



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 601 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHB VEST AS  
Forretningsadresse: Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 551 191	40 593 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 551 191</b>	<b>40 593 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 954 721	33 789 887
Lønnskostnad	1, 2, 8	2 888 384	2 449 234
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	12 100	12 100
Annen driftskostnad	10	1 687 640	2 177 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 542 845</b>	<b>38 428 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 347</b>	<b>2 164 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		43 935	2 034 070
Annen renteinntekt		1 834	2 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 769</b>	<b>2 036 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67
Annen rentekostnad		31 940	266 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 940</b>	<b>266 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 829</b>	<b>1 769 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 175</b>	<b>3 934 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 047	913 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 222</b>	<b>3 020 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 222</b>	<b>3 020 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			1 069 376
Annen egenkapital		25 222	1 950 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 222</b>	<b>3 020 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	21 200	33 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 200</b>	<b>33 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 200</b>	<b>63 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	5 322 303	3 904 866
Andre fordringer		3 436 161	61 774
Konsernfordringer		43 935	2 034 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 802 399</b>	<b>6 000 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 224 629	5 718 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 224 629</b>	<b>5 718 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 027 029</b>	<b>11 718 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 078 229</b>	<b>11 782 264</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital


#### Innskutt egenkapital




## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7, 13	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	3 508 970	3 483 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 508 970</b>	<b>3 483 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>3 538 970</b>	<b>3 513 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	211 458	1 399 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 458</b>	<b>1 399 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 458</b>	<b>1 399 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 177 310	3 145 979
Betalbar skatt		1 184 970	
Skyldige offentlige avgifter		731 605	2 422 131
Annen kortsiktig gjeld		233 916	1 300 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 327 801</b>	<b>6 869 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 539 259</b>	<b>8 268 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 078 229</b>	<b>11 782 264</b>




 Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.08.2019

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
08.08.2019

 Legally signed by  
Anders A. Daliand  
08.08.2019

 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragøshaug  
08.08.2019

 Legally signed by  
Arvid Hindenes  
09.08.2019

**Årsregnskap for 2018**

**NHB VEST AS  
5914 ISDALSTØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Abra Regnskap AS  
Stiklestadveien 3  
7041 Trondheim  
Org.nr. 987747633

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2018 NHB VEST AS

	Note	2018	
Salgsinntekt		21 551 191	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 551 191</b>	
Varekostnad		(16 954 721)	(33 789 887)
Lønnskostnad	1, 2, 8	(2 888 384)	(2 449 234)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	(12 100)	(12 100)
Annen driftskostnad	10	(1 687 640)	(2 177 396)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(21 542 845)</b>	<b>(38 428 616)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 347</b>	<b>2 164 727</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		43 935	2 034 070
Annen renteinntekt		1 834	2 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 769</b>	<b>2 036 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(67)
Annen rentekostnad		(31 940)	(266 911)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(31 940)</b>	<b>(266 978)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 829</b>	<b>1 769 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 175</b>	<b>3 934 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 047	(913 804)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>25 222</b>	<b>3 020 213</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>25 222</b>	<b>3 020 213</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 069 376
Annen egenkapital		25 222	1 950 837
<b>Sum</b>		<b>25 222</b>	<b>3 020 213</b>

Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.08.2019

Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
08.08.2019

Legally signed by  
Anders A. Daliand  
08.08.2019


Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragøshaug  
08.08.2019

Legally signed by  
Arvid Hindenes  
09.08.2019




## Balanse pr. 31. desember 2018 NHB VEST AS


	Note	2018	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	21 200	33 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 200</b>	<b>33 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 200</b>	<b>63 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	5 322 303	3 904 866
Andre fordringer		3 436 161	61 774
Konsernfordringer		43 935	2 034 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 802 399</b>	<b>6 000 710</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 224 629	5 718 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 224 629</b>	<b>5 718 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 027 029</b>	<b>11 718 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 078 229</b>	<b>11 782 264</b>

 Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.08.2019

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
08.08.2019


 Legally signed by  
Anders A. Daliand  
08.08.2019

 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragøshaug  
08.08.2019


 Legally signed by  
Arvid Hindenes  
09.08.2019




## Balanse pr. 31. desember 2018 NHB VEST AS

 Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.08.2019

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
08.08.2019

 Legally signed by  
Anders A. Dalland  
08.08.2019

 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
08.08.2019

 Legally signed by  
Arvid Hindenes  
09.08.2019

	Note	2018	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7, 13	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	3 508 970	3 483 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 508 970</b>	<b>3 483 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>3 538 970</b>	<b>3 513 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	211 458	1 399 475
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>211 458</b>	<b>1 399 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 458</b>	<b>1 399 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 177 310	3 145 979
Betalbar skatt		1 184 970	0
Skyldige offentlige avgifter		731 605	2 422 131
Annen kortsiktig gjeld		233 916	1 300 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 327 801</b>	<b>6 869 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 539 259</b>	<b>8 268 516</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 078 229</b>	<b>11 782 264</b>

Jessheim 7/8-19

Stig Rutledal  
Styrets leder

Hans Petter Løvberg  
Styremedlem

Anders Dalland  
Styremedlem / Daglig leder

Bjørn Ingar Dragåshaug  
Styremedlem

Arvid Hindenes  
Styremedlem



## Noter 2018 NHB VEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

### Note 1 - Lønnskostnader etc


Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	2 319 403	2 012 919
Arbeidsgiveravgift	361 849	311 208
Pensjonskostnader	80 977	70 310
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	126 155	54 796
<b>Sum</b>	<b>2 888 384</b>	<b>2 449 234</b>


Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

 Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.08.2019

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
08.08.2019

 Legally signed by  
Anders A. Daliand  
08.08.2019

 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragøshaug  
08.08.2019

 Legally signed by  
Arvid Hindenes  
09.08.2019





## Note 2 - Ytelse til ledende personer


### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	826 133
Annen godtgjørelse	156 486


Det er ikke utbetalt styrehonorar for selskapet i 2018.

 Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.08.2018

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
08.08.2018

 Legally signed by  
Anders A. Daliand  
08.08.2018

 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
08.08.2018

 Legally signed by  
Arvid Hindenes  
09.08.2018

## Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	22 175	3 934 017
Konsernbidrag	43 935	2 034 070
+/- Permanente forskjeller	(37 568)	(1 907 044)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 172 324	(5 384 508)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 048 822)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 152 044</b>	<b>(1 323 464)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	1 184 970	
Sum	1 184 970	
+/- Endring i utsatt skatt	(1 188 017)	913 804
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(3 047)</b>	<b>913 804</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 184 970	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 184 970</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	19 580	21 200	(1 620)
Omløpsmidler	8 113 917	939 973	7 173 944
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 048 822)	0	(2 048 822)
Sum midlertidige forskjeller	6 084 675	961 173	5 123 502
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>1 399 475</b>	<b>211 458</b>	<b>1 188 017</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 110 316. Skyldig skattetrekk er kr 110 316.

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.




## Note 7 - Aksjonærer


### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 3 aksjonærer.


Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Norske Hus Boligsystemer AS	19 500	65,00%
Dalland Invest AS	7 500	25,00%
TTH AS	3 000	10,00%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>

 Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.08.2018

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
08.08.2018

 Legally signed by  
Anders A. Daliand  
08.08.2018

 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
08.08.2018

 Legally signed by  
Arvid Hindenes  
09.08.2018

## Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har således etablert en pensjonsavtale.

## Note 9 - Investering i Datterselskap

### Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2018"	Selskapets resultat for 2018
NHB Vest Utvikling AS	Lindås	100%	30 000	43 935

Aksjene i datterselskapt er verdsatt til kostpris.

## Note 10 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 36 770. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

## Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	60 520
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>60 520</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(27 220)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(39 320)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>21 200</b>
Årets avskrivninger	(12 100)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 12 - Kundefordringer


Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	4 044 454	3 904 865
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 044 454</b>	<b>3 904 865</b>




## Note 13 - Egenkapital


Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	3 483 748	3 513 748
Årets resultat		25 222	25 222
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>3 508 970</b>	<b>3 538 970</b>

 Legally signed by  
Stig Rutledal  
08.08.2018

 Legally signed by  
Hans Petter Løvberg  
08.08.2018

 Legally signed by  
Anders A. Daliand  
08.08.2018

 Legally signed by  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
08.08.2018

 Legally signed by  
Arvid Hindenes  
09.08.2018

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 065 654	3 938 165
<b>Sum</b>	<b>4 065 654</b>	<b>3 938 165</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nhb Vest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nhb Vest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. juli 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

TRONDHEIM, 14. august 2019

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor



## Noter 2018 NHB VEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	2 319 403	2 012 919
Arbeidsgiveravgift	361 849	311 208
Pensjonskostnader	80 977	70 310
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	126 155	54 796
<b>Sum</b>	<b>2 888 384</b>	<b>2 449 234</b>

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.



## Note 2 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	826 133
Annen godtgjørelse	156 486

Det er ikke utbetalt styrehonorar for selskapet i 2018.

## Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	22 175	3 934 017
Konsernbidrag	43 935	2 034 070
+/- Permanente forskjeller	(37 568)	(1 907 044)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 172 324	(5 384 508)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 048 822)	
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>5 152 044</b>	<b>(1 323 464)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	1 184 970	
Sum	1 184 970	
+/- Endring i utsatt skatt	(1 188 017)	913 804
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(3 047)</b>	<b>913 804</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 184 970	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 184 970</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	19 580	21 200	(1 620)
Omløpsmidler	8 113 917	939 973	7 173 944
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 048 822)	0	(2 048 822)
Sum midlertidige forskjeller	6 084 675	961 173	5 123 502
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>1 399 475</b>	<b>211 458</b>	<b>1 188 017</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 110 316. Skyldig skattetrekk er kr 110 316.

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



## Note 7 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Norske Hus Boligsystemer AS	19 500	65,00%
Dalland Invest AS	7 500	25,00%
TTH AS	3 000	10,00%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har således etablert en pensjonsavtale.

## Note 9 - Investering i Datterselskap

### Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2018"	Selskapets resultat for 2018
NHB Vest Utvikling AS	Lindås	100%	30 000	43 935

Aksjene i datterselskapt er verdsatt til kostpris.

## Note 10 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 36 770. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsoere inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	60 520
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>60 520</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(27 220)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(39 320)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>21 200</b>
Årets avskrivninger	(12 100)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	4 044 454	3 904 865
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 044 454</b>	<b>3 904 865</b>



## Note 13 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	30 000	3 483 748	3 513 748
Årets resultat		25 222	25 222
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>3 508 970</b>	<b>3 538 970</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 065 654	3 938 165
<b>Sum</b>	<b>4 065 654</b>	<b>3 938 165</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.