



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 459 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN IV'S VEI 31 AS
Forretningsadresse: Prestebråtan 21
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 513	59 608
Sum kostnader		105 513	59 608
Driftsresultat		254 487	300 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 677	2 069
Sum finansinntekter		1 677	2 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 826
Sum finanskostnader			9 826
Netto finans		1 677	-7 757
Ordinært resultat før skattekostnad		256 164	292 635
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 356	64 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 808	228 255
Årsresultat		199 808	228 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 808	228 255
Totalresultat		199 808	228 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		199 808	228 255
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		199 808	228 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	274 158	274 158
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		274 158	274 158
Sum anleggsmidler		274 158	274 158
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	272 752	572 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 752	572 086
Sum omløpsmidler		272 752	572 086
SUM EIENDELER		546 910	846 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	247 409	247 409
Sum innskutt egenkapital		277 409	277 409
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Avsatt utbytte	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		277 409	277 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 295	4 359
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	256 206	564 476
Sum kortsiktig gjeld		269 501	568 835
Sum gjeld		269 501	568 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 910	846 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284833

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 459 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN IV'S VEI 31 AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 72
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 819 459 002
CHRISTIAN IV'S VEI 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 513	59 608
Sum kostnader		105 513	59 608
Driftsresultat		254 487	300 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 677	2 069
Sum finansinntekter		1 677	2 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 826
Sum finanskostnader			9 826
Netto finans		1 677	-7 757
Ordinært resultat før skattekostnad		256 164	292 635
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 356	64 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 808	228 255
Årsresultat		199 808	228 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 808	228 255
Totalresultat		199 808	228 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		199 808	228 255
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		199 808	228 255



Organisasjonsnr: 819 459 002
CHRISTIAN IV'S VEI 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Utsatt skattefordel	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	274 158	274 158
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		274 158	274 158

Sum anleggsmidler

274 158 274 158

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	272 752	572 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 752	572 086

Sum omløpsmidler

272 752 572 086

SUM EIENDELER

546 910 846 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	247 409	247 409
Sum innskutt egenkapital		277 409	277 409

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Avsatt utbytte	6		
Udekket tap	6		

Sum egenkapital

277 409 277 409



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 295	4 359
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	256 206	564 476
Sum kortsiktig gjeld		269 501	568 835
Sum gjeld		269 501	568 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 910	846 244



Organisasjonsnr: 819 459 002
CHRISTIAN IV'S VEI 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Christian IV's Vei 31 AS

Org.nr.: 819 459 002



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Annen driftskostnad	1	105 513	59 608
Sum driftskostnader		105 513	59 608
Driftsresultat		254 487	300 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 677	2 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 826
Resultat av finansposter		1 677	-7 757
Ordinært resultat før skattekostnad		256 164	292 635
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 356	64 380
Ordinært resultat		199 808	228 255
Arsresultat		199 808	228 255
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		199 808	228 255
Sum overføringer		199 808	228 255



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	274 158	274 158
Sum varige driftsmidler		274 158	274 158
Sum anleggsmidler		274 158	274 158
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	272 752	572 086
Sum omløpsmidler		272 752	572 086
Sum eiendeler		546 910	846 244



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		247 409	247 409
Sum innskutt egenkapital		277 409	277 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum egenkapital		277 409	277 409
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 295	4 359
Annen kortsiktig gjeld	7	256 206	564 476
Sum kortsiktig gjeld		269 501	568 835
Sum gjeld		269 501	568 835
Sum egenkapital og gjeld		546 910	846 244

Hokksund, 02.05.2022

Styret i Christian Iv's Vei 31 AS

George Harold Fulford

styreleder

Trond Alexander Lindborg

styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapet har leieinntekter som vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Tjenestene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 505	10 625
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	8 125	7 880
Annen bistand (rolle- og vedtektsendringer, aksjonærregisteroppgave)	9 375	9 193
Sum	28 005	27 698



Note 2 Skatt

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt		256 164	292 635
Permanente forskjeller		0	0
Avgitt konsernbidrag		-256 164	-292 635
Skattepliktig inntekt		0	0
Årets skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt	56 356	64 380	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	56 356	64 380	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		256 164	292 635
Beregnet skatt av resultat før skatt		56 356	64 380
Sum		56 356	64 380
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat		56 356	64 380
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-56 356	-64 380
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	274 158	274 158
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	274 158	274 158
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	274 158	274 158

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Selskapet eier en tomt. Denne avskrives ikke.

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1 aksjer à kr 30 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjene eies av:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eiker Eiendomsutvikling AS	1	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	247 409	0	277 409
Årets resultat	0	0	199 808	199 808
Avgitt konsernbidrag	0	0	-199 808	-199 808
Egenkapital 31.12.2021	30 000	247 409	0	277 409

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern	0	0	256 164	564 476
Sum	0	0	256 164	564 476



Til generalforsamlingen i Christian IV's Vei 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Christian IV's Vei 31 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Christian IV's Vei 31 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 2. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2022-05-06 08:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.