



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 617 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRCC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gimleveien 38
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Reinhartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 876	
Sum inntekter		127 876	
Kostnader			
Varekostnad		1 799	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 200	
Annen driftskostnad		393 704	9 604
Sum kostnader		449 703	9 604
Driftsresultat		-321 827	-9 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 677	96
Sum finansinntekter		3 677	96
Annen rentekostnad		138 403	
Annen finanskostnad		6 034	
Sum finanskostnader		144 437	
Netto finans		-140 760	96
Resultat før skattekostnad		-462 588	-9 508
Årsresultat		-462 588	-9 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-462 588	-9 508
Totalresultat		-462 588	-9 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-462 588	-9 508
Sum overføringer og disponeringer		-462 588	-9 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 565 065	
Sum varige driftsmidler		3 565 065	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 565 065	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 505	21 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 505	21 992
Sum omløpsmidler		19 505	21 992
SUM EIENDELER		3 584 570	21 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		472 096	9 508
Sum opptjent egenkapital		-472 096	-9 508
Sum egenkapital		-447 666	14 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 471 777	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		7 070	7 070
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 847	7 070
Sum langsiktig gjeld		2 478 847	7 070
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 553 389	
Sum kortsiktig gjeld		1 553 389	
Sum gjeld		4 032 236	7 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 584 570	21 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426539

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 617 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRCC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gimleveien 38
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torkel Reinhartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 932 617 498
TRCC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 876	
Sum inntekter		127 876	
Kostnader			
Varekostnad		1 799	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 200	
Annen driftskostnad		393 704	9 604
Sum kostnader		449 703	9 604
Driftsresultat		-321 827	-9 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 677	96
Sum finansinntekter		3 677	96
Annen rentekostnad		138 403	
Annen finanskostnad		6 034	
Sum finanskostnader		144 437	
Netto finans		-140 760	96
Resultat før skattekostnad		-462 588	-9 508
Årsresultat		-462 588	-9 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-462 588	-9 508
Totalresultat		-462 588	-9 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-462 588	-9 508
Sum overføringer og disponeringer		-462 588	-9 508



Organisasjonsnr: 932 617 498
TRCC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 565 065
Sum varige driftsmidler 3 565 065

Andre langsiktige
fordringer 3
Sum anleggsmidler 3 565 065

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 3
Sum fordringer 3

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 19 505 21 992
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 505 21 992
Sum omløpsmidler 19 505 21 992

SUM EIENDELER 3 584 570 21 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Udekket tap 472 096 9 508
Sum opptjent egenkapital -472 096 -9 508
Sum egenkapital -447 666 14 922



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 471 777	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		7 070	7 070
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 847	7 070
Sum langsiktig gjeld		2 478 847	7 070
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 553 389	
Sum kortsiktig gjeld		1 553 389	
Sum gjeld		4 032 236	7 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 584 570	21 992



Organisasjonsnr: 932 617 498
TRCC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 TRCC EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 617 498



RESULTATREGNSKAP

TRCC EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		127 876	0
Sum driftsinntekter		127 876	0
Varekostnad		1 799	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 200	0
Annen driftskostnad		393 704	9 604
Sum driftskostnader		449 703	9 604
Driftsresultat		-321 827	-9 604
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 677	96
Annen rentekostnad		138 403	0
Annen finanskostnad		6 034	0
Resultat av finansposter		-140 760	96
Resultat før skattekostnad		-462 588	-9 508
Årsresultat		-462 588	-9 508
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		462 588	9 508
Sum overføringer		-462 588	-9 508

TRCC EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

TRCC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 565 065	0
Sum varige driftsmidler		3 565 065	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 565 065	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 505	21 992
Sum omløpsmidler		19 505	21 992
Sum eiendeler		3 584 570	21 992

TRCC EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TRCC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-472 096	-9 508
Sum opptjent egenkapital		-472 096	-9 508
Sum egenkapital		-447 666	14 922
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 471 777	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 070	7 070
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 847	7 070
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 553 389	0
Sum kortsiktig gjeld		1 553 389	0
Sum gjeld		4 032 236	7 070
Sum egenkapital og gjeld		3 584 570	21 992

02.05.2026

Styret i TRCC EIENDOM AS

Torkel Reinhartsen
styreleder

Cecilie Chakram-Nybru
styremedlem

TRCC EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

TRCC EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

TRCC EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 471 777
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 471 777	
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 565 065	

Note 4 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Torkel Reinhartsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trcc eiendom as

a38a3fb4-1f95-46eb-8066-5b5ed3a3d23b - 2026-05-02 10:08:43 UTC +03:00

BankID - 43aef87e-09ec-4cc8-b608-9d9fbf097509 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Cecilie Chakram-Nybru

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: TRCC Eiendom AS

b5f0920e-eed6-4adb-952d-b7a2d19f4443 - 2026-05-05 23:41:13 UTC +03:00

BankID - 1b4b8ce1-43cb-4794-b4b8-b0cf6a12fb29 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee6319f5-4f92-4959-b5b4-3efb7f126bdd>

visma sign
www.vismasign.com