



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 273 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE WOXEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Beddingen 20  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 050	
Annen driftsinntekt		371 585	
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 635</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		336 356	
Annen driftskostnad	1	65 896	
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 252</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 617</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 512	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 512</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 512</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-10 105</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 105</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 105</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 105</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 105</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-10 105	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 105</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 885 238	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 885 238</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 885 238</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 369	
Andre fordringer		16 547	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 916</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		3 898 984	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 898 984</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 940 900</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 826 138</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 105	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 105</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>19 895</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 545 063	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 295 063</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 295 063</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 270	
Skyldig offentlige avgifter		31 538	
Kortsiktig konserngjeld	5	16 289 058	
Annen kortsiktig gjeld		16 314	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 511 180</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 806 243</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 826 138</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 273 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE WOXEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Beddingen 20  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 273 655  
NYE WOXEN GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 050	
Annen driftsinntekt		371 585	
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 635</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		336 356	
Annen driftskostnad	1	65 896	
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 252</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 617</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 512	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 512</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 512</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-10 105</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 105</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 105</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 105</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 105</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-10 105	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 105</b>	



Organisasjonsnr: 931 273 655  
NYE WOXEN GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

78 885 238  
78 885 238

Sum anleggsmidler

78 885 238

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

25 369  
16 547  
41 916

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Kontanter og bankbeholdning  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 898 984  
3 898 984

Sum omløpsmidler

3 940 900

0

SUM EIENDELER

82 826 138

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

3, 4

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-10 105  
-10 105

Sum egenkapital

3

19 895

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

63 750 000



Øvrig langsiktig gjeld	5	2 545 063	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 295 063</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 295 063</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 270	
Skyldig offentlige avgifter		31 538	
Kortsiktig konserngjeld	5	16 289 058	
Annen kortsiktig gjeld		16 314	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 511 180</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 806 243</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 826 138</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 273 655  
NYE WOXEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
Nye Woxen Gård AS  
2023**

 BankID Signing  
Øystein Røe  
2024-06-25

 BankID Signing  
Stian Sand  
2024-06-25

 BankID Signing  
Arthur Strand  
2024-06-25



**Nye Woxen Gård AS**

**Resultatregnskap for perioden  
Søndag 1. januar 2023 til Søndag 31. desember 2023**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 050	0
Annen driftsinntekt		371 585	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>382 635</i>	<i>0</i>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		336 356	0
Annen driftskostnad	1	65 896	0
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>402 252</i>	<i>0</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(19 617)</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 512	0
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>9 512</i>	<i>0</i>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>(10 105)</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>3</b>	<b>(10 105)</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		(10 105)	0
Overført til udekket underskudd		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>(10 105)</b>	<b>0</b>



**Nye Woxen Gård AS**

**Balanse pr. Søndag 31. desember 2023**

**Eiendeler**

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 885 238	0
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>78 885 238</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>78 885 238</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 369	0
Andre fordringer		16 547	0
<i>Sum fordringer</i>		<u>41 916</u>	<u>0</u>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<u>3 898 984</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 940 900</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>82 826 138</u>	<u>0</u>



**Nye Woxen Gård AS**

**Balanse pr. Søndag 31. desember 2023**

**Egenkapital og gjeld**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>30 000</i>	<i>0</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		(10 105)	0
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>(10 105)</i>	<i>0</i>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>19 895</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 750 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 545 063	0
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>66 295 063</i>	<i>0</i>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 270	0
Skyldig offentlige avgifter		31 538	0
Konserngjeld	5	16 289 058	0
Annen kortsiktig gjeld		16 314	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>16 511 180</i>	<i>0</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 806 243</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 826 138</b>	<b>0</b>

25.06.2024

Øystein Røe  
styreleder

Stian Sand  
styremedlem

Arthur Strand  
styremedlem



## Noter til regnskapet

Søndag 31. desember 2023

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investering i datterselskap

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lengre er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2022: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke krav til å ha revisor:

## 2. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-10 105	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>-10 105</b>	<b>0</b>
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-10 105</b>	<b>0</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	10 105	-10 105	0
<b>Sum</b>	<b>10 105</b>	<b>-10 105</b>	<b>0</b>
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	2 223	-2 223	0
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

## 3. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	0	0	0	0
Kontantinnskudd			30 000	30 000
Årets resultat			-10 105	-10 105
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 895</b>	<b>19 895</b>



## 4. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	25	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>	<b>25</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Nye Woxen Gård AS hadde 3 aksjonærer pr.31.12.2023.

### Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Woxen Utvikling AS	408	408	34%	34%
Woxen Gård AS	204	204	17%	17%
Blue Label Properties AS	588	588	49%	49%
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## 5. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Selgerkreditt	-13 669 148	
Aksjonærlån	-5 164 974	
<b>Sum</b>	<b>-18 834 121</b>	<b>0</b>

Alle aksjonærene har selgerkreditt og aksjelån til Nye Woxen Gård AS etter denne brøken:

- Woxen utvikling 34%
- Blue Label 49%
- Woxen Gård 17%