



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 479 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Storebotn 38  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Floen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	11 859	11 859
Annen driftskostnad	3	40 164	49 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 023</b>	<b>61 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 023</b>	<b>-61 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Annen finanskostnad		84	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 107</b>	<b>-61 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 107</b>	<b>-61 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 107</b>	<b>-61 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-52 106	-61 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 106</b>	<b>-61 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 728 137	4 710 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	11 857	23 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 739 994</b>	<b>4 734 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 749 994</b>	<b>4 744 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		175 372	175 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 372</b>	<b>175 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 550</b>	<b>136 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 922</b>	<b>311 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 926 916</b>	<b>5 056 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 793 096	4 845 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 793 096</b>	<b>4 845 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 893 096</b>	<b>4 945 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-40	-40
Leverandørgjeld		33 860	111 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 820</b>	<b>111 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 820</b>	<b>111 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 926 916</b>	<b>5 056 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 479 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Storebotn 38  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Floen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 479 403  
FLOEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	11 859	11 859
Annen driftskostnad	3	40 164	49 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 023</b>	<b>61 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 023</b>	<b>-61 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Annen finanskostnad		84	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 107</b>	<b>-61 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 107</b>	<b>-61 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 107</b>	<b>-61 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-52 106	-61 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 106</b>	<b>-61 117</b>



Organisasjonsnr: 993 479 403  
FLOEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 728 137	4 710 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	11 857	23 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 739 994</b>	<b>4 734 611</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 749 994</b>	<b>4 744 611</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		175 372	175 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 372</b>	<b>175 372</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550	136 281
---	--	-------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 922</b>	<b>311 653</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 926 916</b>	<b>5 056 264</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 793 096	4 845 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 793 096</b>	<b>4 845 202</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 893 096</b>	<b>4 945 202</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-40	-40
Leverandørgjeld	33 860	111 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 820</b>	<b>111 062</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 820</b>	<b>111 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 926 916</b>	<b>5 056 264</b>



Organisasjonsnr: 993 479 403  
FLOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elisabeth Floen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Erik Floen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Dette er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styreleder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk.                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Floen Invest AS

Org.nr: 993 479 403

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

##### *Inntekter/Salgskostnader*

Inntektene i selskapet er deloppgjør for salg av datterselskap i 2013 i tillegg til renteinntekter på bankinnskudd og avkastning fra fond.

Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter. Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Floen Invest AS

Org.nr: 993 479 403

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Floen, Styremedlem	50	50 %	50 %
Erik Floen, Styreleder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Floen Invest AS

Org.nr: 993 479 403

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-52 106	-61 117
Permanente forskjeller	5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 118	2 228
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-41 988</b>	<b>-58 889</b>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-3 873	1 245
<b>Sum</b>	<b>-3 873</b>	<b>1 245</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-431 389	-389 401
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-435 262	-388 156
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-435 262	-414 100
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 944</b>

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	5 000	0
<b>Sum permanente forskjeller</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	5 118	2 228
<b>Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget</b>	<b>5 118</b>	<b>2 228</b>

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 845 202	4 945 202
Årsresultat	0	-52 106	-52 106
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 793 096</b>	<b>4 893 096</b>



**Floen Invest AS**

Org.nr: 993 479 403

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Inventar	Hytte bygninger og annen eiendom	Oppgradering/ vedlikehold hytte	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	94 977	3 588 722	1 122 171	4 805 870
Tilgang kjøpte driftsmidler	-83 120	0	17 242	-65 878
Anskaffelseskost 31.12.	11 857	3 588 722	1 139 413	4 739 992
Balanseført pr. 31.12.	11 857	3 588 722	1 139 413	4 739 992
Årets avskrivninger	11 859	0	0	11 859
Økonomisk levetid	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær			