



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 295 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1357  
4387 BJERKREIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	1 200 000	557 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>557 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	3	139 900	97 100
Annen driftskostnad	4	190 625	29 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 525</b>	<b>126 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 475</b>	<b>430 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		436	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436</b>	
Annen rentekostnad			376
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>436</b>	<b>-376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>869 910</b>	<b>430 242</b>
Skattekostnad på resultat	5	191 379	81 248
<b>Årsresultat</b>	6	<b>678 531</b>	<b>348 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>678 531</b>	<b>348 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>678 531</b>	<b>348 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		699 396	319 393
Avsatt til annen egenkapital			29 601
Overført fra annen egenkapital		-20 865	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>678 531</b>	<b>348 994</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 397 523	3 537 423
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 397 523</b>	<b>3 537 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 397 523</b>	<b>3 537 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			557 400
Andre kortsiktige fordringer		37 647	32 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 647</b>	<b>590 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 123 330	29 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 123 330</b>	<b>29 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 977</b>	<b>619 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 558 500</b>	<b>4 157 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 258 853	1 258 853



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 258 853</b>	<b>1 258 853</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 279 632	2 300 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 279 632</b>	<b>2 300 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 538 485</b>	<b>3 559 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	120 051	125 937
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 051</b>	<b>125 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 051</b>	<b>125 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 303	26 606
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2, 9	896 661	445 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>899 964</b>	<b>471 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 020 015</b>	<b>597 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 558 500</b>	<b>4 157 085</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 295 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1357  
4387 BJERKREIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 933 295 648  
RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	1 200 000	557 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>557 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	3	139 900	97 100
Annen driftskostnad	4	190 625	29 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 525</b>	<b>126 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 475</b>	<b>430 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		436	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436</b>	
Annen rentekostnad			376
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>436</b>	<b>-376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>869 910</b>	<b>430 242</b>
Skattekostnad på resultat	5	191 379	81 248
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>678 531</b>	<b>348 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>678 531</b>	<b>348 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>678 531</b>	<b>348 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		699 396	319 393
Avsatt til annen egenkapital			29 601
Overført fra annen egenkapital		-20 865	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>678 531</b>	<b>348 994</b>



Organisasjonsnr: 933 295 648  
RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM 2 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	3 397 523	3 537 423
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 397 523</b>	<b>3 537 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 397 523</b>	<b>3 537 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			557 400
Andre kortsiktige			
fordringer		37 647	32 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 647</b>	<b>590 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 123 330	29 525
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 123 330</b>	<b>29 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 977</b>	<b>619 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 558 500</b>	<b>4 157 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 258 853	1 258 853
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 258 853</b>	<b>1 258 853</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 279 632	2 300 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 279 632</b>	<b>2 300 497</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 538 485</b>	<b>3 559 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	120 051	125 937
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 051</b>	<b>125 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 051</b>	<b>125 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 303	26 606
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2, 9	896 661	445 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>899 964</b>	<b>471 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 020 015</b>	<b>597 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 558 500</b>	<b>4 157 085</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 933 295 648  
RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Røyslandstoppen eiendom 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røyslandstoppen eiendom 2 AS som viser et overskudd på NOK 678 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 10. februar 2026  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, John Harald**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.02.2026 17:32:30

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap

2025

Røyslandstoppen Eiendom 2 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Røyslandstoppen Eiendom 2 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt	1, 2	<u>1 200 000</u>	<u>557 400</u>
Avskrivninger	3	139 900	97 100
Annen driftskostnad	4	190 625	29 683
Sum driftskostnader		<u>330 525</u>	<u>126 783</u>
Driftsresultat		<u>869 475</u>	<u>430 618</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		436	0
Annen rentekostnad		0	376
Resultat av finansposter		<u>436</u>	<u>-376</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>869 910</u>	<u>430 242</u>
Skattekostnad på resultat	5	<u>191 379</u>	<u>81 248</u>
Årsresultat	6	<u>678 531</u>	<u>348 994</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		699 396	319 393
Avsatt til annen egenkapital		0	29 601
Overført fra annen egenkapital		20 865	0
Sum overføringer		<u>678 531</u>	<u>348 994</u>
<b>Røyslandstoppen Eiendom 2 AS</b>			

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



<b>Balanse</b>			
Røyslandstoppen Eiendom 2 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>3 397 523</u>	<u>3 537 423</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 397 523</u>	<u>3 537 423</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	557 400
Andre kortsiktige fordringer		<u>37 647</u>	<u>32 737</u>
Sum fordringer		<u>37 647</u>	<u>590 137</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 123 330</u>	<u>29 525</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 160 977</u>	<u>619 662</u>
Sum eiendeler		<u>4 558 500</u>	<u>4 157 085</u>
<b>Røyslandstoppen Eiendom 2 AS</b>			

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## Noter 2025

### Røyslandstoppen Eiendom 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 19. mars 2024.

#### Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres løpende i takt med inntjening.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttigjort.

#### Note 1 Virksomheten - sted og art

Selskapet virksomhet drives fra Bjerkreim.

Selskapets virksomhet er utleie av eiendommen Røyslandstoppen 2.



## Noter 2025

### Røyslandstoppen Eiendom 2 AS

#### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Canes AS	Søsterselskap	
Canes Eiendom AS	Aksjeeier	100 %

#### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp
Leieinntekter, Canes AS	1 200 000

Det er avgitt konsernbidrag til Canes AS med kr 896 661.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 634 523	3 634 523
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 634 523</b>	<b>3 634 523</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	237 000	237 000
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 397 523</b>	<b>3 397 523</b>
Årets ordinære avskrivninger	139 900	139 900
Økonomisk levetid	25 år	

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt ytelser til ledende personer.



<b>Noter 2025</b>
Røyslandstoppen Eiendom 2 AS

<b>Note 5 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 265	90 085
Endring i utsatt skatt	-5 886	-8 837
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>191 379</b>	<b>81 248</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	869 910	430 242
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 751	-20 764
Avgitt konsernbidrag	-896 661	-409 478
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 265	90 085
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-197 265	-90 085
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	545 689	572 439	26 751
<b>Sum</b>	<b>545 689</b>	<b>572 439</b>	<b>26 751</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>545 689</b>	<b>572 439</b>	<b>26 751</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>120 051</b>	<b>125 937</b>	<b>5 885</b>

<b>Note 6 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 258 853	2 300 497	3 559 350
Årets resultat		678 531	678 531
Konsernbidrag avgitt		-699 396	-699 396
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 258 853</b>	<b>2 279 632</b>	<b>3 538 485</b>



## Noter 2025

### Røyslandstoppen Eiendom 2 AS

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røyslandstoppen Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	4 196	1 258 853
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>1 258 853</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Canes Eiendom AS	300	100

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag til Canes AS	896 661	409 478
Canes Eiendom AS	0	35 714
<b>Sum</b>	<b>896 661</b>	<b>445 192</b>

Gjelden er ikke renteberegnet.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Try, Erik**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.02.2026 16:02:48

*Signaturmetode*

BankID (NO)