



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 227 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAPPY TIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 5  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walid Yonan Abraham  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		665 900	615 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 900</b>	<b>615 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	93 600	93 800
Annen driftskostnad		116 108	86 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 708</b>	<b>180 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 192</b>	<b>435 128</b>
Annen rentekostnad		302 267	232 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 267</b>	<b>232 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 267</b>	<b>-232 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 925</b>	<b>202 863</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 868	44 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 057</b>	<b>158 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 057</b>	<b>158 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 057</b>	<b>158 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 057</b>	<b>158 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		118 768	
Avsatt til annen egenkapital		1 289	158 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>120 057</b>	<b>158 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	4, 5	10 646 256	10 728 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		11 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 646 256</b>	<b>10 739 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 646 256</b>	<b>10 739 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 171	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 171</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	93 093	258 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 093</b>	<b>258 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 264</b>	<b>258 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 747 520</b>	<b>10 998 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	17 767	17 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 767</b>	<b>47 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	530 827	529 537
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 827</b>	<b>529 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>578 594</b>	<b>577 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	30 951	30 582
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 951</b>	<b>30 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 695 960	10 224 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 695 960</b>	<b>10 224 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 726 911</b>	<b>10 254 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 878	
Betalbar skatt	3		42 612
Annen kortsiktig gjeld	5	430 137	124 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 015</b>	<b>166 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 168 927</b>	<b>10 421 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 747 520</b>	<b>10 998 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 227 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAPPY TIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 5  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walid Yonan Abraham  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 227 183  
HAPPY TIME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		665 900	615 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 900</b>	<b>615 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 4		93 600	93 800
Annen driftskostnad		116 108	86 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 708</b>	<b>180 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 192</b>	<b>435 128</b>
Annen rentekostnad		302 267	232 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 267</b>	<b>232 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 267</b>	<b>-232 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		153 925	202 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 868</b>	<b>44 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 057</b>	<b>158 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 057</b>	<b>158 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 057</b>	<b>158 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		118 768	
Avsatt til annen egenkapital		1 289	158 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>120 057</b>	<b>158 233</b>



Organisasjonsnr: 916 227 183  
HAPPY TIME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o. a.			
-------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	10 646 256	10 728 256
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		11 600
-----------	---	--	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 646 256</b>	<b>10 739 856</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 646 256</b>	<b>10 739 856</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	8 171	
------------	---	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>8 171</b>	
-----------------------	--	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	93 093	258 915
---------------------------	---	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 093</b>	<b>258 915</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 264</b>	<b>258 915</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 747 520</b>	<b>10 998 771</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á			
---------------------------	--	--	--

kr 100	7, 8	30 000	30 000
--------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8	17 767	17 767
---------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 767</b>	<b>47 767</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	530 827	529 537
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	8		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 827</b>	<b>529 537</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>578 594</b>	<b>577 305</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	30 951	30 582
Sum avsetninger for forpliktelses		30 951	30 582
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 695 960	10 224 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 695 960</b>	<b>10 224 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 726 911</b>	<b>10 254 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 878	
Betalbar skatt	3		42 612
Annen kortsiktig gjeld	5	430 137	124 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 015</b>	<b>166 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 168 927</b>	<b>10 421 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 747 520</b>	<b>10 998 771</b>



Organisasjonsnr: 916 227 183  
HAPPY TIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Happy Time Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører, Bedøk AS



## Happy Time Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		665 900	615 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>665 900</b>	<b>615 600</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	93 600	93 800
Annen driftskostnad		116 108	86 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 708</b>	<b>180 472</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>456 192</b>	<b>435 128</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		302 267	232 265
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-302 267</b>	<b>-232 265</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>153 925</b>	<b>202 863</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 868	44 630
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>120 057</b>	<b>158 233</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		118 768	0
Avsatt til annen egenkapital		1 289	158 233
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>120 057</b>	<b>158 233</b>



## Happy Time Eiendom AS


<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	4, 5	10 646 256	10 728 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	11 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 646 256</b>	<b>10 739 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 646 256</b>	<b>10 739 856</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 171	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 171</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	93 093	258 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 264</b>	<b>258 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 747 520</b>	<b>10 998 771</b>



## Happy Time Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	17 767	17 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 767</b>	<b>47 767</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	530 827	529 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 827</b>	<b>529 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>578 594</b>	<b>577 305</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	30 951	30 582
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 951</b>	<b>30 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 695 960	10 224 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 695 960</b>	<b>10 224 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 878	0
Betalbar skatt	3	0	42 612
Annen kortsiktig gjeld	5	430 137	124 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 015</b>	<b>166 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 168 927</b>	<b>10 421 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 747 520</b>	<b>10 998 771</b>

Grimstad, 08.03.2023

  
Walid Yonán Abraham  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2022

Happy Time Eiendom AS  
Org nr 916 227 183

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

#### *Investering i andre selskaper*

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2022

Happy Time Eiendom AS  
Org nr 916 227 183

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.  
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.  
Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	42 612
Betalbar skatt konsernbidrag	33 499	
Endring utsatt skatt	369	2 018
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>33 868</b>	<b>44 630</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	153 925	202 863
Permanente forskjeller	19	-
Endring midlertidige forskjeller	-1 677	-9 173
Årets skattegrunnlag	152 267	193 690
Avgitt konsernbidrag	-152 267	
Endring i fremførbart underskudd		
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>193 690</b>

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	139 009	140 686	-1 677
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	139 009	140 686	-1 677
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>139 009</b>	<b>140 686</b>	<b>-1 677</b>

**Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel 30 582 30 951 369**

Skattesats 22 % 22 %



## Noter til årsregnskapet for 2022

Happy Time Eiendom AS

Org nr 916 227 183

### Note 4: Anleggsmidler

	Næringsbygg	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 829 377	6 315 628	1 886 251	11 031 256
Kostpris tilgang				0
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 829 377	6 315 628	1 886 251	11 031 256
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	385 000	0	0	385 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 444 377</b>	<b>6 315 628</b>	<b>1 886 251</b>	<b>10 646 256</b>

Årets avskrivninger	82 000			<b>82 000</b>
---------------------	--------	--	--	---------------

Avskrivningssats	20-50 år	Ingen avskr.	Ingen avskr.
Avskrivningsmetode	lineært		

Anleggsmidler består av en kombinert næring- og boligeiendom i Storgaten 9, Grimstad samt en boligseksjon i Munkegaten 1 D, Arendal.

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	83 119	83 119
Kostpris tilgang		0
Kostpris avgang		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	83 119	83 119
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	83 119	83 119
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avskrivninger	-	11 600	<b>11 600</b>
---------------------	---	--------	---------------

Avskrivningssats	7 år
Avskrivningsmetode	lineært

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld til Happy Time Pizzeria AS inngår i øvrig langsiktig gjeld	9 695 960	10 224 076
Gjeld til nærstående selskaper inngår i annen kortsiktig gjeld	353 394	107 113

Gjelden er ikke renteberegnet, men selskapet er belastet renter tilsvarende renter på lån morselskapet har tatt opp med sikkerhet i eiendommene.

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



## Noter til årsregnskapet for 2022

Happy Time Eiendom AS

Org nr 916 227 183

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

<i>Aksjonær</i>	<i>Verv</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Happy Time Pizzeria AS v/Walid Yonan Abraham	styreleder /daglig leder	300	100 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	30 000	17 767	529 537	577 304
Avgitt konsernbidrag			-118 768	-118 768
Årsresultat			120 057	120 057
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>	<u>17 767</u>	<u>530 827</u>	<u>578 594</u>