



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 835 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA ATRIUM VELVÆRE AS
Forretningsadresse: Øvre Tjeltavegen 23
4054 TJELTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benth André Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	256 000
Sum inntekter		240 000	256 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 200	54 200
Annen driftskostnad	2	121 143	70 854
Sum kostnader		175 343	125 054
Driftsresultat		64 657	130 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			180
Sum finansinntekter			180
Annen rentekostnad		856	478
Sum finanskostnader		856	478
Netto finans		-856	-298
Resultat før skattekostnad		63 801	130 648
Skattekostnad	3	14 036	28 703
Årsresultat		49 765	101 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 765	101 945
Totalresultat		49 765	101 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 765	101 945
Sum overføringer og disponeringer	4	49 765	101 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 401 597	3 455 797
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 401 597	3 455 797
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		3 401 597	3 455 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 701	
Konsernfordringer	5	25 000	70 251
Sum fordringer		31 701	70 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 931	121 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 931	121 140
Sum omløpsmidler		99 632	191 391
SUM EIENDELER		3 501 228	3 647 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 835	74 070
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		123 835	74 070
Sum egenkapital		153 835	104 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 341	8 480
Sum avsetninger for forpliktelser		7 341	8 480
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 164 000	2 334 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 164 000	2 334 000
Sum langsiktig gjeld		2 171 341	2 342 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 131	9 657
Betalbar skatt	3	15 175	
Skyldig offentlige avgifter			10 895
Kortsiktig konserngjeld	5	187 578	232 829
Annen kortsiktig gjeld		948 169	947 257
Sum kortsiktig gjeld		1 176 053	1 200 638
Sum gjeld		3 347 394	3 543 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 501 228	3 647 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420296

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 835 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA ATRIUM VELVÆRE AS
Forretningsadresse: Øvre Tjeltavegen 23
4054 TJELTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Benth André Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 835 438
SOLA ATRIUM VELVÆRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	256 000
Sum inntekter		240 000	256 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	54 200	54 200	
Annen driftskostnad			
2	121 143	70 854	
Sum kostnader		175 343	125 054
Driftsresultat		64 657	130 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			180
Sum finansinntekter			180
Annen rentekostnad			
	856	478	
Sum finanskostnader		856	478
Netto finans		-856	-298
Resultat før skattekostnad			
		63 801	130 648
Skattekostnad			
3	14 036	28 703	
Årsresultat		49 765	101 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		49 765	101 945
Totalresultat		49 765	101 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	49 765	101 945	
Sum overføringer og disponeringer	4	49 765	101 945



Organisasjonsnr: 922 835 438
SOLA ATRIUM VELVÆRE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 401 597	3 455 797
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 401 597	3 455 797
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		3 401 597	3 455 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		6 701	
Konsernfordringer	5	25 000	70 251
Sum fordringer		31 701	70 251
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		67 931	121 140
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		67 931	121 140
Sum omløpsmidler		99 632	191 391
SUM EIENDELER		3 501 228	3 647 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 835	74 070
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		123 835	74 070
Sum egenkapital		153 835	104 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 341	8 480
Sum avsetninger for forpliktelses		7 341	8 480
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 164 000	2 334 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 164 000	2 334 000
Sum langsiktig gjeld		2 171 341	2 342 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 131	9 657
Betalbar skatt	3	15 175	
Skyldig offentlige avgifter			10 895
Kortsiktig konserngjeld	5	187 578	232 829
Annen kortsiktig gjeld		948 169	947 257
Sum kortsiktig gjeld		1 176 053	1 200 638
Sum gjeld		3 347 394	3 543 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 501 228	3 647 188



Organisasjonsnr: 922 835 438
SOLA ATRIUM VELVÆRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



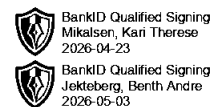
Årsregnskap 2025

Sola Atrium Velvære AS



Resultatregnskap

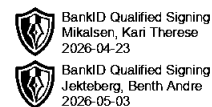
Sola Atrium Velvære AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		240 000	256 000
Sum driftsinntekter		240 000	256 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 200	54 200
Annen driftskostnad	2	121 143	70 854
Sum driftskostnader		175 343	125 054
Driftsresultat		64 657	130 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	180
Annen rentekostnad		856	478
Resultat av finansposter		-856	-298
Resultat før skattekostnad		63 801	130 648
Skattekostnad	3	14 036	28 703
Årsresultat		49 765	101 945
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 765	101 945
Sum overføringer	4	49 765	101 945



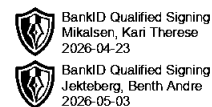
Balanse Sola Atrium Velvære AS



Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 401 597	3 455 797
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 401 597</u>	<u>3 455 797</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 401 597</u>	<u>3 455 797</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 701	0
Konsernfordringer	5	25 000	70 251
Sum fordringer		<u>31 701</u>	<u>70 251</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 931	121 140
Sum omløpsmidler		<u>99 632</u>	<u>191 391</u>
Sum eiendeler		<u>3 501 228</u>	<u>3 647 188</u>



Balanse Sola Atrium Velvære AS



Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	123 835	74 070
Sum opptjent egenkapital		123 835	74 070
Sum egenkapital		153 835	104 070
Gjeld			
Utsatt skatt	3	7 341	8 480
Sum avsetning for forpliktelser		7 341	8 480
		0	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 164 000	2 334 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 164 000	2 334 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 131	9 657
Betalbar skatt	3	15 175	0
Skyldig offentlige avgifter		0	10 895
Kortsiktig konserngjeld	5	187 578	232 829
Annen kortsiktig gjeld		948 169	947 257
Sum kortsiktig gjeld		1 176 053	1 200 638
Sum gjeld		3 347 394	3 543 118
Sum egenkapital og gjeld		3 501 228	3 647 188

Ræge, 20.04.2026
Styret i Sola Atrium Velvære AS

Benth André Jekteberg
styreleder

Kari Therese Mikalsen
styremedlem/daglig leder



Sola Atrium Velvære AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er et aksjeselskap. Virksomheten drives fra Sola. Virksomheten driver med utleie av lokaler.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

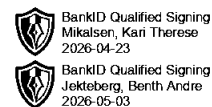
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sola Atrium Velvære AS



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 676 347	3 676 347
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 676 347	3 676 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	274 750	274 750
= Bokført verdi 31.12.25	3 401 597	3 401 597
Årets ordinære avskrivninger	54 200	54 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

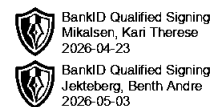
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 175	29 622
Endring i utsatt skatt	-1 139	-919
Skattekostnad ordinært resultat	14 036	28 703
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 801	130 648
Permanente forskjeller	0	-180
Endring i midlertidige forskjeller	5 178	4 177
Avgitt konsernbidrag	0	-134 645
Skattepliktig inntekt	68 979	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 175	29 622
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-29 622
Sum betalbar skatt i balansen	15 175	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	33 368	38 545	5 178
Sum	33 368	38 545	5 178
Grunnlag for utsatt skatt	33 368	38 545	5 178
Utsatt skatt (22 %)	7 341	8 480	1 139



Sola Atrium Velvære AS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	74 070	104 070
Årets resultat		49 765	49 765
Pr 31.12	30 000	123 835	153 835

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer	25 000	0
Sum fordringer	25 000	0

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld	-2 164 000	-2 334 000
Kortsiktig gjeld	-187 578	-232 829
Sum gjeld	-2 351 578	-2 566 829

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sola Atrium Velvære AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ventura-holding AS	30 000	100,0	100,0