



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: c/o Syvert Raustøl
Markensgate 1A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 690	576 663
Sum inntekter		592 690	576 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 800	124 500
Annen driftskostnad		45 123	51 839
Sum kostnader		175 923	176 339
Driftsresultat		416 768	400 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 715	24 119
Annen rentekostnad		196	
Sum finanskostnader		14 911	24 119
Netto finans		-14 911	-24 119
Ordinært resultat før skattekostnad		401 857	376 206
Skattekostnad på resultat	3	88 431	82 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 426	293 441
Årsresultat	4	313 426	293 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 426	293 440
Totalresultat		313 426	293 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 426	293 441
Sum overføringer og disponeringer		313 426	293 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 809 631	5 934 631
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 700	
Sum varige driftsmidler	2	5 821 331	5 934 631
Sum anleggsmidler		5 821 331	5 934 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 915	
Sum fordringer		10 915	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 305	935 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 305	935 902
Sum omløpsmidler		391 220	935 902
SUM EIENDELER		6 212 551	6 870 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		4 189 457	4 189 457
Sum innskutt egenkapital		4 249 457	4 249 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 238 515	925 090
Sum opptjent egenkapital		1 238 515	925 090
Sum egenkapital	4	5 487 972	5 174 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 061	66 115
Sum avsetninger for forpliktelser		71 061	66 115
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	541 173	1 526 458
Sum annen langsiktig gjeld	6	541 173	1 526 458
Sum langsiktig gjeld		612 234	1 592 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 925	2 613
Betalbar skatt	3	83 485	75 533
Skyldig offentlige avgifter		25 935	25 267
Sum kortsiktig gjeld		112 345	103 413
Sum gjeld		724 579	1 695 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 212 551	6 870 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532674

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: c/o Syvert Raustøl
Markensgate 1A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 259 708
LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 690	576 663
Sum inntekter		592 690	576 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 800	124 500
Annen driftskostnad		45 123	51 839
Sum kostnader		175 923	176 339
Driftsresultat		416 768	400 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 715	24 119
Annen rentekostnad		196	
Sum finanskostnader		14 911	24 119
Netto finans		-14 911	-24 119
Ordinært resultat før skattekostnad		401 857	376 206
Skattekostnad på resultat	3	88 431	82 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 426	293 441
Årsresultat	4	313 426	293 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 426	293 440
Totalresultat		313 426	293 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 426	293 441
Sum overføringer og disponeringer		313 426	293 441



Organisasjonsnr: 923 259 708
LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 809 631	5 934 631
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 700	
Sum varige driftsmidler	2	5 821 331	5 934 631
Sum anleggsmidler		5 821 331	5 934 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 915	
Sum fordringer		10 915	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		380 305	935 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 305	935 902
Sum omløpsmidler		391 220	935 902
SUM EIENDELER		6 212 551	6 870 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 189 457	4 189 457
Sum innskutt egenkapital		4 249 457	4 249 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 238 515	925 090
Sum opptjent egenkapital		1 238 515	925 090



Sum egenkapital	4	5 487 972	5 174 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 061	66 115
Sum avsetninger for forpliktelser		71 061	66 115
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	541 173	1 526 458
Sum annen langsiktig gjeld	6	541 173	1 526 458
Sum langsiktig gjeld		612 234	1 592 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 925	2 613
Betalbar skatt	3	83 485	75 533
Skyldig offentlige avgifter		25 935	25 267
Sum kortsiktig gjeld		112 345	103 413
Sum gjeld		724 579	1 695 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 212 551	6 870 533



Organisasjonsnr: 923 259 708
LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 259 708



Resultatregnskap

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		592 690	576 663
Sum driftsinntekter		592 690	576 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 800	124 500
Annen driftskostnad		45 123	51 839
Sum driftskostnader		175 923	176 339
Driftsresultat		416 768	400 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 715	24 119
Annen rentekostnad		196	0
Resultat av finansposter		-14 911	-24 119
Resultat før skattekostnad		401 857	376 206
Skattekostnad på resultat	3	88 431	82 765
Resultat		313 426	293 441
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	313 426	293 441
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 426	293 441
Sum overføringer		313 426	293 441



Balanse

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 809 631	5 934 631
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 700	0
Sum varige driftsmidler	2	5 821 331	5 934 631
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 821 331	5 934 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 915	0
Sum fordringer		10 915	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 305	935 902
Sum omløpsmidler		391 220	935 902
Sum eiendeler		6 212 551	6 870 533



Balanse

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		4 189 457	4 189 457
Sum innskutt egenkapital		4 249 457	4 249 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 238 515	925 090
Sum opptjent egenkapital		1 238 515	925 090
Sum egenkapital	4	5 487 972	5 174 547
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	71 061	66 115
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	541 173	1 526 458
Sum annen langsiktig gjeld	6	541 173	1 526 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 925	2 613
Betalbar skatt	3	83 485	75 533
Skyldig offentlige avgifter		25 935	25 267
Sum kortsiktig gjeld		112 345	103 413
Sum gjeld		724 579	1 695 986
Sum egenkapital og gjeld		6 212 551	6 870 533

Kristiansand, 16.06.2023

Styret i Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS


Syvert Raustøl
styreleder



Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 100 458		7 100 458
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		17 500	17 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 100 458	17 500	7 117 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 290 827	5 800	1 296 627
= Bokført verdi 31.12.22	5 809 631	11 700	5 821 331
Årets ordinære avskrivninger	125 000	5 800	130 800
Økonomisk levetid	0-50 år	3 år	



Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 485	75 533
Endring i utsatt skatt	4 946	7 232
Skattekostnad ordinært resultat	88 431	82 765
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	401 857	376 206
Permanente forskjeller	100	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 481	-32 872
Skattepliktig inntekt	379 475	343 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 485	75 533
Sum betalbar skatt i balansen	83 485	75 533

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	323 003	300 522	-22 481
Sum	323 003	300 522	-22 481
Grunnlag for utsatt skatt	323 003	300 522	-22 481
Utsatt skatt (22 %)	71 061	66 115	-4 946

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	4 189 457	0	925 090	5 174 547
Årets resultat				313 426	313 426
Pr 31.12.2022	60 000	4 189 457	0	1 238 515	5 487 972

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og dekker perioden 01.01-31.12.2022.



Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sanita Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	541 173	1 526 458
Sum	541 173	1 526 458

Det er gjeld til selskapets aksjonær som skal nedbetales etter nærmere avtale. lånet er renteberegnet med 1,6% fra opptakstidspunktet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS som viser et overskudd på kr 313 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongensgt. 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand

Tlf.: +47 90 89 01 01

E-post: agden@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 16. juni 2023
Revisorgruppen Agder AS

Rita Berntsen
Statsautorisert revisor