



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 573 796	1 538 644
Sum inntekter		1 573 796	1 538 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	24 000	24 000
Annen driftskostnad	2	197 246	191 911
Sum kostnader		221 246	215 911
Driftsresultat		1 352 550	1 322 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	91 206	65 891
Sum finansinntekter		91 206	65 891
Netto finans		91 206	65 891
Resultat før skattekostnad		1 443 756	1 388 624
Skattekostnad på resultat	5	317 626	305 497
Årsresultat		1 126 130	1 083 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 126 130	1 083 127
Totalresultat		1 126 130	1 083 127
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 080 161	1 032 736
Avsatt til annen egenkapital	6	45 969	50 391
Sum overføringer og disponeringer		1 126 130	1 083 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	287 216	300 181
Sum immaterielle eiendeler		287 216	300 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	333 502	357 502
Sum varige driftsmidler		333 502	357 502
Sum anleggsmidler		620 719	657 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 558
Konsernfordringer	4, 4	1 971 073	1 819 435
Sum fordringer		1 971 073	1 826 993
Sum omløpsmidler		1 971 073	1 826 993
SUM EIENDELER		2 591 792	2 484 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	852 515	852 515
Sum innskutt egenkapital		882 515	882 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	324 110	278 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		324 110	278 141
Sum egenkapital		1 206 625	1 160 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		345	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 384 822	1 324 020
Sum kortsiktig gjeld		1 385 167	1 324 020
Sum gjeld		1 385 167	1 324 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 591 792	2 484 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514869

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 575
TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 573 796	1 538 644
Sum inntekter		1 573 796	1 538 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	24 000	24 000
Annen driftskostnad	2	197 246	191 911
Sum kostnader		221 246	215 911
Driftsresultat		1 352 550	1 322 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	91 206	65 891
Sum finansinntekter		91 206	65 891
Netto finans		91 206	65 891
Resultat før skattekostnad		1 443 756	1 388 624
Skattekostnad på resultat	5	317 626	305 497
Årsresultat		1 126 130	1 083 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 126 130	1 083 127
Totalresultat		1 126 130	1 083 127
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 080 161	1 032 736
Avsatt til annen egenkapital	6	45 969	50 391
Sum overføringer og disponeringer		1 126 130	1 083 127



Organisasjonsnr: 923 996 575
TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	287 216	300 181
Sum immaterielle eiendeler		287 216	300 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	333 502	357 502
Sum varige driftsmidler		333 502	357 502
Sum anleggsmidler		620 719	657 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 558
Konsernfordringer	4, 4	1 971 073	1 819 435
Sum fordringer		1 971 073	1 826 993
Sum omløpsmidler		1 971 073	1 826 993
SUM EIENDELER		2 591 792	2 484 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	852 515	852 515
Sum innskutt egenkapital		882 515	882 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	324 110	278 141
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		324 110	278 141
Sum egenkapital		1 206 625	1 160 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		345	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 384 822	1 324 020



Sum kortsiktig gjeld	1 385 167	1 324 020
Sum gjeld	1 385 167	1 324 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 591 792	2 484 676



Organisasjonsnr: 923 996 575
TELENOR LÅVEVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2024

Telenor Låveveien 55 AS

Org.nr: 923 996 575





Resultatregnskap			
Telenor Låveveien 55 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 573 796	1 538 644
Sum driftsinntekter		1 573 796	1 538 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	24 000	24 000
Annen driftskostnad	2	197 246	191 911
Sum driftskostnader		221 246	215 911
Driftsresultat		1 352 550	1 322 733
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	91 206	65 891
Resultat av finansposter		91 206	65 891
Resultat før skattekostnad		1 443 756	1 388 624
Skattekostnad på resultat	5	317 626	305 497
Resultat		1 126 130	1 083 127
Årsresultat		1 126 130	1 083 127
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 080 161	1 032 736
Avsatt til annen egenkapital	6	45 969	50 391
Sum overføringer		1 126 130	1 083 127

Telenor Låveveien 55 AS

Side 2





Balanse			
Telenor Låveveien 55 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	287 216	300 181
Sum immaterielle eiendeler		287 216	300 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	333 502	357 502
Sum varige driftsmidler		333 502	357 502
Sum anleggsmidler		620 719	657 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 558
Konsernfordringer	4	1 971 073	1 819 435
Sum fordringer		1 971 073	1 826 993
Sum omløpsmidler		1 971 073	1 826 993
Sum eiendeler		2 591 792	2 484 676

Telenor Låveveien 55 AS

Side 3





Balanse			
Telenor Låveveien 55 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	852 515	852 515
Sum innskutt egenkapital		882 515	882 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	324 110	278 141
Sum opptjent egenkapital		324 110	278 141
Sum egenkapital		1 206 625	1 160 656
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		345	0
Konserngjeld	4	1 384 822	1 324 020
Sum kortsiktig gjeld		1 385 167	1 324 020
Sum gjeld		1 385 167	1 324 020
Sum egenkapital og gjeld		2 591 792	2 484 676
Fornebu, 14.05.2025 Styret i Telenor Låveveien 55 AS			
<u>Morten Dean Dunham</u> styreleder		<u>Anders Kristian Oswald</u> styremedlem	
Telenor Låveveien 55 AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2024

Telenor Låveveien 55 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Låveveien 55 AS er et helheid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Låveveien 55 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2024 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2024

Telenor Låveveien 55 AS

Note 1 Lønnskostnader

Ingen i styret eller daglig leder har lån eller sikkerhetsstillelse i Telenor Låveveien 55 AS.

Telenor Låveveien 55 AS har ikke hatt utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlem av styret i 2024. Daglig leder er ansatt i Telenor Shared Services AS.

Telenor Låveveien 55 AS har ikke hatt ansatte i 2024, og har derfor ingen årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, jfr. regnskapslovens § 7-30 a.

Selskapet har ikke revisor.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Driftskostnader eiendom	114 556	106 366
Avskrivning driftsmidler	24 000	24 000
Forvaltningskostnader	82 690	85 545
Sum driftskostnader	221 246	215 911



**Noter til årsregnskapet 2024****Telenor Låveveien 55 AS****Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 432 317	119 057	0	9 551 375
Anskaffelseskost pr 31.12	9 432 317	119 057	80 167	9 631 542
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	9 225 675	72 364	0	9 298 039
Bokført verdi 31.12	206 642	46 693	80 167	333 502
Årets avskrivninger	15 600	8 400	0	24 000
Sum ned-/avskrivninger	15 600	8 400	0	24 000
Økonomisk levetid	30 år	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring konsernkontoordning)	1 971 073	1 819 435
Sum kortsiktige fordringer	1 971 073	1 819 435
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	1 384 822	1 324 020
Sum kortsiktig gjeld	1 384 822	1 324 020
Finansinntekter/Finanskostnader	2024	2023
Renteinntekt (fordring konsernkontoordning)	91 206	65 891
Sum finansinntekter/finanskostnader	91 206	65 891



**Noter til årsregnskapet 2024****Telenor Låveveien 55 AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	304 661	291 284
Endring i utsatt skattefordel	12 965	14 213
Skattekostnad ordinært resultat	317 626	305 497
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 443 756	1 388 624
Endring i midlertidige forskjeller	-58 934	-64 603
Avgitt konsernbidrag	-1 384 822	-1 324 020
Skattepliktig inntekt	-1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	304 661	291 284
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-304 661	-291 284
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	1 443 756	1 388 624
Beregnet skatt av resultat før skatt	317 626	305 497
Sum	317 626	305 497
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 305 525	-1 364 459	-58 934
Sum	-1 305 525	-1 364 459	-58 934
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 305 525	-1 364 459	-58 934
Utsatt skattefordel (22 %)	-287 216	-300 181	-12 966

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	30 000	852 515	278 141	1 160 656
Pr 01.01.2024	30 000	852 515	278 141	1 160 656
Årets resultat		0	1 126 130	1 126 130
Konsernbidrag avgitt			-1 080 161	-1 080 161
Pr 31.12.2024	30 000	852 515	324 110	1 206 625





Noter til årsregnskapet 2024

Telenor Låveveien 55 AS

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	30 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:

Eierandel
31.12.2023

Telenor Real Estate AS

100%





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546707775

Dokument

Telenor Låveveien 55 AS GF SM Årsregnskap 2024
Hoveddokument
11 sider
Initiert på 2025-05-14 08:51:29 CEST (+0200) av Bertil
Møller Fyrileiv (BMF)
Ferdigstilt den 2025-05-14 22:32:22 CEST (+0200)

Initiativtaker

Bertil Møller Fyrileiv (BMF)
Newsec Property Asset Management AS
bertil.fyrileiv@newsec.no
+4795917059

Underskriverne

Morten Dean Dunham (MDD)
Telenor Real Estate AS
morten-dean.dunham@telenor.com



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Dean Dunham"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-05-24 08:59:22 CEST (+0200)
Signert 2025-05-14 22:32:22 CEST (+0200)

Anders Kristian Oswald (AKO)
Telenor Real Estate AS
anders-kristian.oswald@telenor.com



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Kristian
Oswald"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-03-04 09:30:39 CET (+0100)
Signert 2025-05-14 10:24:04 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

