



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 434 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERGATEN AS
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 1B
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Finn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	
Annen driftsinntekt		480 800	585 814
Sum inntekter		560 800	585 814
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 800	22 880
Annen driftskostnad	2	218 138	184 941
Sum kostnader		240 938	207 821
Driftsresultat		319 862	377 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	14
Annen finansinntekt		785 000	
Sum finansinntekter		785 002	14
Annen rentekostnad		592 427	276 698
Annen finanskostnad			11 800
Sum finanskostnader		592 427	288 498
Netto finans		192 575	-288 484
Ordinært resultat før skattekostnad	3	512 437	89 508
Skattekostnad på resultat	3	-40 689	19 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 126	69 819
Årsresultat		553 126	69 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		553 126	69 819
Totalresultat		553 126	69 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	553 126	69 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		553 126	69 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 575 596	6 575 596
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 842	49 642
Sum varige driftsmidler		6 602 438	6 625 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		605 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		605 000	45 000
Sum anleggsmidler		7 207 438	6 670 238
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 789 704	1 789 704
Fordringer			
Kundefordringer		800 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	5	4 166 921	2 230 198
Sum fordringer		4 966 921	2 280 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 633	34 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 633	34 123
Sum omløpsmidler		6 765 258	4 104 025
SUM EIENDELER		13 972 696	10 774 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 622 100	2 661 518
Sum opptjent egenkapital		2 622 100	2 661 518
Sum egenkapital		2 722 100	2 761 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		40 689
Sum avsetninger for forpliktelser			40 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 939 734	7 679 989
Sum annen langsiktig gjeld		9 939 734	7 679 989
Sum langsiktig gjeld		9 939 734	7 720 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 033	186 293
Betalbar skatt	3		21 501
Annen kortsiktig gjeld	5	1 189 829	84 273
Sum kortsiktig gjeld		1 310 862	292 067
Sum gjeld		11 250 596	8 012 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 972 696	10 774 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670813

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 434 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERGATEN AS
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 1B
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Finn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 434 119
GARTNERGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	
Annen driftsinntekt		480 800	585 814
Sum inntekter		560 800	585 814
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 800	22 880
Annen driftskostnad	2	218 138	184 941
Sum kostnader		240 938	207 821
Driftsresultat		319 862	377 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		14
Annen finansinntekt		785 000	
Sum finansinntekter		785 002	14
Annen rentekostnad		592 427	276 698
Annen finanskostnad			11 800
Sum finanskostnader		592 427	288 498
Netto finans		192 575	-288 484
Ordinært resultat før skattekostnad	3	512 437	89 508
Skattekostnad på resultat	3	-40 689	19 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 126	69 819
Årsresultat		553 126	69 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		553 126	69 819
Totalresultat		553 126	69 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	553 126	69 819
Sum overføringer og disponeringer		553 126	69 819



Organisasjonsnr: 991 434 119
GARTNERGATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	6 575 596	6 575 596
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	26 842	49 642
Sum varige driftsmidler			
		6 602 438	6 625 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		605 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		605 000	45 000
Sum anleggsmidler			
		7 207 438	6 670 238
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		1 789 704	1 789 704
Fordringer			
Kundefordringer			
		800 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer			
	5	4 166 921	2 230 198
Sum fordringer			
		4 966 921	2 280 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	8 633	34 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 633	34 123
Sum omløpsmidler			
		6 765 258	4 104 025
SUM EIENDELER			
		13 972 696	10 774 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 622 100	2 661 518
Sum opptjent egenkapital		2 622 100	2 661 518
Sum egenkapital		2 722 100	2 761 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		40 689
Sum avsetninger for forpliktelseser			40 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 939 734	7 679 989
Sum annen langsiktig gjeld		9 939 734	7 679 989
Sum langsiktig gjeld		9 939 734	7 720 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 033	186 293
Betalbar skatt	3		21 501
Annen kortsiktig gjeld	5	1 189 829	84 273
Sum kortsiktig gjeld		1 310 862	292 067
Sum gjeld		11 250 596	8 012 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 972 696	10 774 263



Organisasjonsnr: 991 434 119
GARTNERGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023 - GARTNERGATEN AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), signert 22.07.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



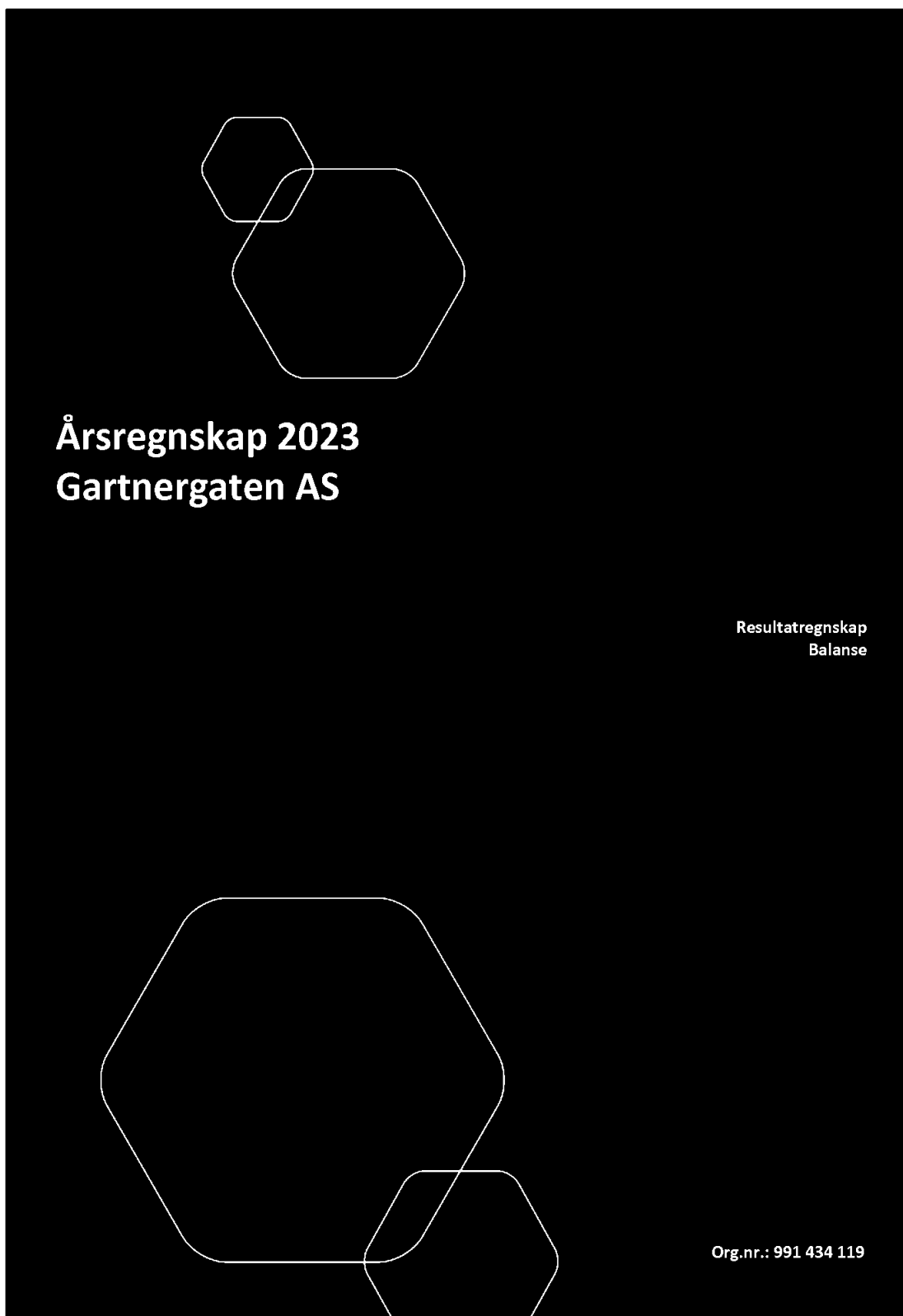
Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

GARTNERGATEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		80 000	0
Annen driftsinntekt		480 800	585 814
Sum driftsinntekter		560 800	585 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 800	22 880
Annen driftskostnad	2	218 138	184 941
Sum driftskostnader		240 938	207 821
Driftsresultat		319 862	377 993
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	14
Annen finansinntekt		785 000	0
Annen rentekostnad		592 427	276 698
Annen finanskostnad		0	11 800
Resultat av finansposter		192 575	-288 484
Resultat før skattekostnad	3	512 437	89 508
Skattekostnad på resultat	3	-40 689	19 689
Resultat		553 126	69 819
Årsresultat		553 126	69 819
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	553 126	69 819
Sum overføringer		553 126	69 819

GARTNERGATEN AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

GARTNERGATEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 575 596	6 575 596
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 842	49 642
Sum varige driftsmidler		6 602 438	6 625 238
Investeringer i aksjer og andeler		605 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		605 000	45 000
Sum anleggsmidler		7 207 438	6 670 238
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 789 704	1 789 704
Kundefordringer		800 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	5	4 166 921	2 230 198
Sum fordringer		4 966 921	2 280 198
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 633	34 123
Sum omløpsmidler		6 765 258	4 104 025
Sum eiendeler		13 972 696	10 774 263

GARTNERGATEN AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

GARTNERGATEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 622 100	2 661 518
Sum opptjent egenkapital		2 622 100	2 661 518
Sum egenkapital		2 722 100	2 761 518
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	40 689
Sum avsetning for forpliktelser		0	40 689
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 939 734	7 679 989
Sum annen langsiktig gjeld		9 939 734	7 679 989
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 033	186 293
Betalbar skatt	3	0	21 501
Annen kortsiktig gjeld	5	1 189 829	84 273
Sum kortsiktig gjeld		1 310 862	292 067
Sum gjeld		11 250 596	8 012 745
Sum egenkapital og gjeld		13 972 696	10 774 263

Bergen, 26.06.2024
Styret i Gartnergaten AS

Erik Finn Johnsen
Styreleder/daglig leder (sign)

GARTNERGATEN AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultat 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Gartnergaten AS
Fødsels-/org.nr 991 434 119

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Salgsinntekt			
3000	Salg og uttak med mva-plikt	80 000	0
Sum salgsinntekt		80 000	0
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	480 800	570 801
3700	Provisjon	0	1 763
3900	Andre driftsinntekter	0	13 250
Sum annen driftsinntekt		480 800	585 814
Sum driftsinntekt		560 800	585 814
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	22 800	22 880
6300	Leie av lokaler	47 922	37 237
6340	Strøm og oppvarming	89 707	20 736
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	4 000	0
6500	Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	0	1 899
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	0	4 332
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	53 455	89 741
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	0	2 316
7330	Salgs- og reklamekostnader	0	699
7700	Andre kostnader	23 055	27 983
Sum annen driftskostnad		240 938	207 821
Sum driftskostnad		240 938	207 821
Driftsresultat		319 862	377 993
Finansinntekt			
8050	Annen renteinntekt	2	14
8079	Andre finansinntekter	785 000	0
Sum finansinntekt		785 002	14
Finanskostnad			
8150	Annen rentekostnad	592 427	276 698
8160	Tap ved kursendring på valuta	0	11 800
Sum finanskostnad		592 427	288 498
Resultat før skattekostnad		512 437	89 508
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	0	21 501
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-40 689	-1 812
Sum skattekostnad		-40 689	19 689
Årsresultat		553 126	69 819

Maestro Årsoppgjør

Gartnergaten AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Midlertidige forskjeller 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Garthnergaten AS
Fødsels-/org.nr 991 434 119

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	6 625 238	6 602 438	
Skattemessig verdi på driftsmidler	6 440 290	6 428 575	
Forskjeller / endring i forskjeller	184 948	173 863	11 085
Varebeholdning			
Regnskapsmessig verdi på varebeholdning	1 789 704	1 789 704	
Skattemessig verdi på varebeholdning	1 789 704	1 789 704	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	50 000	800 000	
Skattemessig verdi på kundefordringer	50 000	800 000	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	2 230 198	4 166 921	
Skattemessig verdi på andre fordringer	2 230 198	4 166 921	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			11 085
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd			
Fremførbart skattemessig underskudd	0	221 478	
Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	0	0	
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	
Andre forskjeller	0	0	
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	184 949	173 863	
Sum negative forskjeller	0	221 478	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	-47 614	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	184 949	0	

Maestro Årsoppgjør

Garthnergaten AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Permanente forskjeller 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Garthergaten AS
Fødsels-/org.nr 991 434 119

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	0
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		0
Sum tillegg i næringsinntekt		0
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0820	Negativ skattekostnad	40 689
0821	Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0
0833	Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	745 000
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		785 689
Sum fradrag i næringsinntekt		785 689

Maestro Årsoppgjør

Garthergaten AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Skattepliktig inntekt 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Garthergaten AS
Fødsels-/org.nr 991 434 119

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	553 126
Sum tillegg i næringsinntekt	0
Sum fradrag i næringsinntekt	785 689
Sum endring i midlertidige forskjeller	11 085
Næringsinntekt/-underskudd	-221 478
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsernbidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsernbidrag	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto underskudd	-221 478
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underskudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	221 478
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	221 478

Maestro Årsoppgjør

Garthergaten AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



GARTNERGATEN AS
Org 991 434 119
Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst / tap i realisasjons-året, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Fortsatt Drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Org.nr 991 434 119

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



GARTNERGATEN AS
Org 991 434 119
Noter til regnskap 2023

Note 1 – Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter Inventar		Sum	
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	4 089 418	2 971 835	114 402	3 086 237
+ Tilgang i året				-
- Avgang i året				-
Anskaffelseskost pr 31.12			114 402	114 402
Akk avskrivninger pr 31.12	372 627	116 030	64 760	180 790
Bokført verdi pr 31.12	3 716 791	2 855 805	49 642	2 905 447
Årets avskrivninger	-	-	22 800	22 800

Avskrivningsplan: 50-100 år 50-100 år 5 år

Note 2 – Lønn, godtgjørelse, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller andre nærstående. Selskapet har ikke revisor, og kostnader til revisjon i 2023.

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Avsetning til betalbar skatt		21 501
Endring utsatt skatt	- 40 689	- 1 812
Skattekostnader i resultatregnskapet	- 40 689	19 689

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2023	2022
Resultat før skattekostnader	512 437	89 508
Permanente forskjeller	- 745 000	14
Endring midlertidige forskjeller	11 085	8 237
Endring underskudd til fremføring	221 478	
Skattepliktig inntekt	-	97 759
Skattesats	22 %	22 %
Avsetning til betalbar skatt	-	21 507

Midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Anleggsmidler	173 863	184 948
Utestående fordringer		
Taps- og vinningskonto		
Fremførbart skattemessig underskudd	- 221 478	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	- 47 615	184 948
Utsatt skattefordel 22 % av grunnlag	- 10 475	40 689

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	2 661 518	2 761 518
Aksjonærlån	-	592 544	

Org.nr 991 434 119

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



GARTNERGATEN AS
Org 991 434 119
Noter til regnskap 2023

Årets resultat			553 126	553 126
Egenkapital 31.12.2023	-	100 000	2 622 100	2 722 100

Org.nr 991 434 119

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



GARTNERGATEN AS
Org 991 434 119
Noter til regnskap 2023

Note 5 – Mellomværende med nærstående, aksjonær og tilknyttede selskap

Fordringer	2023	2022
Fordring Storheia 7 Utbygging	3 925 757	1 630 198
Kortsiktig lån AG Bygg AS		100 000
Kortsiktig fordring Stillas Montasje Holding AS		500 000
Kortsiktig lån Tarmo Laats	12 000	
Fordring Stockbase Invest AS	50 000	
Kortsiktig fordring Stillas Montasje AS	179 164	
Sum	4 166 921	2 230 198

Det er ikke avtalt nedbetalingstid eller renter på denne fordringen

Gjeld	2023	2022
Gjeld til AG Bygg AS	863 270	
Erik Finn Johnsen, eier		38 674
Mellomregning Gartnergaten Bygg og Utleie AS	326 559	
Sum	1 189 829	38 674

Gjeld til aksjonær	2023	2022
Erik Finn Johnsen, eier	1 546 130	2 138 674
Sum	1 546 130	2 138 674

Av dette er kr. 2.100.000, gjennom skriftlig avtale, ført som aksjonærlån/fri egenkapital pr. 31.12.2022. Renter beregnes etterskuddsvis, lik KPI, ved innfrielse av lånet. Tilbakeført aksjonær lån pr. 31.12.2023 er kr. 592.544.

Note 6 – Bundne midler

Bankinnskudd inneholder ingen bundne midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100,00	1 000	100 000
Sum	100,00	1 000	100 000

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer á kr. 1.000,-

Alle aksjene har like rettigheter

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2023 er:

Navn	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel ordinære ak Stemmeandel	
Erik Finn Johnsen	100	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %

Note 8 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Fordringer	Balansført lån	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
Sparebanken vest Nibor lån	6 509 734,00	Driftsløsøre, inventar	
Lån SR-Bank - 3208.84.61370	3 430 000,00	o.l	6 625 238

Org.nr 991 434 119

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



GARTNERGATEN AS
Org 991 434 119
Noter til regnskap 2023

Sum	9 939 734	-	6 625 238
-----	-----------	---	-----------

Org.nr 991 434 119

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge