



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 092 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUGLSETVEGEN 15
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 776	531 912
Sum inntekter		553 776	531 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 020	21 679
Annen driftskostnad	4,5	249 956	263 357
Sum kostnader		271 976	285 035
Driftsresultat		281 800	246 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 456	6 368
Sum finanskostnader	7	76 522	104 099
Netto finans		-74 066	-97 731
Ordinært resultat før skattekostnad		281 800	246 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 800	246 876
Årsresultat	1	207 735	149 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	207 735	149 146
Sum overføringer og disponeringer		207 735	149 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 982
Andre fordringer		28 596	140
Sum fordringer		28 596	9 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	461 558	449 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 558	449 654
Sum omløpsmidler		490 154	458 776
SUM EIENDELER		490 154	458 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 367 545	-3 575 279
Sum opptjent egenkapital		-3 367 545	-3 575 279
Sum egenkapital	6	-3 367 545	-3 575 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 852 056	4 029 704
Sum annen langsiktig gjeld		3 852 056	4 029 704
Sum langsiktig gjeld		3 852 056	4 029 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 643	4 352
Sum kortsiktig gjeld		5 643	4 352
Sum gjeld		3 857 699	4 034 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 154	458 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451075

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 092 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUGLSETVEGEN 15
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 990 092 982
SAMEIET FUGLSETVEGEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 776	531 912
Sum inntekter		553 776	531 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 020	21 679
Annen driftskostnad	4,5	249 956	263 357
Sum kostnader		271 976	285 035
Driftsresultat		281 800	246 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 456	6 368
Sum finanskostnader	7	76 522	104 099
Netto finans		-74 066	-97 731
Ordinært resultat før skattekostnad		281 800	246 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 800	246 876
Årsresultat	1	207 735	149 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	207 735	149 146
Sum overføringer og disponeringer		207 735	149 146



Organisasjonsnr: 990 092 982
SAMEIET FUGLSETVEGEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	8 982
Andre fordringer		28 596	140
Sum fordringer		28 596	9 122

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	461 558	449 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 558	449 654

Sum omløpsmidler		490 154	458 776
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		490 154	458 776
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 367 545	-3 575 279
Sum opptjent egenkapital		-3 367 545	-3 575 279

Sum egenkapital	6	-3 367 545	-3 575 279
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 852 056	4 029 704
Sum annen langsiktig gjeld		3 852 056	4 029 704

Sum langsiktig gjeld		3 852 056	4 029 704
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 643	4 352
-----------------	--	-------	-------



Sum kortsiktig gjeld	5 643	4 352
Sum gjeld	3 857 699	4 034 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	490 154	458 776



Organisasjonsnr: 990 092 982
SAMEIET FUGLSETVEGEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Sameiet Fuglsetvegen 15

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		440 880	419 976	441 000	441 000
Kabel TV avgift		112 896	111 936	112 900	112 900
Sum inntekter		553 776	531 912	553 900	553 900
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 020	2 679	2 600	2 800
Styrehonorar	3	20 000	19 000	19 000	20 500
Energi og strøm		5 254	6 583	7 600	7 600
Vedlikehold	4	41 725	48 922	60 000	65 400
Forretningsførerhonorar		54 234	52 350	54 200	55 700
Andre forvaltningstjenester		0	6 853	5 000	5 000
Kabel-TV		111 885	111 015	112 900	112 900
Forsikringer		13 735	12 703	13 700	14 100
Andre driftskostnader	5	23 123	24 931	29 800	28 300
Sum kostnader		271 976	285 035	304 800	312 300
Driftsresultat		281 800	246 877	249 100	241 600
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		2 456	6 368	6 000	2 100
Rentekostnad	7	76 522	104 099	118 800	66 100
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-74 066	-97 731	-112 800	-64 000
Årsresultat	1	207 735	149 146	136 300	177 600
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	6	207 735	149 146	136 300	177 600
Sum overføringer og disponeringer		207 735	149 146	136 300	177 600



Balanse pr. 31.12.20 Sameiet Fuglsetvegen 15

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 982
Andre fordringer		28 596	140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	461 558	449 654
Sum omløpsmidler		490 154	458 776
SUM EIENDELER		490 154	458 776

Sameiet Fuglsetvegen 15 - Organisasjonsnr. 990092982



Balanse pr. 31.12.20 Sameiet Fuglsetvegen 15

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opp tjent egenkapital		-3 367 545	-3 575 279
Sum egenkapital	6	-3 367 545	-3 575 279
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	7	3 852 056	4 029 704
Sum langsiktig gjeld		3 852 056	4 029 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 643	4 352
Sum kortsiktig gjeld		5 643	4 352
Sum gjeld		3 857 699	4 034 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 154	458 776

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Bjarne Fredrik Vatne
Styreleder

Torbjørn Vorpenes
Styremedlem

Gunnar Ugelstad
Styremedlem



Noter Sameiet Fuglsetvegen 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	454 425	482 927
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	207 735	149 146
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-177 648	-177 648
B. Årets endring disponible midler	30 087	-28 502
C. Disponible midler 31.12	484 511	454 425

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 679
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	-800	0
Sum	2 020	2 679

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	20 000	18 000
5390 Møtehonorer	0	1 000
Sum	20 000	19 000

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	35 669	26 503
6603 Vedlikehold elektro	0	2 188
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 144
6610 Leie vaktmester	6 056	17 089
Sum	41 725	48 922



Noter Sameiet Fuglsetvegen 15

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	18 168	17 520
6500 Verktøy og redskaper	0	99
6550 Driftsmaterialer	793	891
6552 HMS-system	744	2 710
6825 Kopiering	29	58
6940 Porto	1 100	1 398
7720 Generalforsamling	500	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 789	1 755
Sum	23 123	24 931

Note 6 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2020

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	-3 575 279
+/- Årets resultat	207 735
Opptjent egenkapital pr. 31.12	-3 367 545
Sum egenkapital pr. 31.12	-3 367 545

Note 7 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Fasaderehabilitering	Utskifting av vinduer
Låne nummer:	21912	18969
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2013	2011
Rentesats:	1.51 %	1.52 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2043	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 055 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	3 783 976	245 728
Avdrag i perioden:	162 752	14 896
Lånesaldo 31.12:	3 621 224	230 832
Saldo 5 år frem i tid:	2 807 466	156 370

Note 8 - Skyldig skattetrekk

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0,-.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fuglsetvegen 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fuglsetvegen 15

Styreleder	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	13.03.2021
Styremedlem	Gunnar Ugelstad (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Torbjørn Vorpenes (sign.)	11.03.2021