



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 123 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRONSEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bronseveien 1
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 913 264	1 833 593
Sum inntekter		1 913 264	1 833 593
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 031	69 031
Annen driftskostnad	2,5,6	2 038 115	1 292 729
Sum kostnader		2 107 145	1 361 759
Driftsresultat		-193 881	471 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		547	960
Sum finansinntekter		547	960
Annen finanskostnad		132 947	91 936
Sum finanskostnader		132 947	91 936
Netto finans		-132 400	-90 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 282	380 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 282	380 857
Årsresultat	7,8	-326 281	380 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		326 281	-380 858
Sum overføringer og disponeringer		326 281	-380 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 977 843	3 977 843
Sum varige driftsmidler		3 977 843	3 977 843
Sum anleggsmidler		3 977 843	3 977 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		144 939	143 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 579	502 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 579	502 412
Sum omløpsmidler	7	664 519	645 756
SUM EIENDELER		4 642 362	4 623 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 422 158	-1 095 877
Sum egenkapital	8	-1 418 558	-1 092 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	5 215 720	4 931 001
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	659 400	659 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 875 120	5 590 401
Sum langsiktig gjeld		5 875 120	5 590 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 764	115 503
Annen kortsiktig gjeld		48 035	9 972
Sum kortsiktig gjeld	7	185 799	125 476
Sum gjeld		6 060 920	5 715 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 642 362	4 623 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493664

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 123 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRONSEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bronseveien 1
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 953 123 355
BRONSEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 913 264	1 833 593
Sum inntekter		1 913 264	1 833 593
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 031	69 031
Annen driftskostnad	2,5,6	2 038 115	1 292 729
Sum kostnader		2 107 145	1 361 759
Driftsresultat		-193 881	471 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		547	960
Sum finansinntekter		547	960
Annen finanskostnad		132 947	91 936
Sum finanskostnader		132 947	91 936
Netto finans		-132 400	-90 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 282	380 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 282	380 857
Årsresultat	7,8	-326 281	380 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		326 281	-380 858
Sum overføringer og disponeringer		326 281	-380 858



Organisasjonsnr: 953 123 355
BRONSEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 977 843	3 977 843
Sum varige driftsmidler		3 977 843	3 977 843
Sum anleggsmidler		3 977 843	3 977 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		144 939	143 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 579	502 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 579	502 412
Sum omløpsmidler	7	664 519	645 756
SUM EIENDELER		4 642 362	4 623 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 422 158	-1 095 877
Sum egenkapital	8	-1 418 558	-1 092 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	5 215 720	4 931 001
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	659 400	659 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 875 120	5 590 401



Sum langsiktig gjeld		5 875 120	5 590 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 764	115 503
Annen kortsiktig gjeld		48 035	9 972
Sum kortsiktig gjeld	7	185 799	125 476
Sum gjeld		6 060 920	5 715 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 642 362	4 623 599



Organisasjonsnr: 953 123 355
BRONSEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bronseveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bronseveien Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

33 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-07 08:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 33 BRONSEVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 190 472	1 130 328	1 173 528	1 245 552
Inndekning av renter		119 672	91 152	85 771	145 762
Inndekning av ord. avdrag		271 728	294 948	299 705	203 356
Innbetalt kabel TV		282 960	268 920	272 160	285 120
Leieinntekt parkering		34 190	36 006	36 000	33 600
Andre driftsinntekter	1	14 242	12 239	12 000	29 000
Sum inntekter		1 913 264	1 833 593	1 879 164	1 942 390
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 125	8 500	8 609	9 500
Styrehonorar	3	60 500	60 500	60 500	60 500
Forretningsførerhonorar		62 088	60 514	62 830	60 963
Rådgivnings tjenester		0	5 625	0	0
Kontingent boligbyggelag		9 400	9 000	9 834	10 326
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 531	8 531	8 530	8 530
Vedlikehold/serviceavtaler	5	946 707	238 890	339 789	368 277
Kabel-tv		279 864	270 502	280 000	294 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		2 488	1 990	0	2 000
Forsikring		177 245	165 643	174 000	182 700
Kommunale avgifter		517 459	511 166	530 000	556 500
Strøm		21 644	9 472	12 000	29 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	4 134	1 000	1 050
Telefon og porto		0	697	0	0
Andre driftsutgifter	6	12 095	6 596	7 596	9 926
Sum driftskostnader		2 107 145	1 361 759	1 494 688	1 593 272
Driftsresultat		-193 881	471 834	384 476	349 118
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		547	960	1 000	0
Rentekostnad		132 947	91 936	85 771	145 762
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-132 400	-90 976	-84 771	-145 762
Årsresultat	7, 8	-326 281	380 858	299 705	203 356
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		326 281	-380 858	299 705	203 356
Sum disponering av resultat		326 281	-380 858	299 705	203 356

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 33 BRONSEVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	1 775 243	1 775 243
Bygninger	9, 10	2 138 600	2 138 600
Garasjer	9, 10	64 000	64 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 977 843	3 977 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 210	7 373
Andre fordringer		139 729	135 971
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		519 579	502 412
Sum omløpsmidler	7	664 519	645 756
SUM EIENDELER		4 642 362	4 623 599

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 33 BRONSEVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		-1 095 877	-1 095 877
Årets resultat		-326 281	0
Sum egenkapital	8	-1 418 558	-1 092 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 11	540 660	644 310
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 11	4 675 060	4 286 691
Borettsinnskudd	10, 11	659 400	659 400
Sum langsiktig gjeld		5 875 120	5 590 401
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 786	8 472
Leverandørgjeld		137 764	115 503
Påløpne renter		39 249	1 500
Sum kortsiktig gjeld	7	185 799	125 476
Sum gjeld		6 060 920	5 715 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 642 362	4 623 599

Sted: _____, dato: _____

Idar Olsen
Styreleder

Steffen Brekke
Styremedlem

Ståle Skjævestad
Styremedlem

Camilla Høiby
Styremedlem

Linn Anette Smith
Styremedlem

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 14.242,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 125	8 500
Sum	9 125	8 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	60 500	60 500
Sum	60 500	60 500



Noter 2022

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 531	8 531
Sum	8 531	8 531

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2022.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	66 856	118 953
6603 VEDLIKEHOLD VVS	83 841	42 583
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	36 968	9 079
6614 EGENANDEL SKADER	6 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	4 279	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	12 000	0
6630 BRØYTING	19 250	22 875
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	717 514	45 400
Sum	946 707	238 890

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6640 Per.Vedlikehold bygg: Renovering balkonger kr. 717.514,-
Renovering er finansiert med låneopptak.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	2 376	2 376
7720 GENERALFORSAMLING	2 760	1 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 959	3 220
7790 ANDRE KOSTNADER	3 000	0
Sum	12 095	6 596

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	520 281	434 367
Årets resultat	-326 281	380 858
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	284 720	-294 944
B. Årets endringer i disponible midler	-41 561	85 914
C. Disponible midler UB	478 719	520 281
Omløpsmidler	664 519	645 756
- Kortsiktig gjeld	185 799	125 476
Disponible midler 31.12	478 719	520 281

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	-1 095 877	-1 476 735
Årets resultat	-326 281	380 858
Sum egenkapital 31.12	-1 418 558	-1 092 277

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.



Noter 2022

Note 9 - Anleggsmidler

	LADEANLEGG EL-BILER	Bygninger	Garasjer/Parkeri	Tomt	Tomt garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 000	2 079 600	64 000	1 696 825	78 418
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 000	2 079 600	64 000	1 696 825	78 418
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 000	2 079 600	64 000	1 696 825	78 418
Anskaffelsesår :	2020	1966	1966	2006	2009
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 875 120	5 590 401
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 977 843	3 977 843

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb	Dnb	Husbanken
Formål:	Renovering balkonger		
Lånenummer:	16365833331	12118212116	114302466
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2010	2002
Rentesats:	3,75 %	3,10 %	1,782 %
Betingelser:	Flytende rente, 3,70%	Nom. rente flytende, nominelt 3,05%	Nom. rente flytende 1,732%
Beregnet innfridd:	04.07.2052	04.07.2022	31.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	5 840 000	6 000 000	2 045 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 286 691	644 310
Avdrag i perioden:	26 645	4 289 035	103 650
Opptak i perioden:	4 701 705	2 344	0
Lånesaldo 31.12:	4 675 060	0	540 660

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114302466	36	15 018	540 648
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365833331	36	129 863	4 675 068

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for BRONSEVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRONSEVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Idar Olsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Camilla Høyby (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Linn Anette Smith (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Ståle Skjævestad (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Steffen Brekke (sign.)	27.02.2023