



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 182 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDALSGATA 22 AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 19
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 668	294 941
Annen driftsinntekt		1 645 176	1 630 500
Sum inntekter		1 906 844	1 925 441
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		476 933	476 933
Annen driftskostnad		121 442	84 530
Sum kostnader		598 376	561 464
Driftsresultat		1 308 469	1 363 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 018
Sum finansinntekter			1 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 814	369 722
Annen rentekostnad			1 434
Sum finanskostnader		350 814	371 156
Netto finans		-350 814	-370 138
Ordinært resultat før skattekostnad		957 655	993 839
Skattekostnad på ordinært resultat		210 683	218 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 972	774 878
Årsresultat		746 972	774 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		746 972	774 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		746 972	774 878
Sum overføringer og disponeringer		746 972	774 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 658 587	13 135 520
Sum varige driftsmidler		12 658 587	13 135 520
Sum anleggsmidler		12 658 587	13 135 520
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 256 664	4 640 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 256 664	4 640 567
Sum omløpsmidler		6 256 664	4 640 567
SUM EIENDELER		18 915 251	17 776 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 278 606	3 531 635
Sum opptjent egenkapital		4 278 606	3 531 635
Sum egenkapital		6 308 606	5 561 635
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		234 960	231 150
Sum avsetninger for forpliktelser		234 960	231 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 044 599	11 693 785
Sum annen langsiktig gjeld		12 044 599	11 693 785
Sum langsiktig gjeld		12 279 559	11 924 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 273	925
Betalbar skatt		206 873	209 217
Skyldig offentlige avgifter		70 440	79 376
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		327 085	289 518
Sum gjeld		12 606 644	12 214 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 915 251	17 776 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625430

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 182 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDALSGATA 22 AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 19
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 914 182 875
GRAVDALSGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 668	294 941
Annen driftsinntekt		1 645 176	1 630 500
Sum inntekter		1 906 844	1 925 441
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		476 933	476 933
Annen driftskostnad		121 442	84 530
Sum kostnader		598 376	561 464
Driftsresultat		1 308 469	1 363 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 018
Sum finansinntekter			1 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 814	369 722
Annen rentekostnad			1 434
Sum finanskostnader		350 814	371 156
Netto finans		-350 814	-370 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		210 683	218 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 972	774 878
Årsresultat		746 972	774 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		746 972	774 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		746 972	774 878
Sum overføringer og disponeringer		746 972	774 878



Organisasjonsnr: 914 182 875
GRAVDALSGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 12 658 587 13 135 520

Sum anleggsmidler 12 658 587 13 135 520

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6 256 664 4 640 567

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 256 664 4 640 567

Sum omløpsmidler 6 256 664 4 640 567

SUM EIENDELER 18 915 251 17 776 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 030 000 2 030 000

Sum innskutt egenkapital

2 030 000 2 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 278 606 3 531 635

Sum opptjent egenkapital

4 278 606 3 531 635

Sum egenkapital 6 308 606 5 561 635

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

234 960 231 150

Sum avsetninger for
forpliktelser

234 960 231 150

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

12 044 599 11 693 785

Sum annen langsiktig gjeld

12 044 599 11 693 785



Sum langsiktig gjeld	12 279 559	11 924 935
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 273	925
Betalbar skatt	206 873	209 217
Skyldig offentlige avgifter	70 440	79 376
Annen kortsiktig gjeld	12 500	
Sum kortsiktig gjeld	327 085	289 518
Sum gjeld	12 606 644	12 214 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 915 251	17 776 088



Organisasjonsnr: 914 182 875
GRAVDALSGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Gravdalsgata 22 AS

Foretaksnr. 914182875



Gravdalsgata 22 AS
Org.nr. 914 182 875

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Inntekt fra utleie		1 645 176	1 630 500
Salgsinntekt		261 668	294 941
Sum driftsinntekter		1 906 844	1 925 441
Avskrivning	4	476 933	476 933
Annen driftskostnad		121 442	84 532
Sum driftskostnader		598 375	561 465
Driftsresultat		1 308 469	1 363 976
 FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 018
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostn til foretak i samme konsern		350 814	369 722
Annen rentekostnad		0	1 434
Netto finansielle poster		-350 814	-370 138
Ordinært resultat før skattekostnad		957 655	993 838
Skattekostnad på ordinært resultat	2	210 683	218 961
Ordinært resultat		746 972	774 877
Årsresultat		746 972	774 877
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		746 972	774 877
Sum overføringer og disponeringer	5	746 972	774 877



Gravdalsgata 22 AS
Org.nr. 914 182 875

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4	12 658 588	13 135 521
Sum anleggsmidler		12 658 588	13 135 521
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 256 664	4 640 567
Sum omløpsmidler		6 256 664	4 640 567
SUM EIENDELER		18 915 252	17 776 088
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 278 607	3 531 635
Sum opptjent egenkapital		4 278 607	3 531 635
Sum egenkapital	5	6 308 607	5 561 635
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	234 960	231 150
Sum avsetning forpliktelser		234 960	231 150
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 044 599	11 693 785
Sum annen langsiktig gjeld		12 044 599	11 693 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 273	925
Betalbar skatt	2	206 873	209 217
Skyldige offentlige avgifter		70 440	79 376
Annen kortsiktig gjeld		12 500	0
Sum kortsiktig gjeld		327 086	289 518
Sum gjeld		12 606 645	12 214 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 915 252	17 776 088

Stamsund, 25. april 2022

For Gravdalsgata 22 AS

Geir Asbjørn Pedersen
Styreformann/daglig leder



Gravdalsgata 22 AS
Org.nr. 914 182 875

NOTER

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	957 655	993 838
Permanente forskjeller	0	1 436
Endring i midlertidige forskjeller	-17 321	-44 288
Alminnelig inntekt	940 334	950 986
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	206 872	209 217

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	206 872	209 217
Endring utsatt skatt	3 811	0
Skattekostnad på ordinært resultat	210 683	209 217

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes	31.12.21	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	1 068 003	1 050 682	-17 321
Netto midlertidige forskjeller	1 068 003	1 050 682	-17 321
Fremførbart underskudd			0
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 068 003	1 050 682	-17 321
Utsatt skatt 22%	234 961	231 150	3 811



Gravdalsgata 22 AS
Org.nr. 914 182 875

Note 3 Mellomværender konsernselskaper

	2021	2020
Langsiktig lån	-12 044 599	-11 693 785
Netto mellomregning konsernselskaper	-12 044 599	-11 693 785

Lånet renteberegnes. Det er ikke inngått avtale om nedbetaling av lånet.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning/ tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	15 672 410
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang i år til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	15 672 410
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	2 536 889
Årets avskrivning	476 933
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	3 013 822
Balanseført verdi 31.12.	12 658 588
Økonomisk levetid	15-40 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei

Note 5 Egenkapital

	Sum egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital
Sum egenkapital 01.01.	5 561 635	2 030 000	3 531 635
Årsresultat	746 972		746 972
Egenkapital 31.12.	6 308 607	2 030 000	4 278 607