



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL ESTATES HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 3
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henrik Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 301	41 124
Sum kostnader		42 301	41 124
Driftsresultat		-42 301	-41 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 362
Annen finansinntekt		436 718	971 823
Sum finansinntekter		436 718	975 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		926 468	933 794
Annen rentekostnad		16	267
Sum finanskostnader		926 484	934 061
Netto finans		-489 766	41 124
Resultat før skattekostnad		-532 067	0
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-532 067	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-532 067	
Totalresultat		-532 067	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-532 067	
Sum overføringer og disponeringer		-532 067	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	38 068 180	38 068 180
Sum finansielle anleggsmidler		38 068 180	38 068 180
Sum anleggsmidler		38 068 180	38 068 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	436 718	971 823
Sum fordringer		436 718	971 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 097	65 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 097	65 701
Sum omløpsmidler		478 815	1 037 524
SUM EIENDELER		38 546 995	39 105 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 312 720	1 844 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 312 720	1 844 786
Sum egenkapital		21 312 720	21 844 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 378 032	15 409 855
Sum annen langsiktig gjeld		15 378 032	15 409 855
Sum langsiktig gjeld		15 378 032	15 409 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 419	21 706
Annen kortsiktig gjeld		1 815 824	1 829 356
Sum kortsiktig gjeld		1 856 243	1 851 062
Sum gjeld		17 234 275	17 260 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 546 995	39 105 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648640

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL ESTATES HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 3
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henrik Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 918 283 242
RETAIL ESTATES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 301	41 124
Sum kostnader		42 301	41 124
Driftsresultat		-42 301	-41 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 362
Annen finansinntekt		436 718	971 823
Sum finansinntekter		436 718	975 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		926 468	933 794
Annen rentekostnad		16	267
Sum finanskostnader		926 484	934 061
Netto finans		-489 766	41 124
Resultat før skattekostnad		-532 067	0
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-532 067	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-532 067	
Totalresultat		-532 067	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-532 067	
Sum overføringer og disponeringer		-532 067	



Organisasjonsnr: 918 283 242
RETAIL ESTATES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 38 068 180 38 068 180
Sum finansielle
anleggsmidler 38 068 180 38 068 180

Sum anleggsmidler 38 068 180 38 068 180

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 8 436 718 971 823
Sum fordringer 436 718 971 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 42 097 65 701
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 42 097 65 701

Sum omløpsmidler 478 815 1 037 524

SUM EIENDELER 38 546 995 39 105 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 20 000 000 20 000 000
Annen innskutt egenkapital 6
Sum innskutt egenkapital 20 000 000 20 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 312 720 1 844 786
Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital 1 312 720 1 844 786

Sum egenkapital 21 312 720 21 844 786

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 378 032	15 409 855
Sum annen langsiktig gjeld		15 378 032	15 409 855
Sum langsiktig gjeld		15 378 032	15 409 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 419	21 706
Annen kortsiktig gjeld		1 815 824	1 829 356
Sum kortsiktig gjeld		1 856 243	1 851 062
Sum gjeld		17 234 275	17 260 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 546 995	39 105 704



Organisasjonsnr: 918 283 242
RETAIL ESTATES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Retail Estates Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Retail Estates Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 532 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

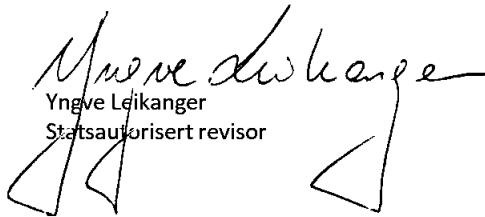


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. april 2025
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Retail Estates Holding AS



Resultatregnskap			
Retail Estates Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		42 301	41 124
Sum driftskostnader		42 301	41 124
Driftsresultat		-42 301	-41 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 362
Annen finansinntekt		436 718	971 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern		926 468	933 794
Annen rentekostnad		16	267
Resultat av finansposter		-489 766	41 124
Resultat før skattekostnad		-532 067	0
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Resultat		-532 067	0
Årsresultat		-532 067	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		532 067	0
Sum overføringer		-532 067	0

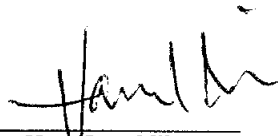


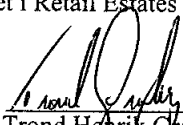
Balanse			
Retail Estates Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	38 068 180	38 068 180
Sum finansielle anleggsmidler		38 068 180	38 068 180
Sum anleggsmidler		38 068 180	38 068 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	436 718	971 823
Sum fordringer		436 718	971 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 097	65 701
Sum omløpsmidler		478 815	1 037 524
Sum eiendeler		38 546 995	39 105 704




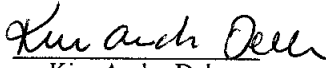
Balanse			
Retail Estates Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 312 720	1 844 786
Sum opptjent egenkapital		1 312 720	1 844 786
Sum egenkapital		21 312 720	21 844 786
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 378 032	15 409 855
Sum annen langsiktig gjeld		15 378 032	15 409 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 419	21 706
Annen kortsiktig gjeld		1 815 824	1 829 356
Sum kortsiktig gjeld		1 856 243	1 851 062
Sum gjeld		17 234 275	17 260 918
Sum egenkapital og gjeld		38 546 995	39 105 704

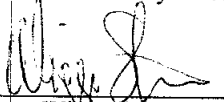
Bergen, 22.04.2025
Styret i Retail Estates Holding AS


Hans Inge Nilsen
styreleder


Trond Henrik Gønhaug
styremedlem/daglig leder


Eirik Sælemyr Haugland
styremedlem


Kim Andre Dale
styremedlem


Wiggo Siraus
styremedlem

Retail Estates Holding AS Side 3



Noter 2024

Retail Estates Holding AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen medtas som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp oppføres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler/aksjer

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet antas ikke å være forbigående.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap bokføres etter kostmetoden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt presenteres netto i balansen.

Note nr 2 - Godtgjørelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.



Noter 2024

Retail Estates Holding AS

Note nr 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Retail Estates AS og har samme andel av stemmene på generalforsamlingen. Selskapet har kontoradresse i Bergen kommune.

Selskapets navn	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi 2024	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Retail Estates AS	100 %	38 068 180	-363 294	5 606 731

Note nr 4 - Mellomværende konsernselskaper, langsiktig lån.

Selskapet har mottatt et lån fra datterselskapet på kr 15 378 032. Lånet forrentes med 5,92% p.a. Selskapet har videre gjeld til tilknyttet selskap, Denim Retail Holding AS på kr 1 815 834.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 20 000 stk aksjer pålydende kr 1000. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er :

Denim Retail Holding AS	50 %
Inter Sea AS	50 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen inn-skutt egenk.	Annen egen-kapital	Udekket tap	Sum egen-kapital
Egenkapital 31.12.2023	20 000 000	0	1 844 786	0	21 844 786
Årets resultat			-532 067		-532 067
Avsatt utbytte					0
Egenkapital 31.12.2024	20 000 000	0	1 312 719	0	21 312 719



Noter 2024

Retail Estates Holding AS

Note nr 7 - Skatter

Midlertidige forskjeller:

	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-532 067	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	-532 067	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	-117 055	-117 055
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.			

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad		-532 067
Mottatt utbytte		0
Benyttet fremførbart underskudd		0
Grunnlag betalbar skatt		-532 067
Betalbar skatt 22%		0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt		0
Skattekostnad		0

Note nr 8 - Mellomværende konsern, kortsiktige fordringer

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 436 718 på datterselskapet knyttet til konsernbidrag 2024.