



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 278 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORREHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Kannelønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 665 396	1 389 228
Sum inntekter		1 665 396	1 389 228
Kostnader			
Lønnskostnad	8	11 410	5 705
Annan driftskostnad	9,10	1 337 059	853 964
Sum kostnader		1 348 470	859 670
Driftsresultat		316 926	529 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 968	4 542
Sum finansinntekter		8 968	4 542
Annan rentekostnad		107 696	99 115
Sum finanskostnader		-98 728	-94 573
Netto finans		-98 728	-94 573
Ordinært resultat før skattekostnad		218 199	434 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 199	434 986
Årsresultat	1,4	218 198	434 985
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		218 198	434 985
Sum overføringer og disponeringar		218 198	434 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	4 057 012	4 057 012
Sum varige driftsmiddel		4 057 012	4 057 012
Sum anleggsmiddel		4 057 012	4 057 012
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		1 046	1 107
Andre krav		150 765	0
Sum krav		151 811	1 107
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		544 994	434 077
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		544 994	434 077
Sum omløpsmiddel		696 805	435 184
SUM EIGEDELAR		4 753 817	4 492 196
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 400	2 400
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	1 787 974	1 569 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		1 787 974	1 569 776
Sum egenkapital	4	1 790 374	1 572 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 644 411	2 823 092
Sum anna langsiktig gjeld		2 644 411	2 823 092
Sum langsiktig gjeld		2 644 411	2 823 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 500	96 334
Anna kortsiktig gjeld		531	594
Sum kortsiktig gjeld		319 031	96 928
Sum gjeld		2 963 442	2 920 020
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 753 817	4 492 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402616

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 278 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORREHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Kannelønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 950 278 730
ORREHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 665 396	1 389 228
Sum inntekter		1 665 396	1 389 228
Kostnader			
Lønnskostnad	8	11 410	5 705
Annan driftskostnad	9,10	1 337 059	853 964
Sum kostnader		1 348 470	859 670
Driftsresultat		316 926	529 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 968	4 542
Sum finansinntekter		8 968	4 542
Annan rentekostnad		107 696	99 115
Sum finanskostnader		-98 728	-94 573
Netto finans		-98 728	-94 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 199	434 986
Årsresultat	1,4	218 198	434 985
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		218 198	434 985
Sum overføringer og disponeringar		218 198	434 985



Organisasjonsnr: 950 278 730
ORREHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

2,3

4 057 012

4 057 012

Sum varige driftsmiddel

4 057 012

4 057 012

Sum anleggsmiddel

4 057 012

4 057 012

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

1 046

1 107

Andre krav

150 765

0

Sum krav

151 811

1 107

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

544 994

434 077

Sum bankinnskot, kontantar og liknande

544 994

434 077

Sum omløpsmiddel

696 805

435 184

SUM EIGEDELAR

4 753 817

4 492 196

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

2 400

2 400

Sum innskoten eigenkapital

2 400

2 400

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

4

1 787 974

1 569 776

Sum opptent eigenkapital

1 787 974

1 569 776

Sum eigenkapital

4

1 790 374

1 572 176

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

2 644 411

2 823 092



Sum anna langsiktig gjeld	2 644 411	2 823 092
Sum langsiktig gjeld	2 644 411	2 823 092
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	318 500	96 334
Anna kortsiktig gjeld	531	594
Sum kortsiktig gjeld	319 031	96 928
Sum gjeld	2 963 442	2 920 020
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 753 817	4 492 196



Organisasjonsnr: 950 278 730
ORREHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



238 Orrehaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 433 664	1 368 432	1 433 647	1 433 647
Andre inntekter	7	231 732	20 796	231 732	231 732
SUM INNETEKTER		1 665 396	1 389 228	1 665 379	1 665 379
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	10 000	5 000	20 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	1 410	705	2 820	2 820
Forretningsførsel		86 844	82 788	86 841	92 052
Kontingent BBL		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre honorarer		165 698	14 985	38 000	22 485
Revisjon		10 000	9 500	10 000	10 500
Forsikringspremier		113 935	107 997	113 700	136 700
Energikostnader		5 782	5 350	6 000	6 000
Kommunale avgifter		552 975	528 204	553 100	610 400
Andre driftskostnader	9	289 132	82 203	270 012	298 400
Vedlikehold	10	105 493	15 737	49 000	1 775 000
SUM KOSTNADER		1 348 470	859 670	1 156 673	2 981 557
DRIFTSRESULTAT		316 926	529 558	508 706	-1 316 178
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		8 968	4 542	700	0
Finanskostnader		107 696	99 115	108 524	92 860
NETTO FINANSPOSTER		-98 728	-94 573	-107 824	-92 860
ÅRSRESULTAT	1, 4	218 198	434 985	400 882	-1 409 038
Overføringer og disponeringer		218 198	434 985	0	0



238 Orrehaugen Burettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	109 150	109 150		
Eiendom	2, 3	3 947 862	3 947 862		
Sum anleggsmidler		4 057 012	4 057 012		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		1 046	1 107		
Vestbo i mellomregning		544 994	434 077		
Andre fordringer		150 765	0		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		696 805	435 184		
SUM EIENDELER		4 753 817	4 492 196		

238 Orrehaugen Burettslag Orgnr.: 950278730 Utskriftsdato 04.03.2025



238 Orrehaugen Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	2 400	2 400	
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	1 787 974	1 569 776	
Sum opptjent egenkapital		1 787 974	1 569 776	
Sum egenkapital	4	1 790 374	1 572 176	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 556 711	1 735 392	
Borettsinnskudd	6	1 087 700	1 087 700	
Sum langsiktig gjeld:		2 644 411	2 823 092	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		318 500	96 334	
Annen kortsiktig gjeld		531	594	
Sum kortsiktig gjeld		319 031	96 928	
Sum gjeld:		2 963 442	2 920 020	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 753 817	4 492 196	

Sted: _____, dato: _____

Tor Magne Prestøy Lie
Styreleder

Nina Solberg Dahl
Styremedlem

Merethe Kannelønning
Styremedlem



Note 238 Orrehaugen Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 238 Orrehaugen Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	338 256	81 551
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	218 198	434 985
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-178 681	-178 280
B. Årets endring i disponible midler	39 517	256 705
C. Disponible midler	377 773	338 256
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	544 994	434 077
Kortsiktige fordringer	151 811	1 107
Omløpsmidler	696 805	435 184
Kortsiktig gjeld	-319 031	-96 928
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	377 773	338 256



Note 238 Orrehaugen Burettslag 2024

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessig anlegg	Tomt	Bygg av verandaer	Takstigar	Miljøhus	Brannalarmer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 487 089	109 150	114 588	15 990	34 923	146 690
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 487 089	109 150	114 588	15 990	34 923	146 690
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 487 089	109 150	114 588	15 990	34 923	146 690
Anskaffelsesår :	1973	1973	1988	1996	1997	1998
Antatt levetid i år :						

	Miljøstasjon	Breidband
Anskaffelseskost pr.01.01 :	88 582	60 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	88 582	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	88 582	60 000
Anskaffelsesår :	2005	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	109 150
1100 Bygningmessige anlegg	3 487 089
1101 Rehabilitering/påkostning	460 773
Sum	4 057 012



Note 238 Orrehaugen Burettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Annen egenkapital	1 569 776	218 198	1 787 974
Sum egenkapital 31.12.	1 572 176	218 198	1 790 374

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217443246
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 046 000
Lånesaldo 01.01:	1 735 392
Avdrag i perioden:	178 681
Lånesaldo 31.12:	1 556 711
Saldo 5 år frem i tid:	442 838

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	64 863	1 556 712

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	1 556 711	1 735 392
2250 Borettsinnskudd	1 087 700	1 087 700
Sum	2 644 411	2 823 092



Note 238 Orrehaugen Burettslag 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	230 112	19 176
3685 Diverse inntekter fri	1 620	1 620
Sum	231 732	20 796

Konto 3685 - Tilleggsytelser; Større restavfallsdunker til enkelte andelseiere

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	10 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	705
Sum	11 410	5 705

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	500	500
6390 Andre driftskostnader	961	219
6395 Sommer- og vinterkostnader	35 788	50 465
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 891	10 316
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	236 328	19 176
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 665	1 307
7781 Bomiljø	0	220
Sum	289 132	82 203

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	4 290
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	81 772	0
6640 Periodisk vedlikehold	6 576	6 302
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 145	5 145
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
Sum	105 493	15 737



Resultat og balanse med noter for Orrehaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Orrehaugen Burettslag

Styreleder	Tor Magne Prestøy Lie (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Merethe Kannelønning (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Nina Solberg Dahl (sign.)	14.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Orrehaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orrehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: A72G0-NZ16D-MQ9J4-H8GG0-4JLNW-HU514



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 21:21:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A72GO-NZ16D-MQ9J4-H8GG0-4JLNW-HU514

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.