



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 913 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSS PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	690 000	25 000
Sum kostnader		690 000	25 000
Driftsresultat		-690 000	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 121 000	549 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 121 000	-549 000
Resultat før skattekostnad		-1 810 000	-574 000
Skattekostnad	2	-398 000	-126 000
Årsresultat		-1 412 000	-447 000
Totalresultat		-1 412 000	-447 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-1 412 000	-447 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 412 000	-447 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	541 000	143 000
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		541 000	143 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	39 372 000	36 986 000
Sum varer		39 372 000	36 986 000
Fordringer			
Andre fordringer		100 000	102 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		39 472 000	37 089 000
SUM EIENDELER		40 013 000	37 232 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3	805 000	805 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 654 000	-1 242 000
Sum opptjent egenkapital		-2 654 000	-1 242 000
Sum egenkapital		-1 788 000	-376 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	41 801 000	37 608 000
Sum kortsiktig gjeld		41 801 000	37 608 000
Sum gjeld		41 801 000	37 608 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 013 000	37 232 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510701

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 913 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSS PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 924 913 444
TSS PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	690 000	25 000
Sum kostnader		690 000	25 000
Driftsresultat		-690 000	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 121 000	549 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 121 000	-549 000
Resultat før skattekostnad		-1 810 000	-574 000
Skattekostnad	2	-398 000	-126 000
Årsresultat		-1 412 000	-447 000
Totalresultat		-1 412 000	-447 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-1 412 000	-447 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 412 000	-447 000



Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	41 801 000	37 608 000
Sum kortsiktig gjeld		41 801 000	37 608 000
Sum gjeld		41 801 000	37 608 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 013 000	37 232 000



Organisasjonsnr: 924 913 444
TSS PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TSS Parkering AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TSS Parkering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V3HEQ-IFVUU-8XFG3-WAZC1-U4635-NETCH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 14:00:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V3HEQ-IFVUU-8XFG3-WAZC1-U4635-NETCH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

TSS Parkering AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Prosjektkostnader		626	0
Andre driftskostnader	1	64	25
Sum driftskostnad		690	25
Driftsresultat		-690	-25
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 121	549
Sum netto finansposter		-1 121	-549
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 810	-574
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-398	-126
Årsresultat		-1 412	-447
Overført annen egenkapital	3	-1 412	-447
Sum disponert		-1 412	-447

Addo Sign identifikasjonsnummer: f5a51e4b-2430-45f9-a250-ab77442d19c0



Balanse

TSS Parkering AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	541	143
Sum anleggsmidler		541	143
Omløpsmidler			
Varelager	4	39 372	36 986
Kortsiktig fordring		100	103
Sum omløpsmidler		39 472	37 089
Sum eiendeler		40 013	37 232

Addo Sign identifikasjonsnummer: f5a51e4b-2430-45f9-a250-ab77442d19c0



Balanse

TSS Parkering AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,5	60	60
Overkurs	3	805	805
Annen egenkapital	3	-2 654	-1 242
Sum egenkapital		-1 788	-376
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	41 801	37 608
Sum kortsiktig gjeld		41 801	37 608
Sum gjeld		41 801	37 608
Sum egenkapital og gjeld		40 013	37 232

OSLO, 16.05.2024
Styret for TSS Parkering AS

Morten Austestad
Styrets leder

Per Atle Tufte
Styremedlem

Dag Haugdal
Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: f5a51e4b-2430-45f9-a250-ab77442d19c0



TSS Parkering AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: f5a51e4b-2430-45f9-a250-ab77442d19c0



Note 1 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-398	-126
Sum skattekostnad	-398	-126
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-1 810	-574
Endring i midlertidige forskjeller	0	-353
Skattegrunnlag	-1 810	-927
Midlertidige forskjeller:		
Byggelånsrenter	353	353
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 817	-1 007
Grunnlag utsatt skattefordel	-2 464	-653
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-542	-143

Note 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	60	805	-1 242	-376
Årets resultat	0	0	-1 412	-1 412
Egenkapital 31. desember 2023	60	805	-2 654	-1 788

Selskapets egenkapital er negativ. Eier har finansiell kapital og vilje til å fortsatt finansiere selskapet. Det foreligger følgende ingen usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift.

Note 4 UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG

	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2023	36 986	36 986
Tilgang	2 385	2 385
Avgang	0	0
Balanseført verdi 31. desember 2023	39 372	39 372

Note 5 AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 60 000, fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr. 60.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Trondheim Stasjonssenter AS	1 000	100 %	60	60 000
Sum	1 000	100 %	60	60 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Addo Sign identifikasjonsnummer: f5a51e4b-2430-45f9-a250-ab77442d19c0

**Note 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN**

	2023	2022
Leverandørgjeld konsern	3	0
Annen gjeld: konsernkonto	22 296	18 106
Annen kortsiktig konserngjeld	19 502	19 502
Sum kortsiktig konserngjeld	41 801	37 608

Note 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: f5a51e4b-2430-45f9-a250-ab77442d19c0



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Dag Haugdal
Daglig leder
9578-5992-4-3335241

2024-05-16 07:40:13Z

Per Atle Tufte
Styremedlem
9578-5998-4-2966446

2024-05-20 20:55:50Z

 bankID



Morten Austestad
Styrets leder
9578-5995-4-460664

2024-05-22 07:42:52Z

Dokumenter i transaksjonen

TSS Parkering AS – Årsregnskap 2023.pdf SHA256:
95adfc3276d4c1980d117b788031d338d25ebaa7f6a8286960c3de4e831aa980

TSS Parkering AS - Protokoll styremøte 2024.pdf SHA256: af389b2c21c1165eec76f190cdfcc511d6797c11d61c8ddbe6699182ad801361

Addo Sign identifikasjonsnummer: f5a51e4b-2430-45f9-a250-ab77442d19c0



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.