



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLINGDAL HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Alfarvegen 335  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN SJONG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 434 556	2 296 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 434 556</b>	<b>2 296 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		652 119	904 341
Lønnskostnad	1	473 905	390 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		322 710	283 995
Annen driftskostnad		658 816	641 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 107 550</b>	<b>2 220 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 006</b>	<b>75 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		454	22
Annen finansinntekt		896	839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 350</b>	<b>861</b>
Annen rentekostnad		51 480	1 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 480</b>	<b>1 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 130</b>	<b>-970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 876</b>	<b>74 995</b>
Skattekostnad på resultat		60 913	16 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 963</b>	<b>58 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 963</b>	<b>58 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 963</b>	<b>58 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 963</b>	<b>58 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		215 963	58 496



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		215 963	58 496



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		661 903	914 413
Skip og flytende installasjoner		272 519	76 037
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		127 463	101 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 061 885</b>	<b>1 091 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 061 885</b>	<b>1 091 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>216 593</b>	<b>216 593</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 500	44 012
Andre kortsiktige fordringer		-171 493	99 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>-159 993</b>	<b>143 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 972	169 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 972</b>	<b>169 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 571</b>	<b>529 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 572 456</b>	<b>1 621 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	753 644	537 681
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>753 644</b>	<b>537 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>858 324</b>	<b>642 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		58 098	64 937
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 098</b>	<b>64 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		227 410	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>227 410</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>285 508</b>	<b>64 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			103 282
Leverandørgjeld		208 214	243 808
Betalbar skatt		67 752	
Skyldig offentlige avgifter		58 545	182 921
Annen kortsiktig gjeld		94 114	383 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 625</b>	<b>913 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 133</b>	<b>978 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 572 456</b>	<b>1 621 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLINGDAL HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Alfarvegen 335  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN SJONG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 997 243 129  
HALLINGDAL HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 434 556	2 296 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 434 556</b>	<b>2 296 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		652 119	904 341
Lønnskostnad	1	473 905	390 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		322 710	283 995
Annen driftskostnad		658 816	641 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 107 550</b>	<b>2 220 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 006</b>	<b>75 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		454	22
Annen finansinntekt		896	839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 350</b>	<b>861</b>
Annen rentekostnad		51 480	1 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 480</b>	<b>1 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 130</b>	<b>-970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 876</b>	<b>74 995</b>
Skattekostnad på resultat		60 913	16 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 963</b>	<b>58 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 963</b>	<b>58 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 963</b>	<b>58 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 963</b>	<b>58 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		215 963	58 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 963</b>	<b>58 496</b>



Organisasjonsnr: 997 243 129  
HALLINGDAL HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	661 903	914 413
Skip og flytende installasjoner	272 519	76 037
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	127 463	101 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 061 885</b>	<b>1 091 617</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 061 885</b>	<b>1 091 617</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>216 593</b>	<b>216 593</b>
------------------	----------------	----------------

#### Fordringer

Kundefordringer	11 500	44 012
Andre kortsiktige fordringer	-171 493	99 652
<b>Sum fordringer</b>	<b>-159 993</b>	<b>143 664</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	453 972	169 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>453 972</b>	<b>169 337</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>510 571</b>	<b>529 594</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 572 456</b>	<b>1 621 210</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>104 680</b>	<b>104 680</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	537 681
Udisponert resultat		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>753 644</b>	<b>537 681</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>858 324</b>	<b>642 361</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	58 098	64 937
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>58 098</b>	<b>64 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	227 410	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>227 410</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>285 508</b>	<b>64 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 282
Leverandørgjeld	208 214	243 808
Betalbar skatt	67 752	
Skyldig offentlige avgifter	58 545	182 921
Annen kortsiktig gjeld	94 114	383 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>428 625</b>	<b>913 912</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>714 133</b>	<b>978 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 572 456</b>	<b>1 621 210</b>



Organisasjonsnr: 997 243 129  
HALLINGDAL HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hallingdal Hytteutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 243 129



## RESULTATREGNSKAP

### HALLINGDAL HYTTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 434 556	2 296 882
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 434 556</b>	<b>2 296 882</b>
Varekostnad		652 119	904 341
Lønnskostnad	1	473 905	390 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		322 710	283 995
Annen driftskostnad		658 816	641 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 107 550</b>	<b>2 220 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 006</b>	<b>75 965</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	22
Annen renteinntekt		454	0
Annen finansinntekt		896	839
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 831
Annen rentekostnad		51 480	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50 130</b>	<b>-970</b>
Resultat før skattekostnad		276 876	74 995
Skattekostnad på resultat		60 913	16 499
<b>Årsresultat</b>		<b>215 963</b>	<b>58 496</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		215 963	58 496
<b>Sum overføringer</b>		<b>215 963</b>	<b>58 496</b>



### BALANSE

#### HALLINGDAL HYTTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		661 903	914 413
Skip og flytende installasjoner		272 519	76 037
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		127 463	101 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 061 885</b>	<b>1 091 617</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 061 885</b>	<b>1 091 617</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		216 593	216 593
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 500	44 012
Andre kortsiktige fordringer		-171 493	99 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>-159 993</b>	<b>143 664</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 972	169 337
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 571</b>	<b>529 594</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 572 456</b>	<b>1 621 210</b>



### BALANSE

#### HALLINGDAL HYTTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>104 680</strong>	<strong>104 680</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	2	753 644	537 681
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>753 644</strong>	<strong>537 681</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>858 324</strong>	<strong>642 361</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		58 098	64 937
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		227 410	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>227 410</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	103 282
Leverandørgjeld		208 214	243 808
Betalbar skatt		67 752	0
Skyldig offentlige avgifter		58 545	182 921
Annen kortsiktig gjeld		94 114	383 901
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>428 625</strong>	<strong>913 912</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>714 133</strong>	<strong>978 849</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 572 456</strong>	<strong>1 621 210</strong>

Nesbyen, 30.06.2024  
Styret i Hallingdal Hytteutvikling AS

KRISTIAN SJONG  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	433 016	350 778
Arbeidsgiveravgift	40 889	39 821
<b>Sum</b>	<b>473 905</b>	<b>390 599</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 215 963 etter skatt, mot kr. 58 496 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet noe usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er tilsvarende 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.