



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 582 964
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL DRIFT AS
Forretningsadresse:	Generalveien 25 1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Jonny Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 406 539	20 418 157
Offentlig tilskudd			1 517 036
Annen driftsinntekt		677 717	544 441
Sum inntekter	1	21 084 256	22 479 635
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		39 835	-113 887
Varekostnad		3 295 165	3 169 339
Lønnskostnad	2	9 145 019	8 566 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 688	246 530
Annen driftskostnad	2, 4	9 957 183	10 627 073
Sum kostnader		22 723 890	22 495 827
Driftsresultat		-1 639 634	-16 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 114	12 463
Annen finansinntekt		462	1 310
Sum finansinntekter		28 577	13 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern			74
Annen rentekostnad		118 572	120 883
Annen finanskostnad			2 110
Sum finanskostnader		118 572	123 067
Netto finans		-89 995	-109 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 729 629	-125 486
Skattekostnad på resultat	5	-128 605	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 601 024	-125 486
Årsresultat		-1 601 024	-125 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 601 024	-125 486
Totalresultat		-1 601 024	-125 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 601 024	-125 486
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 601 024	-125 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	297 500	
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	1 206 102	1 449 319
Sum varige driftsmidler		1 503 602	1 449 319
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	
Andre langsiktige fordringer	7	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		210 500	10 500
Sum anleggsmidler		1 714 102	1 459 819
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	454 570	494 405
Sum varer		454 570	494 405
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 144 423	914 357
Andre kortsiktige fordringer	8	2 866 265	213 119
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		4 010 688	1 127 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 772 347	5 313 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 772 347	5 313 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		9 237 605	6 935 307
SUM EIENDELER		10 951 707	8 395 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	7 516 667	7 516 667
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		2 083 338	2 083 338
Annen innskutt egenkapital		5 314 145	2 942 750
Sum innskutt egenkapital		14 914 150	12 542 755

Opptjent egenkapital

Udekket tap		13 531 204	11 930 180
Sum opptjent egenkapital		-13 531 204	-11 930 180

Sum egenkapital	6, 11	1 382 946	612 575
------------------------	-------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 897 445	1 760 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 897 445	1 760 500

Sum langsiktig gjeld		3 897 445	1 760 500
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	2 804 216	479 821
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		576 268	713 787
Utbytte	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 290 833	4 828 444
Sum kortsiktig gjeld		5 671 317	6 022 052
Sum gjeld		9 568 762	7 782 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 951 707	8 395 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743037

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 582 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL
DRIFT AS
Forretningsadresse: Generalveien 25
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 582 964
FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL
DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 406 539	20 418 157
Offentlig tilskudd			1 517 036
Annen driftsinntekt		677 717	544 441
Sum inntekter	1	21 084 256	22 479 635
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		39 835	-113 887
Varekostnad		3 295 165	3 169 339
Lønnskostnad	2	9 145 019	8 566 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 688	246 530
Annen driftskostnad	2, 4	9 957 183	10 627 073
Sum kostnader		22 723 890	22 495 827
Driftsresultat		-1 639 634	-16 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 114	12 463
Annen finansinntekt		462	1 310
Sum finansinntekter		28 577	13 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern			74
Annen rentekostnad		118 572	120 883
Annen finanskostnad			2 110
Sum finanskostnader		118 572	123 067
Netto finans		-89 995	-109 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-1 729 629	-125 486
Skattekostnad på resultat	5	-128 605	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 601 024	-125 486
Årsresultat		-1 601 024	-125 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 601 024	-125 486
Totalresultat		-1 601 024	-125 486



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 601 024	-125 486
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 601 024	-125 486



Organisasjonsnr: 993 582 964
FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL
DRIFT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	297 500	
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	1 206 102	1 449 319
Sum varige driftsmidler		1 503 602	1 449 319
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler		200 000	
Andre langsiktige			
fordringer	7	10 500	10 500
Sum finansielle		210 500	10 500
anleggsmidler			
		210 500	10 500
Sum anleggsmidler		1 714 102	1 459 819
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	1	454 570	494 405
Sum varer		454 570	494 405
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	1 144 423	914 357
Andre kortsiktige			
fordringer	8	2 866 265	213 119
Konsernfordringer			
	8		
Sum fordringer		4 010 688	1 127 476
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	4 772 347	5 313 426
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 772 347	5 313 426



Sum omløpsmidler		9 237 605	6 935 307
SUM EIENDELER		10 951 707	8 395 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	7 516 667	7 516 667
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		2 083 338	2 083 338
Annen innskutt egenkapital		5 314 145	2 942 750
Sum innskutt egenkapital		14 914 150	12 542 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 531 204	11 930 180
Sum opptjent egenkapital		-13 531 204	-11 930 180
Sum egenkapital	6, 11	1 382 946	612 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 897 445	1 760 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 897 445	1 760 500
Sum langsiktig gjeld		3 897 445	1 760 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	2 804 216	479 821
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		576 268	713 787
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 290 833	4 828 444
Sum kortsiktig gjeld		5 671 317	6 022 052
Sum gjeld		9 568 762	7 782 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 951 707	8 395 126



Organisasjonsnr: 993 582 964
FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL
DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Fredriksten Festningshotell Drift AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q5J5Z-0EBCS-FJOKV-GDF8J-7E411-FDY2A

Organisasjonsnr: 993 582 964



Resultatregnskap

Fredriksten Festningshotell Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 406 539	20 418 157
Offentlig tilskudd		0	1 517 036
Annen driftsinntekt		677 717	544 441
Sum driftsinntekter	1	21 084 256	22 479 635
Varekostnad		3 295 165	3 169 339
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		39 835	-113 887
Lønnskostnad	2	9 145 019	8 566 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 688	246 530
Annen driftskostnad	2, 4	9 957 183	10 627 073
Sum driftskostnader		22 723 890	22 495 827
Driftsresultat		-1 639 634	-16 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 114	12 463
Annen finansinntekt		462	1 310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	74
Annen rentekostnad		118 572	120 883
Annen finanskostnad		0	2 110
Resultat av finansposter		-89 995	-109 294
Resultat før skattekostnad		-1 729 629	-125 486
Skattekostnad på resultat	5	-128 605	0
Årsresultat		-1 601 024	-125 486
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	1 601 024	125 486
Sum overføringer		-1 601 024	-125 486

Penneo Dokumentnøkkel: Q5J5Z-0EBCS-FJOKV-GDF8J-7E4I1-FDY2A



Balanse

Fredriksten Festningshotell Drift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	297 500	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	1 206 102	1 449 319
Sum varige driftsmidler		1 503 602	1 449 319
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		210 500	10 500
Sum anleggsmidler		1 714 102	1 459 819
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	454 570	494 405
Sum varer		454 570	494 405
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 144 423	914 357
Andre kortsiktige fordringer	8	2 866 265	213 119
Sum fordringer		4 010 688	1 127 476
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 772 347	5 313 426
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 772 347	5 313 426
Sum omløpsmidler		9 237 605	6 935 307
Sum eiendeler		10 951 707	8 395 126

Penneo Dokumentnøkkel: Q5J5Z-0EBCS-FJOKV-GDF8J-7E411-FDY2A

**Balanse****Fredriksten Festningshotell Drift AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	7 516 667	7 516 667
Overkurs		2 083 338	2 083 338
Annen innskutt egenkapital		5 314 145	2 942 750
Sum innskutt egenkapital		14 914 150	12 542 755
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-13 531 204	-11 930 180
Sum opptjent egenkapital		-13 531 204	-11 930 180
Sum egenkapital	6, 11	1 382 946	612 575
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 897 445	1 760 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 897 445	1 760 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	2 804 216	479 821
Skyldig offentlige avgifter		576 268	713 787
Annen kortsiktig gjeld	8	2 290 833	4 828 444
Sum kortsiktig gjeld		5 671 317	6 022 052
Sum gjeld		9 568 762	7 782 551
Sum egenkapital og gjeld		10 951 707	8 395 126

Halden

Styret i Fredriksten Festningshotell Drift AS

Sunniva Helland Johansen
styremedlem

Knut Harry Helland Johansen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Q5J5Z-0EBCS-FJOKV-GDF8J-7E411-FDY2A



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets morselskap er Ecapital AS, forretningsadresse er Håkon Melbergs vei 16, 1783 Halden. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	7 850 159	7 421 219
Arbeidsgiveravgift	1 141 738	1 057 598
Pensjonskostnader	103 335	91 031
Andre ytelser	49 787	-3 076
Sum	9 145 019	8 566 772
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	18	16

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Penneo Dokumentnøkkel: Q5J5Z-0EBCS-FJOKV-GDF8J-7E4I1-FDY2A



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bil	Maskiner og inventar	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	214 257	3 492 687	2 004 530	5 711 474
Tilgang	0	340 971	0	340 971
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	214 257	3 833 658	2 004 530	6 052 445
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-214 257	-2 330 055	-2 004 530	-4 548 842
Balanseført verdi 31.12	0	1 503 603	0	1 503 603
Årets avskrivninger	0	286 688		286 688
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	5 år	5 - 10 år		

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter 2023

Kjøp av varer og tjenester:

Husleie:
Fredriksten Festningshotell Eiendom AS 4 650 000

Penneo Dokumentnøkkel: Q5J5Z-0EBCS-FJOKV-GDF8J-7E411-FDY2A



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-128 605	0
Skattekostnad ordinært resultat	-128 605	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 729 629	-125 486
Permanente forskjeller	0	2 074
Endring i midlertidige forskjeller	-141 185	10 453
Mottatt konsernbidrag	584 570	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-128 605	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	128 605	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-953 865	-1 099 664	-145 799
Fordringer	-623 439	-623 439	0
Gevinst - og tapskonto	18 454	23 068	4 614
Sum	-1 558 850	-1 700 035	-141 185
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 060 223	-12 773 978	1 286 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 619 072	14 474 013	-1 145 059
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 516 667	2 083 338	2 942 750	-11 930 180	612 575
Mottatt konsernbidrag			2 371 395		2 371 395
Årets resultat				-1 601 024	-1 601 024
Pr 31.12	7 516 667	2 083 338	5 314 145	-13 531 204	1 382 946



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 500	10 500
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 397 445	1 760 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
	0	0
Sum	0	0

I tillegg har selskapet avgitt sikkerhet i kundefordringer med NOK 300 000 og i driftsmidler med NOK 300 000 som sikkerhet for kassekreditt.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring konsernbidrag	2 500 000	0
Andre fordringer	10 000	10 000
Sum fordringer	2 510 000	10 000
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	-2 000 000	0
Kortsiktig gjeld	-3 100 000	-3 100 000
Sum gjeld	-5 100 000	-3 100 000

Note 9 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	346 404	371 464



Noter til regnskapet 2023

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredriksten Festningshotell Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 516 667	1,0	7 516 667
Sum	7 516 667		7 516 667

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ecapital AS	7 516 667	100,0	100,0

Ecapital AS eies 100 % av Knut H. Johansen som er styremedlem i Fredriksten Festningshotell Drift AS

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på NOK 1 729 629 før skatt. Selskapets egenkapital er positiv 31.12.2023. Regnskap første halvår 2024 viser et lite overskudd. Omsetningen er på samme nivå sammenlignet med tilsvarende periode i fjor.

Styret anser at det ligger til rette for en god utvikling i omsetningen andre halvår, da bookinger viser et godt belegg på hotellet. Det har blitt gjennomført oppgradering og utvikling av konferansefasiliteter, noe som har medført bedre kapasitet for hotellet.

Eier vil tilføre nødvendig kapital og likviditet for å sikre fortsatt drift gjennom 2024. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: Q5J5Z-0EBCS-FJOKV-GDF8J-7E411-FDY2A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Knut Harry Helland

Styreleder

På vegne av: FFHD AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-955745

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-08-30 19:46:02 UTC



Jerndahl, Sunniva Helland

Styremedlem

På vegne av: FFHD AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-936633

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-08-31 20:12:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Q5J5Z-0EBCS-FJOKV-GDFBJ-7E4I1-FDY2A



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredriksten Festningshotell Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredriksten Festningshotell Drift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Pennco Dokumentnøkkel: DNCFF-ZM4G4-7D3KJ-F60N8-GANUU-WL8PW



Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DNCFF-ZM4G4-7D3U-F60N8-GANUU-WL8PW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: FFHD AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-02 06:43:40 UTC



Penneo DokumentID: DNCF-2M4G4-7D3KJ-F60N8-GANJU-WL8PW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>