



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 003 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Nygardsbakken 4
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 172	867 671
Sum inntekter	1	1 161 172	867 671
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	21 900	118 300
Annen driftskostnad	6	398 218	397 868
Sum kostnader		420 118	516 168
Driftsresultat		741 054	351 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	500 000	732 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		1 822
Annen renteinntekt		16 459	22 862
Sum finansinntekter		516 459	757 434
Annen rentekostnad		270 490	339 262
Sum finanskostnader		270 490	339 262
Netto finans		245 969	418 172
Ordinært resultat før skattekostnad		987 023	769 676
Skattekostnad på ordinært resultat	3	217 160	119 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 863	650 034
Årsresultat		769 863	650 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 863	650 034
Totalresultat		769 863	650 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		769 863	150 034



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		769 863	650 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 352	6 431
Sum immaterielle eiendeler		8 352	6 431
Varige driftsmidler			
Bygg	2, 4	19 500	23 900
Tomt	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 400	47 900
Sum varige driftsmidler		49 900	71 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	9 479 596	9 479 596
Lån til foretak i samme konsern	1, 5, 7	2 303 110	2 303 110
Sum finansielle anleggsmidler		11 782 706	11 782 706
Sum anleggsmidler		11 840 958	11 860 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	88 624	86 578
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	513 256	512 786
Sum fordringer		601 880	599 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	1 401 919	1 561 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 919	1 561 734
Sum omløpsmidler		2 003 799	2 161 098
SUM EIENDELER		13 844 757	14 022 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	21 000	21 000
Sum innskutt egenkapital		521 000	521 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 132 111	2 362 248
Sum opptjent egenkapital		3 132 111	2 362 248
Sum egenkapital		3 653 111	2 883 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 724 769	10 215 609
Sum annen langsiktig gjeld		9 724 769	10 215 609
Sum langsiktig gjeld		9 724 769	10 215 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	77 416	193 081
Betalbar skatt	3	219 081	120 852
Skyldig offentlige avgifter		168 320	93 663
Utbytte	8		500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 060	15 582
Sum kortsiktig gjeld		466 877	923 178
Sum gjeld		10 191 646	11 138 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 844 757	14 022 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340895

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 003 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Nygardsbakken 4
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 003 743
GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 172	867 671
Sum inntekter	1	1 161 172	867 671
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	21 900	118 300
Annen driftskostnad	6	398 218	397 868
Sum kostnader		420 118	516 168
Driftsresultat		741 054	351 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	500 000	732 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		1 822
Annen renteinntekt		16 459	22 862
Sum finansinntekter		516 459	757 434
Annen rentekostnad		270 490	339 262
Sum finanskostnader		270 490	339 262
Netto finans		245 969	418 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	217 160	119 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 863	650 034
Årsresultat		769 863	650 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 863	650 034
Totalresultat		769 863	650 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		769 863	150 034
Sum overføringer og disponeringer		769 863	650 034



Organisasjonsnr: 988 003 743
GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 352	6 431
Sum immaterielle eiendeler		8 352	6 431
Varige driftsmidler			
Bygg	2, 4	19 500	23 900
Tomt	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 400	47 900
Sum varige driftsmidler		49 900	71 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	9 479 596	9 479 596
Lån til foretak i samme konsern	1, 5, 7	2 303 110	2 303 110
Sum finansielle anleggsmidler		11 782 706	11 782 706
Sum anleggsmidler		11 840 958	11 860 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	88 624	86 578
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	513 256	512 786
Sum fordringer		601 880	599 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	1 401 919	1 561 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 919	1 561 734
Sum omløpsmidler		2 003 799	2 161 098
SUM EIENDELER		13 844 757	14 022 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	21 000	21 000



Sum innskutt egenkapital		521 000	521 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 132 111	2 362 248
Sum opptjent egenkapital		3 132 111	2 362 248
Sum egenkapital		3 653 111	2 883 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 724 769	10 215 609
Sum annen langsiktig gjeld		9 724 769	10 215 609
Sum langsiktig gjeld		9 724 769	10 215 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	77 416	193 081
Betalbar skatt	3	219 081	120 852
Skyldig offentlige avgifter		168 320	93 663
Utbytte	8		500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 060	15 582
Sum kortsiktig gjeld		466 877	923 178
Sum gjeld		10 191 646	11 138 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 844 757	14 022 035



Organisasjonsnr: 988 003 743
GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kurt Erik Ringvold	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ElektroPartner AS, Gjøvik	66.80%	66.80%	1585193.00	356689.00
Noab AS, Gjøvik	100.00%	100.00%	4195381.00	456640.00



ÅRSREGNSKAP 2020

GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS
Organisasjonsnr. NO 988 003 743



Gjøvik Eiendomspartner AS			
Resultatregnskap 1.1. - 31.12			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 172	867 671
Sum driftsinntekter	1	<u>1 161 172</u>	<u>867 671</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	21 900	118 300
Annen driftskostnad	6	398 218	397 868
Sum driftskostnader		<u>420 118</u>	<u>516 168</u>
Driftsresultat		<u>741 054</u>	<u>351 504</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	500 000	732 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	1 822
Annen rente- og finansinntekt		16 459	22 862
Annen rentekostnad		270 490	339 262
Resultat av finansposter		<u>245 969</u>	<u>418 172</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>987 023</u>	<u>769 676</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>217 160</u>	<u>119 642</u>
Ordinært resultat		<u>769 863</u>	<u>650 034</u>
Årsoverskudd		<u>769 863</u>	<u>650 034</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		769 863	150 034
Sum overføringer		<u>769 863</u>	<u>650 034</u>

NO 988 003 743



Gjøvik Eiendomspartner AS			
Balanse pr 31. desember			
EIENDELER	Note	2020	01.01.2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>8 352</u>	<u>6 431</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 352</u>	<u>6 431</u>
Varige driftsmidler			
Bygg	2, 4	19 500	23 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>30 400</u>	<u>47 900</u>
Sum varige driftsmidler		<u>49 900</u>	<u>71 800</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 5	9 479 596	9 479 596
Lån til foretak i samme konsern	1, 5, 7	<u>2 303 110</u>	<u>2 303 110</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 782 706</u>	<u>11 782 706</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 840 958</u>	<u>11 860 937</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	88 624	86 578
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	<u>513 256</u>	<u>512 786</u>
Sum fordringer		<u>601 880</u>	<u>599 364</u>
Bankinnskudd	9	1 401 919	1 561 734
Sum omløpsmidler		<u>2 003 799</u>	<u>2 161 098</u>
Sum eiendeler		<u>13 844 757</u>	<u>14 022 035</u>
NO 988 003 743			

**Gjøvik Eiendomspartner AS**

Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	01.01.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	21 000	21 000
Sum innskutt egenkapital		<u>521 000</u>	<u>521 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 132 111	2 362 248
Sum opptjent egenkapital		<u>3 132 111</u>	<u>2 362 248</u>
Sum egenkapital		<u>3 653 111</u>	<u>2 883 248</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 724 769	10 215 609
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 724 769</u>	<u>10 215 609</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	77 416	193 081
Betalbar skatt	3	219 081	120 852
Skyldig offentlige avgifter		168 320	93 663
Utbytte	8	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 060	15 582
Sum kortsiktig gjeld		<u>466 877</u>	<u>923 178</u>
Sum gjeld		<u>10 191 646</u>	<u>11 138 787</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 844 757</u>	<u>14 022 035</u>

Hunndalen, 21.05.2021
Styret i Gjøvik Eiendomspartner AS

Kurt Erik Ringvold
styrets leder/daglig leder

NO 988 003 743



GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

Organisasjonsnr. NO 988 003 743

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Fisjon 2020

I 2020 ble eiendeler ført ut av selskapet i skattefri fisjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og med virkning fra 01.01.2020. Gjøvik Eiendomspartner AS fikk fisjonsfordring på overtakende selskap. Uoppgjort rest av fisjonsfordringen inngår i linjen fisjonsfordring på datterselskap i balansen.

Sammenligningstallene for balansen er vist pr. 01.01.2020 der virkningen av fisjonen tatt inn.

For resultatregnskapet er sammenligningstallene like med årsregnskapet for 2019.

I notene er sammenligningstall oppført etter samme presentasjonsmåte.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Det er ingen endring i prinsipper fra foregående år ut over gjennomført fisjon.

- Utsatt skattefordel er balanseført.

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskaper

Datterselskap er selskap som eies mer enn 50 %.

Aksjer i datterselskap er balanseført til kostpris.

Andel av resultat i datterselskapene er ikke tatt inn i resultatet til Gjøvik Eiendomspartner AS.

Unnlatt konsolidering

Etter unntaksreglene for små foretak er det ikke foretatt konsolidering med oppstilling av konsenregnskap.

Prinsipper for inntektsføring

Husleieinntekter er fakturert fra selskapet og inntektsført i selskapet for hele året 2020.

Selskapet eier 66,8 % av ElektroPartner AS og 100 % av Noab AS.

Avkastning på investeringene i datterselskapene er utbytte og konsernbidrag.

Utbytte inntektsføres ved datterselskapets beslutning om utbytte.

Konsernbidrag avsatt av Noab AS til morselskapet for regnskapsåret, inntektsføres i samme regnskapsår.

Fordringen på konsernbidrag før skatt, inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen.

Note 2 - Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l.	Bygg og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 31.12.2019	114 121	3 850 352	615 500	4 579 973
Avgang pr. 01.01.2020 ved fisjon	0	-3 784 352	-615 500	-4 399 852
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	114 121	66 000	0	180 121
Samlede avskrivninger	-83 721	-46 500	0	-130 221
Balanseført verdi 31.12.2020	30 400	19 500	0	49 900
Årets ordinære avskrivninger	17 500	4 400	0	21 900
Økonomisk levetid	5 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	avskrives ikke	



GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

Organisasjonsnr. NO 988 003 743

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad består av</i>	2020	2019
Betalbar skatt	219 081	120 852
Endring i utsatt skatt, utsatt skattefordel	-1 921	-1 210
Netto skattekostnad	217 160	119 642

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skatt	987 023	769 676
Permanente forskjeller	72	-225 851
Endring i midlertidige forskjeller	8 729	5 502
Grunnlag for betalbar skatt (på ordinært resultat)	995 824	549 327

Betalbar skatt på årets ordinære resultat 22 % 109 081 120 852

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	109 081	10 852
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 000	110 000
Sum betalbar skatt	219 081	120 852

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	Endring	2020	01.01.2020
Varige driftsmidler	8 729	-37 963	-29 234
Sum	8 729	-37 963	-29 234

Utsatt skatt / skattefordel 22% 1 921 - 8 352 -6 431

Note 4 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2020	2019
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 598 049	8 034 309

Gjeld som er sikret med pant:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 724 769	10 215 609
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
	9 724 769	10 215 609

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Tomt	0	0
Bygg	0	0
Aksjer i Noab AS	8 687 100	8 687 100



GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

Organisasjonsnr. NO 988 003 743

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 - Investering i datterselskap

Gjøvik Eiendomspartner AS har eierandel i følgende selskap

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel stemmerett	Balanseført verdi hele 1.000	Selskapets egenkapital i hele 1.000	Selskapets resultat i hele 1.000
ElektroPartner AS	31.08.2006	Gjøvik	66,8 %	792	1 585	357
Noab AS	01.06.2018	Gjøvik	100 %	8 687	4 195	457

Mellomregning med konsernselskaper

	2020	2019
Kundefordringer	29 276	30 173
Leverandørgjeld	37 250	72 543
Annen langsiktig fordring	0	3 188
Fordring på mottatt konsernbidrag	500 000	500 000
Fisjonsfordring	2 303 110	0

Transaksjoner med datterselskap

	2020	2019
Husleieinntekter	168 000	160 000
Fakturerte felleskostnader	27 021	53 746
Kjøpte tjenester av datterselskap	87 675	108 234

Note 6 - Antall årsverk og ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder, eller styrehonorar.

Sysselsettingen i selskapet har i regnskapsåret vært mindre enn ett årsverk.

Selskapet har færre stillinger enn det som utløser plikt til å opprette avtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Avtale er ikke opprettet.

Godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor er fakturert med kr 16.600 for lovpålagt revisjon, kr 6.000 for teknisk utarbeidelse av årsregnskap, og kr 3.600 for bistand med utarbeidelse av ligningsoppgaver.

For annen bistand er fakturert kr 22.190.



GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

Organisasjonsnr. NO 988 003 743

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 500.000 består av 500 aksjer hver pålydende kr 1.000.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Verv/funksjon
Kurt Erik Ringvold	500	100 %	styrets leder/daglig leder

Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonær, og andre selskap som helt eller delvis eies av Gjøvik Eiendomspartner AS, se note 5.

Elektro Partner AS som eies 66,8 % av Gjøvik Eiendomspartner AS, er en av leietakerne til eiendom som Noab AS eier. Leien er fastsatt etter markedsverdi.

Vedlikeholdsarbeid og administrative tjenester utført for eiendomsselskapet av Elektro Partner AS, og av Gjøvik Eiendomspartner AS er fakturert til kostpris.

Aksjonær leier ut tomt til Gjøvik Eiendomspartner AS' garasjebygg. Leien er satt til antatt markedsleie. Noab AS' eiendom er påheftet pant for morselskapets gjeld.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	500 000	0	2 361 475	2 861 475
Fisjon 2020		21 000	773	21 773
Årets resultat			769 863	769 863
Ordinært utbytte				0
Egenkapital pr. 31.12.2020	500 000	21 000	3 132 111	3 653 111

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 9 - Bankinnskudd m.v.

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0
Bevilget kassekreditt	0	0



REVISJONSFIRMAET
KARSTEIN RØV AS

Organisasjonsnr.: NO 994 204 203 MVA

Besøks- og forretningsadresse:
Jernbanegata 2, 2821 Gjøvik

Postadresse:
Postboks 420, 2803 Gjøvik

Telefon 61 14 08 30

E-post: postmaster@roev-revisjon.no

Til Generalforsamlingen i
Gjøvik Eiendomspartner AS
Organisasjonsnr. No 988 003 743

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gjøvik Eiendomspartner AS' årsregnskap, som viser et overskudd på kr 769.863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endringer i egenkapital.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Statsautorisert revisor KARSTEIN RØV



~ 2 ~

Gjøvik Eiendomspartner AS, organisasjonsnummer NO 988 003 743
Uavhengig revisors beretning for 2020

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som en del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret om det planlagte omfanget av revisjonen og om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 21. mai 2021

Statsautorisert revisor K A R S T E I N R Ø V