



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 990 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festelia 19
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARMAND BJØRN CHRISTIANSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 677	362 943
Annen driftsinntekt		1 099 791	831 411
Sum inntekter		1 154 468	1 194 354
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 586	3 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 200	293 698
Annen driftskostnad		545 799	422 341
Sum kostnader		877 585	719 653
Driftsresultat		276 883	474 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 884	63 233
Annen finansinntekt		20 697	9 554
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 074	
Sum finansinntekter		111 655	72 787
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			114 000
Annen rentekostnad		593 762	423 335
Sum finanskostnader		593 762	537 335
Netto finans		-482 107	-464 548
Resultat før skattekostnad		-205 224	10 153
Skattekostnad på resultat		16 430	77 812
Årsresultat		-221 654	-67 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 654	-67 659
Totalresultat		-221 654	-67 659
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-221 654	-67 659
Sum overføringer og disponeringer		-221 654	-67 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 934 000	15 142 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	292 602	413 502
Sum varige driftsmidler	2	15 226 602	15 555 802
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 050 000	1 050 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		16 276 602	16 605 802
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		12 030	88 654
Andre kortsiktige fordringer		8 926	30 359
Konsernfordringer	5	56 749	56 749
Sum fordringer		77 706	175 762
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte obligasjoner		15 373	11 299
Sum investeringer		15 373	11 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 548 933	2 765 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 548 933	2 765 329
Sum omløpsmidler		2 642 013	2 952 391
SUM EIENDELER		18 918 615	19 558 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 944 288	9 165 942
Sum opptjent egenkapital		8 944 288	9 165 942

Sum egenkapital

		9 044 288	9 265 942
--	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 760 519	8 129 389
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 760 519	8 129 389

Sum langsiktig gjeld

		9 760 519	8 129 389
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		34 202	35 201
Betalbar skatt		16 430	77 812
Skyldig offentlige avgifter		19 733	23 626
Kortsiktig konserngjeld	5		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		43 443	26 223
Sum kortsiktig gjeld		113 807	2 162 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		9 874 327	10 292 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 918 615	19 558 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482313

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 990 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festelia 19
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARMAND BJØRN CHRISTIANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 990 488
ABC INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 677	362 943
Annen driftsinntekt		1 099 791	831 411
Sum inntekter		1 154 468	1 194 354
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 586	3 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 200	293 698
Annen driftskostnad		545 799	422 341
Sum kostnader		877 585	719 653
Driftsresultat		276 883	474 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 884	63 233
Annen finansinntekt		20 697	9 554
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 074	
Sum finansinntekter		111 655	72 787
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			114 000
Annen rentekostnad		593 762	423 335
Sum finanskostnader		593 762	537 335
Netto finans		-482 107	-464 548
Resultat før skattekostnad		-205 224	10 153
Skattekostnad på resultat		16 430	77 812
Årsresultat		-221 654	-67 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 654	-67 659
Totalresultat		-221 654	-67 659
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-221 654	-67 659
Sum overføringer og disponeringer		-221 654	-67 659



Organisasjonsnr: 970 990 488
ABC INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	14 934 000	15 142 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	292 602	413 502
Sum varige driftsmidler	2	15 226 602	15 555 802
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 050 000	1 050 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		16 276 602	16 605 802
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		12 030	88 654
Andre kortsiktige fordringer		8 926	30 359
Konsernfordringer	5	56 749	56 749
Sum fordringer		77 706	175 762
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte obligasjoner		15 373	11 299
Sum investeringer		15 373	11 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 548 933	2 765 329



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 548 933	2 765 329
Sum omløpsmidler	2 642 013	2 952 391
SUM EIENDELER	18 918 615	19 558 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 944 288	9 165 942
Sum opptjent egenkapital	8 944 288	9 165 942
Sum egenkapital	9 044 288	9 265 942
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 7 760 519	8 129 389
Langsiktig konserngjeld	5 2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	9 760 519	8 129 389
Sum langsiktig gjeld	9 760 519	8 129 389
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	34 202	35 201
Betalbar skatt	16 430	77 812
Skyldig offentlige avgifter	19 733	23 626
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	43 443	26 223
Sum kortsiktig gjeld	113 807	2 162 862
Sum gjeld	9 874 327	10 292 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 918 615	19 558 193



Organisasjonsnr: 970 990 488
ABC INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Abc Invest Og Eiendom AS



Resultatregnskap

Abc Invest Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		54 677	362 943
Annen driftsinntekt		1 099 791	831 411
Sum driftsinntekter		1 154 468	1 194 354
Lønnskostnad	1	2 586	3 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 200	293 698
Annen driftskostnad		545 799	422 341
Sum driftskostnader		877 585	719 653
Driftsresultat		276 883	474 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 884	63 233
Annen finansinntekt		20 697	9 554
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 074	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	114 000
Annen rentekostnad		593 762	423 335
Resultat av finansposter		-482 107	-464 548
Resultat før skattekostnad		-205 224	10 153
Skattekostnad på resultat		16 430	77 812
Årsresultat		-221 654	-67 659
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		221 654	67 659
Sum overføringer		-221 654	-67 659



Balanse

Abc Invest Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 934 000	15 142 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	292 602	413 502
Sum varige driftsmidler	2	15 226 602	15 555 802
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 050 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		16 276 602	16 605 802
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 030	88 654
Andre kortsiktige fordringer		8 926	30 359
Konsernfordringer	5	56 749	56 749
Sum fordringer		77 706	175 762
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner		15 373	11 299
Sum investeringer		15 373	11 299
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 548 933	2 765 329
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 548 933	2 765 329
Sum omløpsmidler		2 642 013	2 952 391
Sum eiendeler		18 918 615	19 558 193



Balanse

Abc Invest Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 944 288	9 165 942
Sum opptjent egenkapital		8 944 288	9 165 942
Sum egenkapital		9 044 288	9 265 942
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 760 519	8 129 389
Sum annen langsiktig gjeld		9 760 519	8 129 389
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 202	35 201
Betalbar skatt		16 430	77 812
Skyldig offentlige avgifter		19 733	23 626
Kortsiktig konserngjeld	5	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		43 443	26 223
Sum kortsiktig gjeld		113 807	2 162 862
Sum gjeld		9 874 327	10 292 251
Sum egenkapital og gjeld		18 918 615	19 558 193

Moss, 21.05.2025
Styret i Abc Invest Og Eiendom AS

ARMAND BJØRN CHRISTIANSEN
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som



Noter til regnskapet 2024

datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 625 000	604 990	16 229 990
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 625 000	604 990	16 229 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	691 000	312 388	1 003 388
= Bokført verdi 31.12.24	14 934 000	292 602	15 226 602
Årets ordinære avskrivninger	208 300	120 900	329 200
Økonomisk levetid	75 år	5 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 760 519	8 129 389
Sum	7 760 519	8 129 389

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 934 000	15 142 300
Sum	14 934 000	15 142 300

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Sonken AS	Moss	100,0%	1 050 000	3 582 709	18 107
Sum			1 050 000	3 582 709	18 107



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Andre fordringer	56 749	56 749
Sum fordringer	56 749	56 749
<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>0</u>	<u>-2 000 000</u>
Sum gjeld	0	-2 000 000