsiktig gjeld		146 766 013	154 224 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 088 084	618 912
Annen kortsiktig gjeld		523 186	85 583
Sum kortsiktig gjeld		3 611 270	704 495
Sum gjeld		150 377 283	154 928 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 860 798	370 420 896



Organisasjonsnr: 919 450 940
BRAGERNES TORG 2A OT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bragernes Torg 2a Ot AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bragernes Torg 2a Ot AS som viser et underskudd på NOK 33 008 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: OML4S-HTU04-40P6Q-J5X7X-M7MXJ-K03X1



Revisors beretning 2023 for Bragernes Torg 2a Ot AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mai 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OML4S-HTU04-40P6Q-J5X7X-M7MXJ-K03X1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 07:40:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OML4S-HTU04-40P6Q-J5X7X-M7MXJ-K03X1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2a Ot AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		20 355 300	14 587 915
Annen driftsinntekt		69 116	18 199
Sum driftsinntekter		20 424 416	14 606 114
Avskrivning av driftsmidler	1	9 463 600	9 463 600
Annen driftskostnad		33 061 191	6 341 652
Sum driftskostnader		42 524 791	15 805 252
Driftsresultat		-22 100 375	-1 199 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 909	69 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 186 269	6 201 654
Annen finanskostnad		0	2 157
Resultat av finansposter		-10 032 360	-6 134 623
Resultat før skattekostnad		-32 132 735	-7 333 761
Skattekostnad		875 732	-297 393
Årsresultat		-33 008 467	-7 036 368
Overføringer			
Overført til udekket tap		33 008 467	7 036 368
Sum overføringer	2	-33 008 467	-7 036 368



Bragernes Torg 2a Ot AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		529 477	1 405 209
Sum immaterielle eiendeler		529 477	1 405 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	320 918 090	350 715 782
Sum varige driftsmidler		320 918 090	350 715 782
Finansielle anleggsmidler			
Periodisering av leiefritak		8 117 967	4 299 587
Sum finansielle anleggsmidler		8 117 967	4 299 587
Sum anleggsmidler		329 565 535	356 420 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 957 190	1 378 913
Sum fordringer		2 957 190	1 378 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 074	12 621 404
Sum omløpsmidler		3 295 264	14 000 317
Sum eiendeler		332 860 798	370 420 896



Bragernes Torg 2a Ot AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	23 230 800	23 230 800
Overkurs		203 249 045	203 249 045
Sum innskutt egenkapital		226 479 845	226 479 845
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-43 996 330	-10 987 863
Sum opptjent egenkapital		-43 996 330	-10 987 863
Sum egenkapital		182 483 515	215 491 982
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		146 766 013	154 224 418
Sum annen langsiktig gjeld		146 766 013	154 224 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 088 084	618 912
Annen kortsiktig gjeld		523 186	85 583
Sum kortsiktig gjeld		3 611 270	704 495
Sum gjeld		150 377 283	154 928 913
Sum egenkapital og gjeld		332 860 798	370 420 896

Oslo, 25/04 -2024

Styret i Bragernes Torg 2a Ot AS

Joachim Bentserud Wingerei
styrelederLars Robert Kristiansen
styremedlemThomas Bastian Bryhn
styremedlemMorten Warberg
styremedlemBjarte Solheim
styremedlem



Bragernes Torg 2a Ot AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler neskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Bragernes Torg 2a Ot AS

Noter 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Prosjekter under arbeid	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	35 000 000	284 834 772	98 810 948	37 664 027	456 309 746
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	21 316 046	0	54 426 227	75 742 273
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-96 076 365	0	-96 076 365
Anskaffelseskost pr. 31.12	35 000 000	306 150 818	2 734 583	92 090 254	435 975 654
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-93 575 264	0	-21 482 300	-115 057 564
Balanseført verdi 31.12	35 000 000	212 575 554	2 734 583	70 607 954	320 918 090
Årets avskrivninger	0	5 697 000	0	3 766 600	9 463 600
Forventet økonomisk levetid	0 år	50 år	0 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	Lineær	

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for gjeld i Bragernes Eiendomsinvest AS.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	23 230 800	203 249 045	-10 987 863	215 491 982
Årets resultat	0	0	-33 008 467	-33 008 467
Egenkapital pr. 31.12.2023	23 230 800	203 249 045	-43 996 330	182 483 515

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 07:39

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 02.05.2024 16:47

DOCUMENT ID:
r1J20Q-G0

ENVELOPE ID:
B1ftPXZM0-r1J20Q-G0

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023_Bragernes Torg 2a Ot AS_25.04.2024.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarkson.com	Signed	02.05.2024 17:01	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	02.05.2024 16:59	Low	IP: 62.92.61.52
Bjarte Solheim bjs@jhr.as	Signed	03.05.2024 09:40	Email	IP: 46.15.96.235
	Authenticated	03.05.2024 09:39	Low	IP: 46.15.96.235
Morten Warberg morten.warberg@gmail.com	Signed	03.05.2024 14:28	Email	IP: 188.95.247.247
	Authenticated	03.05.2024 11:28	Low	IP: 188.95.247.247
Lars R Kristiansen Lars@lerka.no	Signed	05.05.2024 09:39	Email	IP: 85.167.232.91
	Authenticated	05.05.2024 09:38	Low	IP: 85.167.232.91
Thomas Bryhn thomas@invex.no	Signed	07.05.2024 07:39	Email	IP: 46.212.176.119
	Authenticated	06.05.2024 08:58	Low	IP: 46.15.54.179

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed