



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 155 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL BRYGGEPARKEN AS
Forretningsadresse: Langbrygga 7
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	40 254 504	36 225 856
Sum inntekter		40 254 504	36 225 856
Kostnader			
Varekostnad		3 129 209	1 808 858
Lønnskostnad	3, 10	11 432 767	8 051 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 143	15 953
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	22 730 807	17 846 557
Sum kostnader		37 320 926	27 723 128
Driftsresultat		2 933 578	8 502 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 888	137 412
Annen renteinntekt		1 517	
Annen finansinntekt		8 124	1 357
Sum finansinntekter		256 529	138 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern			109 941
Annen rentekostnad		4 263	3 486
Annen finanskostnad		138 295	127 747
Sum finanskostnader		142 558	241 174
Netto finans		113 971	-102 405
Ordinært resultat før skattekostnad		3 047 549	8 400 323
Skattekostnad	5	678 049	1 850 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 369 500	6 549 562
Årsresultat		2 369 500	6 549 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 369 500	6 549 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		2 369 500	6 549 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	305 090	385 651
Sum immaterielle eiendeler		305 090	385 651
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	138 936	117 787
Sum varige driftsmidler		138 936	117 787
Sum anleggsmidler		444 026	503 438
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	118 815	97 196
Fordringer			
Kundefordringer	11	622 655	612 290
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	13 654 053	18 077 389
Sum fordringer		14 276 708	18 689 679
Sum omløpsmidler		14 395 523	18 786 875
SUM EIENDELER		14 839 549	19 290 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	6 900 000	6 900 000
Annen innskutt egenkapital	9	15 262 553	15 262 553
Sum innskutt egenkapital		23 262 553	23 262 553
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9	-14 954 766	-15 205 899
Sum opptjent egenkapital		-14 954 766	-15 205 899
Sum egenkapital		8 307 787	8 056 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	955 526	1 036 899
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		841 558	745 766
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	4 734 678	9 450 994
Sum kortsiktig gjeld		6 531 762	11 233 659
Sum gjeld		6 531 762	11 233 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 839 549	19 290 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497573

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 155 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL BRYGGEPARKEN AS
Forretningsadresse: Langbrygga 7
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 983 155 324
HOTEL BRYGGEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	40 254 504	36 225 856
Sum inntekter		40 254 504	36 225 856
Kostnader			
Varekostnad		3 129 209	1 808 858
Lønnskostnad	3, 10	11 432 767	8 051 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 143	15 953
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	22 730 807	17 846 557
Sum kostnader		37 320 926	27 723 128
Driftsresultat		2 933 578	8 502 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 888	137 412
Annen renteinntekt		1 517	
Annen finansinntekt		8 124	1 357
Sum finansinntekter		256 529	138 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern			109 941
Annen rentekostnad		4 263	3 486
Annen finanskostnad		138 295	127 747
Sum finanskostnader		142 558	241 174
Netto finans		113 971	-102 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	678 049	1 850 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 369 500	6 549 562
Årsresultat		2 369 500	6 549 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 369 500	6 549 562
Totalresultat		2 369 500	6 549 562



Organisasjonsnr: 983 155 324
HOTEL BRYGGEPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	305 090	385 651
Sum immaterielle eiendeler		305 090	385 651
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	138 936	117 787
Sum varige driftsmidler		138 936	117 787
Sum anleggsmidler		444 026	503 438
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	118 815	97 196
Fordringer			
Kundefordringer	11	622 655	612 290
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	13 654 053	18 077 389
Sum fordringer		14 276 708	18 689 679
Sum omløpsmidler		14 395 523	18 786 875
SUM EIENDELER		14 839 549	19 290 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	6 900 000	6 900 000
Annen innskutt egenkapital	9	15 262 553	15 262 553
Sum innskutt egenkapital		23 262 553	23 262 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-14 954 766	-15 205 899
Sum opptjent egenkapital		-14 954 766	-15 205 899
Sum egenkapital		8 307 787	8 056 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	955 526	1 036 899
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		841 558	745 766
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	4 734 678	9 450 994
Sum kortsiktig gjeld		6 531 762	11 233 659
Sum gjeld		6 531 762	11 233 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 839 549	19 290 313



Organisasjonsnr: 983 155 324
HOTEL BRYGGEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Bryggeparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Bryggeparken AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel:8EZEM-TZTGK-425ZD-28EEF-TYFO8-0585C



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Bryggeparken AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel:8EZEM-TZTGK-1252D-28EEF-TYFO8-0585C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EZEM-TZTGK-IZSD-28EEI-TYF08-0585C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



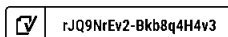
Resultatregnskap			
Hotel Bryggeparken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2	<u>40 254 504</u>	<u>36 225 856</u>
Varekostnad		3 129 209	1 808 858
Lønnskostnad	3, 10	11 432 767	8 051 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 143	15 953
Annen driftskostnad	4, 6	<u>22 730 807</u>	<u>17 846 557</u>
Sum driftskostnader		<u>37 320 926</u>	<u>27 723 128</u>
Driftsresultat		<u>2 933 578</u>	<u>8 502 728</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 888	137 412
Annen renteinntekt		1 517	0
Annen finansinntekt		8 124	1 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	109 941
Annen rentekostnad		4 263	3 486
Annen finanskostnad		<u>138 295</u>	<u>127 747</u>
Resultat av finansposter		<u>113 971</u>	<u>-102 405</u>
Årsresultat før skattekostnad		3 047 549	8 400 323
Skattekostnad	5	<u>678 049</u>	<u>1 850 761</u>
Årsresultat		<u>2 369 500</u>	<u>6 549 562</u>



Balanse			
Hotel Bryggeparken AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	305 090	385 651
Sum immaterielle eiendeler		<u>305 090</u>	<u>385 651</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	138 936	117 787
Sum varige driftsmidler		<u>138 936</u>	<u>117 787</u>
Sum anleggsmidler		<u>444 026</u>	<u>503 438</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	118 815	97 196
Fordringer			
Kundefordringer	11	622 655	612 290
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	13 654 053	18 077 389
Sum fordringer		<u>14 276 708</u>	<u>18 689 679</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 395 523</u>	<u>18 786 875</u>
Sum eiendeler		<u>14 839 549</u>	<u>19 290 313</u>


Hotel Bryggeparken AS

Side 2





Balanse			
Hotel Bryggeparken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	6 900 000	6 900 000
Innskutt annen egenkapital	9	15 262 553	15 262 553
Sum innskutt egenkapital		<u>23 262 553</u>	<u>23 262 553</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-14 954 766	-15 205 899
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 954 766</u>	<u>-15 205 899</u>
Sum egenkapital		<u>8 307 787</u>	<u>8 056 654</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	955 526	1 036 899
Skyldig offentlige avgifter		841 558	745 766
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	4 734 678	9 450 994
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 531 762</u>	<u>11 233 659</u>
Sum gjeld		<u>6 531 762</u>	<u>11 233 659</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 839 549</u>	<u>19 290 313</u>
Skien, 12.06.2023			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Sofie Eidissen Ljøkjell daglig leder	
Hotel Bryggeparken AS		Side 3	

 rJQ9NrEv2-Bkb8q4H4v3



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Lošjomsetning	33 799 514	15 585 091
Varesalg	8 433 762	4 762 372
Andre driftsinntekter	1 543 943	17 269 596
Inntektsreduksjoner	-3 522 715	-1 391 203
Sum driftsinntekter	40 254 504	36 225 856

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 1 560 427) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	9 393 252	6 635 968
Arbeidsgiveravgift	1 444 552	1 080 575
Pensjonskostnader (se note 10)	333 417	212 545
Andre ytelser	261 546	122 672
Sum lønnskostnader	11 432 767	8 051 760

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 19 15

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning på NOK 483 888. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	3 579 275	1 746 106
Leie maskiner/utstyr	38 831	25 861
Driftsmateriell	1 340 151	977 817
Vedlikehold	1 394 192	1 362 732
Husleie (se note 6)	11 346 298	10 798 681
Tap på fordringer	451 713	25 638
Andre kostnader	4 580 347	2 909 722
Sum driftskostnader	22 730 807	17 846 557



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	80 561	93 740
Skatt knyttet til konsernbidrag	597 488	1 757 021
Skattekostnad	678 049	1 850 761

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 047 549	8 400 323
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	670 461	1 848 071

Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	7 588	2 690
Skattekostnad	678 049	1 850 761

Effektiv skattesats	22,2 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	296 722	0	380 118	0
Fordringer	8 368	0	5 533	0
Sum	305 090	0	385 651	0
Netto utsatt fordel i balansen	305 090	0	385 651	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt eller konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	17 388 024
Tilgang driftsmidler	49 292
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 437 316
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	-17 298 380
Bokført verdi pr. 31.12.2022	138 936
Årets avskrivninger	28 143
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 11 346 298 (i 2021 NOK 10 798 681). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.12.2015 og frem til 30.11.2030.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer	13 560 664	17 993 567
Leverandørgjeld	-403 731	-286 218
Annen kortsiktig gjeld	-2 903 274	-8 016 648
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	10 253 659	9 690 701

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 1.100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	1 100 000	6 900 000	15 262 553	-15 205 899	8 056 654
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-2 118 367	-2 118 367
Årets resultat				2 369 500	2 369 500
EK 31.12.2022	1 100 000	6 900 000	15 262 553	-14 954 766	8 307 787

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikrings-selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 201 692.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 131 725.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	138 936	117 787
Varelager	118 815	97 196
Kundefordringer	622 655	612 290
Fordring konsernkontosystem	13 560 664	10 056 827
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	14 441 070	10 884 100

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 187 419.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Om vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:42

SENT BY OWNER:
Christine Bjørnstadjordet · 12.06.2023 09:08

DOCUMENT ID:
Bkb8q4H4v3

ENVELOPE ID:
rJQ9NREV2-Bkb8q4H4v3

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Bryggeparken AS årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Bryggeparken AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BycJrSND2.pdf
Hotel Bryggeparken AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-B1aWBHVdH.pdf
Hotel Bryggeparken AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-H1ZWrb4vn.pdf
Hotel Bryggeparken AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S1MFRVH4D3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:38 12.06.2023 09:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:48 12.06.2023 09:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:08 12.06.2023 17:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
Sofie Eidissen Ljøkjell sofie.eidissen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:42 12.06.2023 17:41	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 94/07/23) +4741200507

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
signed