



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 451 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIN SIGNATUR AS  
Forretningsadresse: c/o Marie Schøning  
Øverbergveien 22B  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 870 140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 870 140</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60 062	
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 062</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 810 078</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	147 684	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 684</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>147 684</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 957 762</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 089 482	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 868 280</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 868 280</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 868 280</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 862 710	
Udekket tap		5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 868 280</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	4 982 192	
Sum fordringer		4 982 192	
Sum omløpsmidler		4 982 192	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 982 192</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital		30 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 952 192	
Sum kortsiktig gjeld		4 952 192	
Sum gjeld		4 952 192	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 982 192</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 451 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGNATUR BOLIG V85 AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 451 331  
SIGNATUR BOLIG V85 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 870 140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 870 140</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60 062	
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 062</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 810 078</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	147 684	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 684</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>147 684</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 089 482	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 868 280</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 868 280</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 868 280</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 862 710	
Udekket tap		5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 868 280</b>	



Organisasjonsnr: 923 451 331  
SIGNATUR BOLIG V85 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	4 982 192	
Sum fordringer		4 982 192	
Sum omløpsmidler		4 982 192	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 982 192</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital		30 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 952 192	
Sum kortsiktig gjeld		4 952 192	
Sum gjeld		4 952 192	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 982 192</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 923 451 331  
SIGNATUR BOLIG V85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Signaturgruppen AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Signatur Bolig V85 AS**

**Organisasjonsnr. 923451331**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap og Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Cort Adellers gate 16  
0254 OSLO  
Organisasjonsnr. 981440838



Signatur Bolig V85 AS

## Resultatregnskap

	Note	aug 19-des 20
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt	1	4 870 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 870 140</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	60 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 062</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 810 078</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	5	147 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 684</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>147 684</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 957 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 089 482
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 868 280</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Avgitt konsernbidrag		3 862 710
Fremføring av udekket tap		5 570
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 868 280</b>

Årsregnskap for Signatur Bolig V85 AS

Organisasjonsnr. 923451331



Signatur Bolig V85 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	5	4 982 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 982 192</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 982 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 982 192</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 952 192
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 952 192</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 952 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 982 192</b>

Oslo 27.05.2021

Dag Stian Bakken  
Styreleder / Daglig leder



## Signatur Bolig V85 AS

Org.nr: 923 451 331

### Noter 2020

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapets inntekter inntektsføres ettersom de opptjenes.

Selskapet har i 2020 kjøpt og solgt en eiendom, resultatet av denne transaksjoner er ført som netto inntekt da eiendommen aldri var i selskapets eie.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Det har ikke inntruffet forhold etter balansedagen som ikke er hensyntatt i årsregnskapet.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet har ingen fast ansatte og det er ikke utbetalt noe lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

Selskapet har derfor ingen plikt til å etablere en pensjonsordning og slik ordning er ikke etablert.

#### **Revisor:**

Selskapet har fravalgt revisjon og det er ikke utbetalt godtgjørelse for revisjon.

#### Note 3. Skatt

Årets skattekostnad	<b>2020</b>
Betalbar skatt	1 089 482
reduksjon skatt av avgitt konsernbidrag	-1 089 482
Årets skattekostnad	<u>0</u>

#### Note 4. Aksjekapital og aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjeeiere:	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Signatur Gruppen AS	1000	30	30 000
	<u>1 000</u>		<u>30 000</u>

#### Note 5. Konsern gjeld og fordring

Pr. 31.12.20 har selskapet en fordring på konsernselskap på kr. 4 952 192 og det er avsatt kr. 4 982 192 i konsernbidrag som vil bli motregnet fordringen.

Konsernfordringen er rentebelastet i 2020.