



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 031 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERKRYSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		12 371 068	11 922 417
Andre driftsinntekter		452 053	
Sum inntekter		12 823 121	11 922 417
Kostnader			
Avskrivning	1	2 014 546	2 031 352
Husleiekostnader		3 158 400	2 884 800
Annen driftskostnad	6	4 005 518	3 937 191
Sum kostnader		9 178 464	8 853 343
Driftsresultat		3 644 657	3 069 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 723	81 266
Annen finansinntekt		25 627	25 921
Sum finansinntekter		108 350	107 187
Annen rentekostnad	2	730 092	965 451
Sum finanskostnader		730 092	965 451
Netto finans		-621 743	-858 264
Ordinært resultat før skattekostnad		3 022 915	2 210 810
Skattekostnad på ordinært resultat	5	665 041	486 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 357 874	1 724 432
Årsresultat	3	2 357 874	1 724 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 357 874	1 724 432
Totalresultat		2 357 874	1 724 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	47 463 684	48 969 923
Driftsløsøre og inventar	1	378 893	588 660
Sum varige driftsmidler	1	47 842 577	49 558 583
Finansielle anleggsmidler			
Skogfond		65 273	
Sum finansielle anleggsmidler		65 273	
Sum anleggsmidler		47 907 850	49 558 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		457 293	-3 505
Sum fordringer		457 293	-3 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		8 695 985	8 873 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 695 985	8 873 433
Sum omløpsmidler		9 153 278	8 869 928
SUM EIENDELER		57 061 128	58 428 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ikke registrert kapitalforhøyelse		12 485 113	
Sum innskutt egenkapital		13 485 113	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 635 711	16 277 837
Sum opptjent egenkapital		18 635 711	16 277 837
Sum egenkapital	3	32 120 824	17 277 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 659 457	2 771 759
Sum avsetninger for forpliktelser		2 659 457	2 771 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til nærstående parter	2	20 903 300	35 626 927
Sum annen langsiktig gjeld		20 903 300	35 626 927
Sum langsiktig gjeld		23 562 757	38 398 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 342	888 908
Betalbar skatt	5	777 343	578 897
Skyldige offentlige avgifter		418 862	54 183
Utbytte	3		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 377 547	2 751 988
Sum gjeld		24 940 304	41 150 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 061 128	58 428 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580600

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 031 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERKRYSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 961 031 656
BERGERKRYSSSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		12 371 068	11 922 417
Andre driftsinntekter		452 053	
Sum inntekter		12 823 121	11 922 417
Kostnader			
Avskrivning	1	2 014 546	2 031 352
Husleiekostnader		3 158 400	2 884 800
Annen driftskostnad	6	4 005 518	3 937 191
Sum kostnader		9 178 464	8 853 343
Driftsresultat		3 644 657	3 069 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 723	81 266
Annen finansinntekt		25 627	25 921
Sum finansinntekter		108 350	107 187
Annen rentekostnad	2	730 092	965 451
Sum finanskostnader		730 092	965 451
Netto finans		-621 743	-858 264
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 022 915	2 210 810
Skattekostnad på ordinært resultat	5	665 041	486 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 357 874	1 724 432
Årsresultat	3	2 357 874	1 724 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 357 874	1 724 432
Totalresultat		2 357 874	1 724 432



Organisasjonsnr: 961 031 656
BERGERKRYSSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	47 463 684	48 969 923
Driftsløsøre og inventar	1	378 893	588 660
Sum varige driftsmidler	1	47 842 577	49 558 583

Finansielle anleggsmidler

Skogfond		65 273	
Sum finansielle anleggsmidler		65 273	

Sum anleggsmidler		47 907 850	49 558 583
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		457 293	-3 505
Sum fordringer		457 293	-3 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		8 695 985	8 873 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 695 985	8 873 433

Sum omløpsmidler		9 153 278	8 869 928
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		57 061 128	58 428 511
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		12 485 113	
Sum innskutt egenkapital		13 485 113	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 635 711	16 277 837
Sum opptjent egenkapital		18 635 711	16 277 837

Sum egenkapital	3	32 120 824	17 277 837
-----------------	---	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 659 457	2 771 759
Sum avsetninger for forpliktelser		2 659 457	2 771 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til nærstående parter 2		20 903 300	35 626 927
Sum annen langsiktig gjeld		20 903 300	35 626 927
Sum langsiktig gjeld		23 562 757	38 398 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 342	888 908
Betalbar skatt	5	777 343	578 897
Skyldige offentlige avgifter		418 862	54 183
Utbytte	3		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 377 547	2 751 988
Sum gjeld		24 940 304	41 150 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 061 128	58 428 511



Organisasjonsnr: 961 031 656
BERGERKRYSSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bergerkrysset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 031 656



Bergerkrysset Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Husleieinntekter		12 371 068	11 922 417
Andre driftsinntekter		452 053	0
Sum driftsinntekt		<u>12 823 121</u>	<u>11 922 417</u>
Avskrivning	1	2 014 546	2 031 352
Husleiekostnader		3 158 400	2 884 800
Annen driftskostnad	6	4 005 518	3 937 191
Sum driftskostnad		<u>9 178 464</u>	<u>8 853 343</u>
Driftsresultat		<u>3 644 657</u>	<u>3 069 074</u>
Annen renteinntekt		82 723	81 266
Annen finansinntekt		25 627	25 921
Annen rentekostnad	2	-730 092	-965 451
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 022 915</u>	<u>2 210 810</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	665 041	486 378
Årsresultat	3	<u>2 357 874</u>	<u>1 724 432</u>



Bergerkrysset Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	1	47 463 684	48 969 923
Driftsløsøre og inventar	1	378 893	588 660
Sum varige driftsmidler	1	47 842 577	49 558 583
Skogfond		65 273	0
Sum finansielle anleggsmidler		65 273	0
Sum anleggsmidler		47 907 850	49 558 583
Omløpsmidler			
Kundefordringer		457 293	-3 505
Sum fordringer		457 293	-3 505
Bankinnskudd og kontanter		8 695 985	8 873 433
Sum omløpsmidler		9 153 278	8 869 928
SUM EIENDELER		57 061 128	58 428 511



Bergerkrysset Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Kapitalforhøyelse (ikke reg. pr. 31.12.2021)		12 485 113	0
Sum innskutt egenkapital		13 485 113	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		18 635 711	16 277 837
Sum opptjent egenkapital		18 635 711	16 277 837
Sum egenkapital	3	32 120 824	17 277 837
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 659 457	2 771 759
Sum avsetning for forpliktelser		2 659 457	2 771 759
Gjeld til nærstående parter	2	20 903 300	35 626 927
Sum annen langsiktig gjeld		20 903 300	35 626 927
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		121 342	888 908
Betalbar skatt	5	777 343	578 897
Skyldige offentlige avgifter		418 862	54 183
Utbytte	3	0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 377 547	2 751 988
Sum gjeld		24 940 304	41 150 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 061 128	58 428 511

Mysen, den 23.02.2022

Øyvind Gimmingsru
Styrets leder / Daglig leder

Vidar Gimmingsru
Styremedlem

Are Gimmingsrud
Styremedlem



Bergerkrysset Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekt og -kostnad inntektsføres og kostnadsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bergerkrysset Eiendom AS

Note 1 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	61 250 508	6 318 998	1 617 006	69 186 512
Tilgang kjøpte driftsmidler	413 540	0	0	413 540
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-115 000	-115 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	61 664 048	6 318 998	1 502 006	69 485 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	20 519 362	0	1 123 112	21 642 475
Bokført verdi per 31.12.2021	41 144 686	6 318 998	378 893	47 842 577
Årets avskrivninger	1 919 779	Ingen	94 767	2 014 546
Avskrivingssatser	10 - 50 år		5 - 10 år	

Note 2 Fordringer og gjeld

Det er ikke avtalt spesiell nedbetalingsplan på gjeld til nærstående. Gjelden skal imidlertid bare nedbetales i den grad selskapets likviditet tilsier det.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Reservefond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 000 000	0	16 277 837	17 277 837
Kapitalforhøyelse, ikke registrert		12 485 113	0	12 485 113
Årets resultat			2 357 874	2 357 874
Pr. 31.12.2021	1 000 000	12 485 113	18 635 711	32 120 824



Bergerkrysset Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergerkrysset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	66	16 666,7	1 100 000
Sum	66		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skofterud AS	22	33,3	33,3
Taunus AS	22	33,3	33,3
Vianka AS	22	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	66	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	777 343	578 897
Endring i utsatt skatt	-112 302	-92 519
Skattekostnad ordinært resultat	665 041	486 378
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 022 915	2 210 810
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	510 464	420 540
Skattepliktig inntekt	3 533 378	2 631 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	777 343	578 897
Sum betalbar skatt i balansen	777 343	578 897

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 100 804	12 614 357	513 553
Gevinst – og tapskonto	-12 361	-15 450	-3 089
Sum	12 088 443	12 598 907	510 464
Grunnlag for utsatt skatt	12 088 443	12 598 907	510 464
Utsatt skatt (22 %)	2 659 457	2 771 759	112 302



Bergerkrysset Eiendom AS

Note 6 Lønnskostnader

Bergerkrysset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 44 500. Kostnadsførte honorarer for annen bistand utgjør kr 10 000.



Til generalforsamlingen i Bergerkrysset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergerkrysset Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Askim, 23. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-02-24 20:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.