



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørmyrveien 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jørgenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 376	2 800
Annen driftsinntekt		1 218 157	1 197 524
Sum inntekter		1 461 533	1 200 324
Kostnader			
Varekostnad		21 431	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 156	75 155
Annen driftskostnad		816 483	839 335
Sum kostnader		913 070	914 490
Driftsresultat		548 462	285 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 329	14 712
Sum finansinntekter		28 329	14 712
Annen rentekostnad		156	352
Sum finanskostnader		156	352
Netto finans		28 173	14 359
Ordinært resultat før skattekostnad		576 636	300 194
Skattekostnad		126 103	66 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 533	233 394
Årsresultat		450 533	233 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 533	233 394
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		450 533	233 394
Sum overføringer og disponeringer		450 533	233 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 201 179	6 944 683
Maskiner og anlegg	1	107 250	123 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		190 286	
Sum varige driftsmidler		9 498 716	7 068 433
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		178 139	
Sum finansielle anleggsmidler		178 139	
Sum anleggsmidler		9 676 855	7 068 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 403	14 833
Sum fordringer		64 403	14 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 002	3 791 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 002	3 791 487
Sum omløpsmidler		1 637 405	3 806 320
SUM EIENDELER		11 314 261	10 874 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 939 546	10 489 013
Sum opptjent egenkapital		10 939 546	10 489 013
Sum egenkapital		11 005 546	10 555 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 719	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 719	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 719	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 726	98 810
Betalbar skatt	2	101 384	69 225
Skyldige offentlige avgifter		11 545	99 364
Annen kortsiktig gjeld		52 341	52 341
Sum kortsiktig gjeld		283 996	319 740
Sum gjeld		308 715	319 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 314 261	10 874 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658717

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørmyrveien 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jørgenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 066 542
JØRGENRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 376	2 800
Annen driftsinntekt		1 218 157	1 197 524
Sum inntekter		1 461 533	1 200 324
Kostnader			
Varekostnad		21 431	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 156	75 155
Annen driftskostnad		816 483	839 335
Sum kostnader		913 070	914 490
Driftsresultat		548 462	285 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 329	14 712
Sum finansinntekter		28 329	14 712
Annen rentekostnad		156	352
Sum finanskostnader		156	352
Netto finans		28 173	14 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		576 636	300 194
Skattekostnad		126 103	66 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 533	233 394
Årsresultat		450 533	233 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		450 533	233 394
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		450 533	233 394
Sum overføringer og disponeringer		450 533	233 394



Organisasjonsnr: 915 066 542
JØRGENRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	9 201 179	6 944 683
Maskiner og anlegg			
	1	107 250	123 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		190 286	
Sum varige driftsmidler		9 498 716	7 068 433
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		178 139	
Sum finansielle anleggsmidler		178 139	
Sum anleggsmidler		9 676 855	7 068 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		64 403	14 833
Sum fordringer		64 403	14 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 573 002	3 791 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 002	3 791 487
Sum omløpsmidler		1 637 405	3 806 320
SUM EIENDELER		11 314 261	10 874 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	10 939 546	10 489 013



Sum opptjent egenkapital	10 939 546	10 489 013
Sum egenkapital	11 005 546	10 555 013
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	24 719	
Sum avsetninger for forpliktelseser	24 719	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	24 719	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 726	98 810
Betalbar skatt	101 384	69 225
Skyldige offentlige avgifter	11 545	99 364
Annen kortsiktig gjeld	52 341	52 341
Sum kortsiktig gjeld	283 996	319 740
Sum gjeld	308 715	319 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 314 261	10 874 753



Organisasjonsnr: 915 066 542
JØRGENRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2022

Jørgenrud Eiendom AS
Organisasjonsnr. 915 066 542

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	7 355 270	187 000	7 542 270
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 505 439	0	2 505 439
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	9 860 709	187 000	10 047 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-518 274	-100 375	-618 649
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	9 342 435	86 625	9 429 060
Årets avskrivninger	107 687	16 500	124 187
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	25 år	3-10 år	
Avskrivningssats	0-4%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balanséf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	101 384	68 017
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 719	-1 217
Skattekostnad	126 103	66 800

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	576 636	300 194
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-115 799	8 973
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	460 837	309 167

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	101 384	68 017
Balanseført betalbar skatt	101 384	69 225

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	66 000			10 489 013	10 555 013
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	66 000			10 489 013	10 555 013
Årsresultat				450 533	450 533
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					



Gjeldsettergivelse			
Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2022	66 000	10 939 546	11 005 546

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år <Kontonavn>	2022 0	2021 0
Pantsatte eiendeler <Kontonavn>	2022 0	2021 0
Pantsikret gjeld <Kontonavn>	2022 0	2021 0
Garantiansvar	2022	2021
Pantstillelser	2022	2021