



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 759 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLØESMAUET 1 AS
Forretningsadresse: Co. Advokatfellesskapet Falch
Strandkaaien 2A
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Lien Warpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 594 211	1 497 049
Sum inntekter		1 594 211	1 497 049
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 500	7 725
Annen driftskostnad		701 615	421 105
Sum kostnader		742 063	474 470
Driftsresultat		852 148	1 022 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	948
Annen finansinntekt		4 996	766
Sum finansinntekter		5 151	1 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	335 384	325 642
Annen rentekostnad		327 869	344 522
Annen finanskostnad		0	2 500
Sum finanskostnader		663 253	672 664
Netto finans		-658 102	-670 949
Resultat før skattekostnad		194 046	351 630
Skattekostnad	4, 5	-53 850	0
Årsresultat		247 896	351 630
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		190 921	0
Udekket tap		438 817	351 630
Sum overføringer og disponeringer		247 896	351 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 354 862	8 251 548
Sum varige driftsmidler		8 354 862	8 251 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 354 862	8 251 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 728	34 890
Konsernfordringer	3	244 771	0
Sum fordringer		275 499	34 890
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		765 762	350 766
Sum investeringer		765 762	350 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 118	113 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 118	113 705
Sum omløpsmidler		1 184 380	499 361
SUM EIENDELER		9 539 242	8 750 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	85 050	85 050
Annen innskutt egenkapital	8	117 580	117 580
Sum innskutt egenkapital		202 630	202 630
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	7 029 358	8 123 915
Sum opptjent egenkapital		-7 029 358	-8 123 915
Sum egenkapital		-6 826 728	-7 921 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	11 161 985	11 532 341
Sum annen langsiktig gjeld		16 161 985	16 532 341
Sum langsiktig gjeld		16 161 985	16 532 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 871	51 989
Skyldige offentlige avgifter		0	18 440
Annen kortsiktig gjeld		120 114	69 425
Sum kortsiktig gjeld		203 985	139 854
Sum gjeld		16 365 970	16 672 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 539 242	8 750 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383132

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 759 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLØESMAUET 1 AS
Forretningsadresse: Co. Advokatfelleskapet Falch
Strandkaien 2A
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Lien Warpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 759 657
MOLLØESMAUET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 594 211	1 497 049
Sum inntekter		1 594 211	1 497 049
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 500	7 725
Annen driftskostnad		701 615	421 105
Sum kostnader		742 063	474 470
Driftsresultat		852 148	1 022 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	948
Annen finansinntekt		4 996	766
Sum finansinntekter		5 151	1 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	335 384	325 642
Annen rentekostnad		327 869	344 522
Annen finanskostnad		0	2 500
Sum finanskostnader		663 253	672 664
Netto finans		-658 102	-670 949
Resultat før skattekostnad		194 046	351 630
Skattekostnad	4, 5	-53 850	0
Årsresultat		247 896	351 630
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		190 921	0
Udekket tap		438 817	351 630
Sum overføringer og disponeringer		247 896	351 630



Organisasjonsnr: 916 759 657
MOLLØESMAUET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 6	8 354 862	8 251 548
Sum varige driftsmidler		8 354 862	8 251 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 354 862	8 251 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		30 728	34 890
Konsernfordringer	3	244 771	0
Sum fordringer		275 499	34 890
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		765 762	350 766
Sum investeringer		765 762	350 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		143 118	113 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 118	113 705
Sum omløpsmidler		1 184 380	499 361
SUM EIENDELER		9 539 242	8 750 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	85 050	85 050
Annen innskutt egenkapital	8	117 580	117 580



Sum innskutt egenkapital		202 630	202 630
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	7 029 358	8 123 915
Sum opptjent egenkapital		-7 029 358	-8 123 915
Sum egenkapital		-6 826 728	-7 921 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	11 161 985	11 532 341
Sum annen langsiktig gjeld		16 161 985	16 532 341
Sum langsiktig gjeld		16 161 985	16 532 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 871	51 989
Skyldige offentlige avgifter		0	18 440
Annen kortsiktig gjeld		120 114	69 425
Sum kortsiktig gjeld		203 985	139 854
Sum gjeld		16 365 970	16 672 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 539 242	8 750 909



Organisasjonsnr: 916 759 657
MOLLØESMAUET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres i takt med den perioden husleien gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	28000.00	40000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	3948.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31948.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244771.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11161985.00	11532341.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er renteberegnet med kr 335 384,-.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1249988.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8354862.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MOLLØESMAUET 1 AS

916759657

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MOLLØESMAUET 1 AS
916 759 657

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 594 211	1 497 049
Sum driftsinntekter		1 594 211	1 497 049
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-31 948	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-8 500	-7 725
Annen driftskostnad		-701 615	-421 105
Sum driftskostnader		-742 063	-474 470
Driftsresultat		852 148	1 022 579
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		155	948
Annen finansinntekt		4 996	766
Sum finansinntekter		5 151	1 714
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-335 384	-325 642
Annen rentekostnad		-327 869	-344 522
Annen finanskostnad		0	-2 500
Sum finanskostnader		-663 253	-672 664
Netto finans		-658 102	-670 949
Resultat før skattekostnad		194 046	351 630
Skattekostnad	4, 5	53 850	0
Årsresultat		247 896	351 630
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-190 921	0
Udekket tap		438 817	351 630
Sum overføringer		247 896	351 630



MOLLØESMAUET 1 AS
916 759 657

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 354 862	8 251 548
Sum varige driftsmidler		8 354 862	8 251 548
Sum anleggsmidler		8 354 862	8 251 548
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	244 771	0
Andre kortsiktige fordringer		30 728	34 890
Sum fordringer		275 499	34 890
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		765 762	350 766
Sum investeringer		765 762	350 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 118	113 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 118	113 705
Sum omløpsmidler		1 184 380	499 361
SUM EIENDELER		9 539 242	8 750 909



MOLLØESMAUET 1 AS
916 759 657

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	85 050	85 050
Annen innskutt egenkapital	8	117 580	117 580
Sum innskutt egenkapital		202 630	202 630
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-7 029 358	-8 123 915
Sum opptjent egenkapital		-7 029 358	-8 123 915
Sum egenkapital		-6 826 728	-7 921 285
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	11 161 985	11 532 341
Sum annen langsiktig gjeld		16 161 985	16 532 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 871	51 989
Skyldige offentlige avgifter		0	18 440
Annen kortsiktig gjeld		120 114	69 425
Sum kortsiktig gjeld		203 985	139 854
Sum gjeld		16 365 970	16 672 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 539 242	8 750 909

Bergen, 11.03.2025

Karl Johan Lien Warpe
styrets leder / daglig leder



MOLLØESMAUET 1 AS
916 759 657

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i takt med den perioden husleien gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MOLLØESMAUET 1 AS
916 759 657

Antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	28 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	31 948	45 640

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 259 273
Tilgang i året	111 814
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 371 087
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 725
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 225
Balansført verdi pr 31.12	8 354 862
Årets av- og nedskrivninger	8 500
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets boliger avskrives ikke da en antar at det ikke er noen verdiforringelse av eiendommene. Bokførte avskrivninger relaterer seg til faste tekniske installasjoner.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	244 771	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 161 985	11 532 341

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er renteberegnet med kr 335 384,-.



MOLLØESMAUET 1 AS
916 759 657

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-53 850	0
Skattekostnad	-53 850	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	194 046	351 630
Permanente forskjeller	0	1 216 183
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 618	-1 180 433
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-469 435	-1 043 120
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	244 771	655 740
Skattepliktig inntekt	0	0

Mer om skattekostnad

Negativ betalbar skatt i skattekostnaden vedrører 22% av mottatt konsernbidrag i 2024.

Det ble mottatt konsernbidrag fra morselskapet Molløesmauet Holding AS i 2023 etter at årsregnskapet var avlagt. Dette er hensyntatt i 2023-tallene under skattepliktig inntekt i noten ovenfor.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	312 388	303 888	8 500
Gevinst- og tapskonto	110 589	88 471	22 118
Fremførbart underskudd	-10 421 368	-9 951 933	-469 435
Netto forskjeller	-9 998 391	-9 559 574	-438 817
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 998 391	9 559 574	438 817
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 249 988
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 354 862
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MOLLØESMAUET 1 AS
916 759 657

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2,835	85 050

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Molløesmauet Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

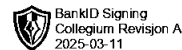
Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	85 050	117 580	0	-8 123 915	-7 921 285
Årsresultat	0	0	-190 921	438 817	247 896
Mottatt konsernbidrag	0	0	190 921	0	190 921
Andre endringer	0	0	0	655 740	655 740
Egenkapital 31.12.2024	85 050	117 580	0	-7 029 358	-6 826 728

Mer om egenkapital

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Imidlertid er det betydelige merverdier tilknyttet selskapets eiendomsmasse, samt at aksjonær har store innlån til selskapet, ref note 2. Selskapet har ingen problemer med å betale sine løpende forpliktelser. På bakgrunn av dette finner styret det forsvarlig å fortsette selskapets virksomhet og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortatt drift.

Andre endringer på kr 655 740,- vedrører mottatt konsernbidrag som ble vedtatt etter at årsregnskapet for 2023 var avlagt.



Til generalforsamlingen i Molløesmauet 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Molløesmauet 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 247 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

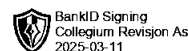
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.03.2025
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor