



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 571 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fremmer Holen
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 199 997	3 199 997
Sum inntekter		3 199 997	3 199 997
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	963 759	956 091
Annen driftskostnad		381 720	644 587
Sum kostnader		1 345 479	1 600 678
Driftsresultat		1 854 518	1 599 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum finansinntekter		100 000	100 000
Annen rentekostnad		761 011	512 635
Sum finanskostnader		761 011	512 635
Netto finans		-661 011	-412 635
Ordinært resultat før skattekostnad		1 193 507	1 186 684
Skattekostnad på ordinært resultat		262 618	261 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 889	925 614
Årsresultat		930 889	925 614
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		29 961	30 939
Overføringer til/fra annen egenkapital		900 928	894 674
Sum overføringer og disponeringer		930 889	925 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 883 440	21 847 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		792 000
Sum varige driftsmidler		20 883 440	22 639 199
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		22 883 440	24 639 199
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3		2 842 050
Andre fordringer	3	4 190 551	181 628
Sum fordringer		4 190 551	3 023 678
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 753	34 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 753	34 368
Sum omløpsmidler		4 259 304	3 058 046
SUM EIENDELER		27 142 744	27 697 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 125 000	3 125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 125 000	3 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 702 717	3 801 788
Sum opptjent egenkapital		4 702 717	3 801 788
Sum egenkapital		7 827 717	6 926 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		669 788	680 112
Sum avsetninger for forpliktelser		669 788	680 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 491 567	16 952 895
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 740 942	1 393 302
Sum annen langsiktig gjeld		18 232 509	18 346 197
Sum langsiktig gjeld		18 902 297	19 026 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 553	924 050
Betalbar skatt		264 491	247 511
Skyldige offentlige avgifter		69 275	124 946
Annen kortsiktig gjeld		38 412	447 640
Sum kortsiktig gjeld		412 731	1 744 147
Sum gjeld		19 315 028	20 770 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 142 745	27 697 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307250

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 571 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fremmer Holen
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 939 571 442
AALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 199 997	3 199 997
Sum inntekter		3 199 997	3 199 997
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	963 759	956 091
Annen driftskostnad		381 720	644 587
Sum kostnader		1 345 479	1 600 678
Driftsresultat		1 854 518	1 599 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum finansinntekter		100 000	100 000
Annen rentekostnad		761 011	512 635
Sum finanskostnader		761 011	512 635
Netto finans		-661 011	-412 635
Ordinært resultat før skattekostnad		1 193 507	1 186 684
Skattekostnad på ordinært resultat		262 618	261 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 889	925 614
Årsresultat		930 889	925 614
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		29 961	30 939
Overføringer til/fra annen egenkapital		900 928	894 674
Sum overføringer og disponeringer		930 889	925 613



Organisasjonsnr: 939 571 442
AALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 883 440	21 847 199
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		792 000
Sum varige driftsmidler		20 883 440	22 639 199

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	2 000 000	2 000 000
------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		22 883 440	24 639 199
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer	3		2 842 050
-----------------	---	--	-----------

Andre fordringer	3	4 190 551	181 628
------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		4 190 551	3 023 678
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 753	34 368
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 753	34 368
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		4 259 304	3 058 046
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		27 142 744	27 697 245
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3 125 000	3 125 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	3 125 000	3 125 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 702 717	3 801 788
Sum opptjent egenkapital	4 702 717	3 801 788
Sum egenkapital	7 827 717	6 926 788
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	669 788	680 112
Sum avsetninger for forpliktelser	669 788	680 112
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 16 491 567	16 952 895
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 740 942	1 393 302
Sum annen langsiktig gjeld	18 232 509	18 346 197
Sum langsiktig gjeld	18 902 297	19 026 309
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 553	924 050
Betalbar skatt	264 491	247 511
Skyldige offentlige avgifter	69 275	124 946
Annen kortsiktig gjeld	38 412	447 640
Sum kortsiktig gjeld	412 731	1 744 147
Sum gjeld	19 315 028	20 770 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 142 745	27 697 244



Organisasjonsnr: 939 571 442
AALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtale. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34731405.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79200.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33939405.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13055965.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20883440.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	963759.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6190551.00	4942050.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1740942.00	1393302.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38412.00	1099974.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	25000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i 2022 inntektsført leieinntekt kr 3 200 000 og kostnadsført administrasjonskostnad kr 100 000 til Per Aaland AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13816247.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16491567.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20883440.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aaland Eiendom AS har stilt kausjon for kassakreditt i Per Aaland AS, med sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 25 000 000.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Aaland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aaland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 930 889,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 09.06.2023

Nils Grønstad

Nils Grønstad
Statsautorisert Revisor



Årsregnskap

Aaland Eiendom AS
2022

Aaland Eiendom AS Org.nr. 939571442



Resultatregnskap

Aaland Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		3 199 997	3 199 997
Sum driftsinntekter		3 199 997	3 199 997
Avskrivning varige driftsmidler	2	963 759	956 091
Annen driftskostnad		381 720	644 587
Driftsresultat		1 854 518	1 599 318
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum finansinntekter		100 000	100 000
Annen rentekostnad		761 011	512 635
Sum finanskostnader		761 011	512 635
Sum netto finansposter		-661 011	-412 635
Ordinært resultat før skattekostnad		1 193 507	1 186 683
Skattekostnad på ordinært resultat		262 618	261 070
Ordinært resultat		930 889	925 613
Årsresultat		930 889	925 613
Overført annen egenkapital		900 928	894 674
Avsatt/Mottatt konsernbidrag netto		29 961	30 939
Sum disponert		930 889	925 613



Balanse

Aaland Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2	20 883 440	21 847 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	792 000
Sum varige driftsmidler		20 883 440	22 639 199
Finansielle anleggsmidler			
Fordring konsernselskap	3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		22 883 440	24 639 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	2 842 050
Andre fordringer	3	4 190 551	181 628
Sum fordringer		4 190 551	3 023 678
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		68 753	34 368
Sum omløpsmidler		4 259 304	3 058 046
Sum eiendeler		27 142 745	27 697 245



Balanse

Aaland Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 125 000	3 125 000
Sum innskutt egenkapital		3 125 000	3 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 702 717	3 801 788
Sum opptjent egenkapital		4 702 717	3 801 788
Sum egenkapital		7 827 717	6 926 788
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		669 788	680 112
Sum avsetninger for forpliktelser		669 788	680 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 491 567	16 952 895
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 740 942	1 393 302
Sum annen langsiktig gjeld		18 232 509	18 346 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 553	924 050
Betalbar skatt		264 491	247 511
Skyldige offentlige avgifter		69 275	124 946
Annen kortsiktig gjeld		38 412	447 640
Sum kortsiktig gjeld		412 731	1 744 147
Sum gjeld		19 315 028	20 770 457
Sum egenkapital og gjeld		27 142 745	27 697 245

Ålesund, 31.12.2022 / 09.06.2023
Styret for Aaland Eiendom AS

Per Aaland
Styrets leder

Rigmor Aaland
Styremedlem/daglig leder

Petter Aaland
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtale.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	34 731 405
Avgang i året	792 000
Anskaffelseskost 31.12	33 939 405
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	13 055 965
Balanseført verdi pr 31.12	20 883 440
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	963 759



Note 3 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsførte resultat	Andre endringer	Utgående balanse
	0	0		

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 190 551	4 942 050

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 740 942	1 393 302
--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 412	1 099 974
--	--------	-----------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse		25 000 000
---------------	--	------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i 2022 inntektsført leieinntekt kr 3 200 000 og kostnadsført administrasjonkostnad kr 100 000 til Per Aaland AS.

Note 4 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 816 247
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 491 567
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	20 883 440

Mer om gjeld

Aaland Eiendom AS har stilt kaushjon for kassakreditt i Per Aaland AS, med sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 25 000 000.



Note 5 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv