



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 237 270  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTMØVEIEN 1  
Forretningsadresse: Prestmøvegen 1A  
7056 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Katrine Thorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 696 000	1 626 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 696 000</b>	<b>1 626 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		173 809	170 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 013	8 012
Annen driftskostnad		1 657 292	1 430 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 113</b>	<b>1 608 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 113</b>	<b>18 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 197	20 672
Annen finansinntekt		11 540	11 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 737</b>	<b>32 223</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 737</b>	<b>32 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 377</b>	<b>50 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 377</b>	<b>50 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 377</b>	<b>50 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 377	50 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 377</b>	<b>50 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 338	11 351
Sum varige driftsmidler		3 338	11 351
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 338	11 351
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 885	
Andre fordringer		80 122	127 762
Sum fordringer		83 007	127 762
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 520	1 173 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 520	1 173 093
Sum omløpsmidler		1 409 527	1 300 855
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 412 866</b>	<b>1 312 206</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		532 687	634 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 687</b>	<b>634 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>532 687</b>	<b>634 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		534 284	432 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>534 284</b>	<b>432 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 833	23 105
Skyldige offentlige avgifter		60 458	55 519
Annen kortsiktig gjeld		163 604	166 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 895</b>	<b>245 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>880 179</b>	<b>678 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 412 866</b>	<b>1 312 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 237 270  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTMØVEIEN 1  
Forretningsadresse: Prestmøvegen 1A  
7056 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Katrine Thorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 998 237 270  
SAMEIET PRESTMØVEIEN 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 696 000	1 626 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 696 000</b>	<b>1 626 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		173 809	170 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 013	8 012
Annen driftskostnad		1 657 292	1 430 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 113</b>	<b>1 608 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 113</b>	<b>18 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 197	20 672
Annen finansinntekt		11 540	11 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 737</b>	<b>32 223</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 737</b>	<b>32 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 377</b>	<b>50 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 377</b>	<b>50 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 377</b>	<b>50 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 377	50 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 377</b>	<b>50 575</b>



Organisasjonsnr: 998 237 270  
SAMEIET PRESTMØVEIEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		3 338	11 351
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 338	11 351
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 885	
Andre fordringer		80 122	127 762
Sum fordringer		83 007	127 762
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 520	1 173 093
Sum omløpsmidler		1 409 527	1 300 855
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 412 866</b>	<b>1 312 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	532 687	634 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>532 687</b>	<b>634 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>532 687</b>	<b>634 064</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	534 284	432 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>534 284</b>	<b>432 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	121 833	23 105
Skyldige offentlige avgifter	60 458	55 519
Annen kortsiktig gjeld	163 604	166 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>345 895</b>	<b>245 573</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>880 179</b>	<b>678 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 412 866</b>	<b>1 312 206</b>



Organisasjonsnr: 998 237 270  
SAMEIET PRESTMOVEIEN 1

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Prestmoveien 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Prestmoveien 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Prestmoveien 1

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. mars 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor



## Revisjonsberetning Sameiet Prestmoveien 1

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2024-03-15

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

**Årsregnskap**

---

 BankID Signing  
Bjørn Otto Lysholm  
2024-03-15

 BankID Signing  
Ole Johan Gunnersen  
2024-03-15

 BankID Signing  
Per Ustaa Sævik  
2024-03-15

 BankID Signing  
Yngvill Hovde  
2024-03-15

**Sameiet Prestmoveien 1**  
**2023**

**kjeldsberg**  
BOLIGFORVALTNING

---

Org.nr. 998237270

---



## Resultatregnskap

Sameiet Prestmoveien 1

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Note</b>					
Diverse driftsinntekter		700	0	0	0
Felleskostnader		1 066 500	1 004 100	1 066 332	1 130 413
Fjernvarme	2	360 000	390 000	360 000	400 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		268 800	232 800	268 600	307 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 696 000</b>	<b>1 626 900</b>	<b>1 694 932</b>	<b>1 838 173</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3	173 809	170 321	171 902	206 384
Avskrivning	4	8 013	8 013	8 010	3 339
Revisjonshonorar	3	12 610	11 500	12 000	13 240
Forretningsførerhonorar		92 643	90 000	92 600	95 800
Andre honorarer og kontingenter		7 591	3 506	5 920	4 050
Kommunale avgifter og renovasjon		9 884	12 381	10 000	10 000
Administrasjons- og møteutgifter		7 071	14 030	10 500	9 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	5	131 330	151 977	144 500	131 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		25 207	39 130	26 400	28 900
Renhold/ matteservice		115 536	103 531	115 000	115 000
Vedlikehold/ drift	6	173 011	93 876	142 700	155 000
Snørydding, strøing		37 500	30 000	35 000	35 000
Energikostnader		70 622	62 109	70 000	80 000
Fjernvarme	2	437 216	370 184	360 000	400 000
Fellesavtale TV og bredbånd		290 325	245 112	268 600	307 760
Forsikring		136 718	127 456	126 100	147 500
Avsetning framtidig vedlikehold	7, 8	101 714	66 791	90 000	90 000
Gebyr og bankomkostninger		8 314	8 632	5 700	5 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 839 113</b>	<b>1 608 548</b>	<b>1 694 932</b>	<b>1 838 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 113</b>	<b>18 352</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		30 197	20 672	0	0
Annen finansinntekt		11 540	11 551	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>41 737</b>	<b>32 223</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-101 377</b>	<b>50 575</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	9	-101 377	50 575	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 377</b>	<b>50 575</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Orgnr: 998237270 - Utarbeidet den 27.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Balanse pr 31. desember

Sameiet Prestmoveien 1  
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 338	11 351
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 338</b>	<b>11 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		83 007	127 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 007</b>	<b>127 763</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	1 326 520	1 173 093
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>1 409 527</b>	<b>1 300 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 412 866</b>	<b>1 312 206</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	532 687	634 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 687</b>	<b>634 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>532 687</b>	<b>634 064</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 8	534 284	432 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>534 284</b>	<b>432 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 119	17 174
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 714	5 931
Skyldige offentlige avgifter		60 458	55 519
Annen kortsiktig gjeld		163 604	166 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>345 895</b>	<b>245 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>880 179</b>	<b>678 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 412 866</b>	<b>1 312 206</b>

TRONDHEIM,  
Styret for Sameiet Prestmoveien 1

Per Ustad Søtvik  
Styrets leder

Bjørn Otto Lysholm  
Styremedlem

Ole Johan Gunnarsen  
Styremedlem

Yngvill Hovde  
Styremedlem

Orgnr: 998237270 - Utarbeidet den 27.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Sameiet Prestmoveien 1 Noter til regnskapet 2023

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Fjernvarme

Det har påløpt en god del mere fjernvarmekostnader i 2023 enn budsjettert. Hovedårsaken til dette er at det var svært høye kwh priser i perioden januar-april 2023. Budsjett for 2024 er justert for å kunne dekke økte energikostnader.

Styret har vedtatt at underskudd i årsregnskapet som skyldes fjernvarme og fellesavtale bredbånd og tv skal avregnes på eierbrøk for å dekke inn disse kostnadene. Avregningen vil bli utfakturert i mars 2024

## Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	50 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Lønn		154 959	151 172
Arbeidsgiveravgift		21 849	19 149
Tbf avsetn. Tidl. År og avsetn. Inneværende år		-3 000	
<b>Sum</b>		<b>173 809</b>	<b>170 321</b>

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 12 610

## Note 4 Varige driftsmidler

	Plenklipper	
	Traktor	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	40 063	40 063
Anskaffelseskost 31.12.	40 063	40 063
Akk. Avskrivninger 31.12.	36 725	36 725
Bokført verdi pr. 31.12.	<b>3 338</b>	<b>3 338</b>
Årets avskrivninger	8013	
Anskaffelses år	2019	
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Note 5 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg.  
Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Årlig kontroll varmesentral	5 718
Serviceavtale og reparasjoner etter service på garasjeport	20 336
Bytte av fjær til garasjeport i blokk B/C/D	17 278
Heisservice	67 623
Montering av ny heisalarm	20 375
<b>Sum</b>	<b>131 330</b>

## Note 6 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.  
Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Lysesylindere, stolpe, nøkler og sikringsutstyr inngangsdører	28 479
Bensin gressklipper, service snøfres og hageutstyr	14 261
Lysrør og skifte av nødlys og diverse driftsmateriell	17 575
Spyling av kjøkkenavløp	23 213
Retting og feilsøking etter kontroll av EI-anlegg	15 733
Filterskifte	73 750
<b>Sum</b>	<b>173 011</b>

## Note 7 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 023	2 022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	432 570	365 779
Årets avsetning til vedlikehold	101 714	66 791
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>534 284</b>	<b>432 570</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

## Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 534 284 og bundne skattetreks midler med kr 45 659.



**Note 9 Egenkapital**

EK 1.1	634 064
Årets resultat	-101 377
<b>EK 31.12</b>	<b>532 687</b>

**Note 10 Disponible midler**

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>1 055 283</u>
Årets resultat	-101 377
Tilbakeføring av avskrivninger	8 013
Endring vedlikeholdsfond	101 714
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>8 350</u>
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>1 063 632</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.