



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGSTADLIA 3 AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 74
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 632 775
Sum inntekter		0	13 632 775
Kostnader			
Varekostnad		144 136	8 299 472
Lønnskostnad	2		285 250
Annen driftskostnad	2	129 679	596 280
Sum kostnader		273 815	9 181 002
Driftsresultat		-273 815	4 451 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 852	115 921
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			4 943
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 852	110 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 963	4 562 751
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-50 826	1 001 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 137	3 561 228
Årsresultat		-186 137	3 561 228
Totalresultat		-186 137	3 561 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-186 137	3 561 228
Sum overføringer og disponeringer		-186 137	3 561 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 386 929	1 336 103
Sum fordringer		1 386 929	1 336 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 830 320	9 309 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 830 320	9 309 319
Sum omløpsmidler		9 217 250	10 645 422
SUM EIENDELER		9 217 250	10 645 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 433 285	4 619 422
Sum opptjent egenkapital		4 433 285	4 619 422
Sum egenkapital	5	5 433 285	5 619 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 666 614	2 650 727
Betalbar skatt	4		1 001 523
Skyldige offentlige avgifter			28 200
Annen kortsiktig gjeld		1 117 350	1 345 550
Sum kortsiktig gjeld		3 783 965	5 026 000
Sum gjeld		3 783 965	5 026 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 217 250	10 645 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412210

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGSTADLIA 3 AS
Forretningsadresse: Kringsjøåvegen 74
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 916 035 748
FAGSTADLIA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 632 775
Sum inntekter		0	13 632 775
Kostnader			
Varekostnad		144 136	8 299 472
Lønnskostnad	2		285 250
Annen driftskostnad	2	129 679	596 280
Sum kostnader		273 815	9 181 002
Driftsresultat		-273 815	4 451 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 852	115 921
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			4 943
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 852	110 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-236 963	4 562 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 826	1 001 523
Årsresultat		-186 137	3 561 228
Totalresultat		-186 137	3 561 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-186 137	3 561 228
Sum overføringer og disponeringer		-186 137	3 561 228



Organisasjonsnr: 916 035 748
FAGSTADLIA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 386 929	1 336 103
Sum fordringer		1 386 929	1 336 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 830 320	9 309 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 830 320	9 309 319
Sum omløpsmidler		9 217 250	10 645 422
SUM EIENDELER		9 217 250	10 645 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 433 285	4 619 422
Sum opptjent egenkapital		4 433 285	4 619 422



Sum egenkapital	5	5 433 285	5 619 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 666 614	2 650 727
Betalbar skatt	4		1 001 523
Skyldige offentlige avgifter			28 200
Annen kortsiktig gjeld		1 117 350	1 345 550
Sum kortsiktig gjeld		3 783 965	5 026 000
Sum gjeld		3 783 965	5 026 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 217 250	10 645 422



Organisasjonsnr: 916 035 748
FAGSTADLIA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Omløpsmidler /kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført, likevel slik at utsatt skattefordel med hjemmel i valgadgangen for små foretak ikke balanseføres. Inntekter Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet. Beholdninger Eiendom innkjøpt for utvikling og salg er bokført til kostpris med tillegg av prosjektkostnader. Garantiavsetninger Avsetninger for mulige, framtidige kostnader som følger av garantiansvaret for solgte boliger regnskapsføres etter en nærmere vurdering av risiko og omfang for slike kostnader.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Katten Holding AS	300.00	30.00%	Ordinære
Kjersti Eline K. Bjørstad	100.00	10.00%	Ordinære
Bjørstad Holding AS	550.00	55.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	950.00	95.00%	

Note

2



Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	35250.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-28200.00	250000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	285250.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Fagstadlia 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fagstadlia 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4SOGL-XL58P-UEMXJ-K6VTQ-4AAUO-KAKZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-09 05:53:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4SOGL-XL58P-UEMXJ-K6VTQ-4AAUO-KAKZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Kjersti Eline Kumle Bjerstad
03.06.2021

 Legally signed by
Audun Tron
03.06.2021

 Legally signed by
Jon Erik Bjerstad
04.06.2021

 Legally signed by
Jan Jørstad
07.06.2021

 Legally signed by
Per Erik Jakobsen
07.06.2021






ÅRSREGNSKAP
FOR
FAGSTADLIA 3 AS
2020

Utarbeidet av:

KANTALL
REGNSKAP | SUPPORT | VEILEDNING

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: post@kantall.no



Resultatregnskap			 Legally signed by Kjersti Eline Kumle Bjerstad 03.06.2021
Fagstadlia 3 AS			 Legally signed by Audun Tron 03.06.2021
	Note	2020	 Legally signed by Jon Erik Bjerstad 04.06.2021
Salgsinntekter		0	 Legally signed by Jan Jørstad 07.06.2021
Sum driftsinntekter		0	 Legally signed by Per Erik Jakobsen 07.06.2021
Kostnad fremmedarbeid/tjenester		144 136	8 299 472
Lønnskostnad	2	0	285 250
Annen driftskostnad	2	129 679	596 280
Sum driftskostnader		273 815	9 181 002
Driftsresultat		-273 815	4 451 773
Annen renteinntekt		36 852	115 921
Annen rentekostnad		0	4 943
Netto finansposter		36 852	110 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 963	4 562 751
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-50 826	1 001 523
Ordinært resultat		-186 137	3 561 228
Årsresultat		-186 137	3 561 228
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-186 137	3 561 228
Sum disponert		-186 137	3 561 228

Organisasjonsnummer 916035748

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse			
Fagstadlia 3 AS			
	Note	2020	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 386 929	1 336 103
Sum fordringer		<u>1 386 929</u>	<u>1 336 103</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 830 320	9 309 319
Sum omløpsmidler		<u>9 217 250</u>	<u>10 645 422</u>
Sum eiendeler		<u>9 217 250</u>	<u>10 645 422</u>

 Legally signed by
Kjersti Eline Kumle Bjerstad
03.06.2021

 Legally signed by
Audun Tron
03.06.2021

 Legally signed by
Jon Erik Bjerstad
04.06.2021

 Legally signed by
Jan Jørstad
07.06.2021

 Legally signed by
Per Erik Jakobsen
07.06.2021

Organisasjonsnummer 916035748

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse			
Fagstadlia 3 AS			
	Note	2020	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 433 285	4 619 422
Sum opptjent egenkapital		<u>4 433 285</u>	<u>4 619 422</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 433 285</u>	<u>5 619 422</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 666 614	2 650 727
Betalbar skatt	4	0	1 001 523
Skyldige offentlige avgifter		0	28 200
Annen kortsiktig gjeld		1 117 350	1 345 550
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 783 965</u>	<u>5 026 000</u>
Sum gjeld		<u>3 783 965</u>	<u>5 026 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 217 250</u>	<u>10 645 422</u>

Legally signed by
Kjersti Eline Kumle Bjørstad
03.06.2021

Legally signed by
Audun Tron
03.06.2021

Legally signed by
Jon Erik Bjørstad
04.06.2021

Legally signed by
Jan Jørstad
07.06.2021

Legally signed by
Per Erik Jakobsen
07.06.2021

Lillehammer, 30.06.2021
Styret for Fagstadlia 3 AS

Jon Erik Bjørstad
Styrets leder

Jan Jørstad
Styremedlem

Per Erik Jakobsen
Styremedlem

Kjersti Eline Kumle Bjørst
Styremedlem

Audun Tron
Styremedlem

Organisasjonsnummer 916035748

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Fagstadlia 3 AS

Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små for

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Omløpsmidler /kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført, likevel slik at utsatt skattefordel med hjemmel i valgdgangen for små foretak ikke balanseføres.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet.

Beholdninger

Eiendom innkjøpt for utvikling og salg er bokført til kostpris med tillegg av prosjektkostnader.

Garantavsetninger

Avsetninger for mulige, framtidige kostnader som følger av garantiansvaret for solgte boliger regnskapsføres etter en nærmere vurdering av risiko og omfang for slike kostnader.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

	2020	
Godtgjørelse til styret		0

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	
Revisjon		27 500
Annen bistand		

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

 Legally signed by
Kjersti Eline Kumle Bjerstad
03.06.2021

 Legally signed by
Audun Tron
03.06.2021

 Legally signed by
Jon Erik Bjerstad
04.06.2021

 Legally signed by
Jan Jørstad
07.06.2021

 Legally signed by
Per Erik Jakobsen
07.06.2021



Fagstadlia 3 AS

Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer á kr. 1.000.

Selskapets aksjonær er:

Bjørstad Holding AS	550 aksjer
Katten Holding AS	300 aksjer
Kjersti Bjørstad	100 aksjer
Audun Tron	50 aksjer

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-236 963	4 562 751
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 598
Permanente forskjeller	5 936	4 223
Arets skattemessige resultat	-231 027	4 552 376
Underskudd til framføring	0	0
Arets grunnlag for betalbar skatt	-231 027	4 552 376
Arets skattekostnad består av:		
Til gode skatt, ikke fastsatt	-50 826	
Betalbar skatt		1 001 523
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	-50 826	1 001 523

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsettingen for 2020.

 Legally signed by
Kjersti Eline Kumle Bjørstad
03.06.2021

 Legally signed by
Audun Tron
03.06.2021

 Legally signed by
Jon Erik Bjørstad
04.06.2021

 Legally signed by
Jan Jørstad
07.06.2021

 Legally signed by
Per Erik Jakobsen
07.06.2021



Fagstadlia 3 AS

Noter til regnskap pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Kjersti Eline Kumle Bjerstad
03.06.2021

 Legally signed by
Audun Tron
03.06.2021

 Legally signed by
Jon Erik Bjerstad
04.06.2021

 Legally signed by
Jan Jørstad
07.06.2021

 Legally signed by
Per Erik Jakobsen
07.06.2021

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Avsetninger	-500 000	-500 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-500 000	-500 000	0
Underskudd til framføring	-231 027		-231 027
Tilbakeført skattemessig resultat	231 027		231 027
Grunnlag utsatt skatt	-500 000	-500 000	0
Utsatt skattefordel	-110 000	-110 000	0

Utsatt skattefordel føres ikke i balansen.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 619 422	5 619 422
Avsatt til utbytte			
Årets resultat		-186 137	-186 137
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	4 433 285	5 433 285

Note 6 - Varige driftsmidler

	Maskiner	Sum
Ansk.kost 1.1.	40 732	40 732
Tilgang	0	0
Avgang		0
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.	40 732	40 732
Bokført verdi 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Ordinære avskrivninger:	30%	

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke gjeld som er sikret ved pant.

Selskapets totale garantiansvar utgjør pr 31.12.20 kr 6 341 500.

Organisasjonsnummer 916035748

Utarbeidet av Kantall AS

- Autorisert regnskapsførerselskap ARS